



DIRECȚIA MANAGEMENTUL PROIECTELOR

NR. .... / .....

35234

21 OCT. 2022

APROBAT

Primarul Municipiului Târgoviște  
Jr. Daniel Cristian STAN



CAIET DE SARCINI

Pentru achiziția serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. pentru obiectivul de investiții:  
**”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3”**  
depus spre finanțare prin PNRR – Componenta C5 - Valul  
Renovării - Axa prioritară 2 – *Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice*

- I. DATE GENERALE
- II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII
- III. DOCUMENTE DE REFERINȚĂ
- IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR
- V. SPECIFICAȚII TEHNICE
- VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE
- VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUȘTEREA ȘI EVALUAREA OFERTE
- VIII. PLATA SERVICIILOR
- IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

I. DATE GENERALE

1. Autoritatea Contractantă

Denumire: **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE**

Cod fiscal: **4279944**

Adresa: **Str. Revoluției, Nr. 1-3, cod 130011, Târgoviște, jud. Dâmbovița**

Numar de telefon: **0245 611 222**; Fax: **0245 217 951** sau **0245 221 223**

Adresa web: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

2. Denumirea obiectivului de investiții

**”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3”**

3. Locația obiectivului de investiții

Obiectivul de investiție este amplasat în municipiul Târgoviște, str. Unirii, nr. 28, județul Dâmbovița. Obiectivul are carte funciara cu numărul cadastral 76205, având suprafața măsurată de 4.958 mp.

4. Suprafața și situația juridică a terenului

Imobilul aferent obiectivului de investiții **”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3”** este identificat astfel, *conform extras de carte funciara nr. 76205:*

Suprafață construită (mp) C3 = 1.423 mp Clădire 8 clase + clădire 9 clase S+P+2E;

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3

Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax: 0245 217 951

E-mail: [primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluiitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)

## 5. Tipul contractului

Contract de servicii de proiectare faza D.A.L.I. pentru Liceul Teoretic "Ion Heliade Radulescu" Corp C3 situat pe str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița în vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

## II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE PRESTARI SERVICII.

Acest caiet de sarcini se refera la achizitia de servicii de proiectare faza D.A.L.I. aferent obiectivului de investitie "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3".

Obiectul principal al contractului este elaborarea Documentatiei de avizare a lucrarilor de interventii in vederea depunerii proiectului spre finantare prin PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENȚA - Componenta C5 - Valul Renovarii - Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice.*

### Scopul investitiei

Prin intermediul componentei C5 - Valul Renovarii se propune îmbunătățirea fondului construit printr-o abordare integrată a eficienței energetice, a consolidării seismice, a reducerii riscului la incendiu și a tranziției către clădiri verzi și inteligente, conferind respectul cuvenit pentru estetica și calitatea arhitecturală a acestuia, dezvoltarea unor mecanisme adecvate de monitorizare a performanțelor fondului construit și asigurarea capacității tehnice pentru implementarea investițiilor.

Prin intermediul acestei operațiuni vor fi sprijinite activități/acțiuni specifice realizării de investiții pentru creșterea eficienței energetice a clădirilor publice, respectiv:

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
  - Lucrari de reabilitare termica a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
  - Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
  - Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanica pentru asigurarea calității aerului interior;
  - Lucrari de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
  - Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
  - Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
  - Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
  - Lucrari pentru echiparea cu stații de încărcare pentru mașini electrice, conform prevederilor Legii nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată;
  - Instalare de stații de încărcare rapidă pentru vehicule electrice aferente clădirilor publice (cu putere peste 22kW), cu doua puncte de încărcare/stație.
- Cheltuielile aferente acestor lucrari, respectiv instalarea infrastructurii încastrate (tubulatura pentru cabluri electrice, inclusiv tubulatura pentru cabluri electrice fixata pe pereți, necesara pentru permiterea instalarii ulterioare a punctelor de reîncarcare pentru vehicule electrice), realizate în cazul clădirilor supuse unor renovari majore (și care dețin mai mult de 10 locuri de parcare);
- Alte tipuri de lucrari;
  - Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igiena, sanatate și mediu înconjurator, siguranța și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabila a resurselor naturale), aplicabile dupa caz.
  - Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.);
- Lucrările pentru consolidare seismică:
- Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplutură);



- Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));

#### A. Cerinte privind prestarea serviciilor

Serviciile contractate vor consta in:

- Elaborarea Studiu Geotehnic si Studiu Topografic vizat OCPI, (dupa caz) inclusiv verificarea la cerinta Af a studiului geotehnic “rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”;
- Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.;
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestora in deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovarii, Axa prioritara 2 – *Schema de Granturi pentru Eficienta Energetica si Rezilienta in Cladiri Publice*

#### NOTA:

Este obligatorie respectarea masurilor prevazute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „*Do No Significant Harm*” (DNSH) (“*A nu prejudicia în mod semnificativ*”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului.

### III. DOCUMENTE DE REFERINTA

Documentația tehnica va fi întocmita conform prevederilor urmatoarelor acte normative:

- a) Hotararea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare si continutul-cadru al documentatiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investitii finantate din fonduri publice;
- b) Hotararea Guvernului nr. 363/2010 privind aprobarea standardelor de cost pentru obiectivele de investiții finanțate din fonduri publice;
- c) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- d) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executarii lucrarilor de constructii, republicata;
- e) Hotararea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sanatate pentru șantierele temporare sau mobile;
- f) Legea nr. 307/2006 privind apararea împotriva incendiilor, cu modificarile și completarile ulterioare;
- g) Legea nr. 481/2004 privind protecția civila, cu modificarile și completarile ulterioare;
- h) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnica de calitate a proiectelor, a execuției lucrarilor și a construcțiilor;
- i) Ordinul nr. 1955/1995 pentru aprobarea Normelor de igiena privind unitațile pentru ocrotirea, educarea și instruirea copiilor și tinerilor;
- j) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- k) Ordinul nr. 839/2009 norme de aplicare a Legii 50/1991;
- l) Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- m) ORDONANȚA DE URGENȚA nr. 124 din 13 decembrie 2021 privind stabilirea cadrului instituțional și financiar pentru gestionarea fondurilor europene alocate României prin Mecanismul de redresare și reziliența, precum și pentru modificarea și completarea Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 155/2020 privind unele masuri pentru elaborarea Planului național de redresare și reziliența necesar României pentru accesarea de fonduri externe rambursabile și nerambursabile în cadrul Mecanismului de redresare și reziliența, respectiv normele metodologice de aplicare a prevederilor Ordonanței de urgența a Guvernului nr. 124/2021;
- n) Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile. - Principiul „*Do No Significant Harm*” (DNSH) (“*A nu prejudicia în mod semnificativ*”).

### IV. DURATA DE PRESTARE A SERVICIILOR

#### 1. Data de incepere

Prestarea serviciilor va incepe numai dupa emiterea *Ordinului de incepere*. Termenul pentru inceperea indeplinirii obligatiilor contractuale de catre prestator va fi comunicat prin ordinul de incepere emis de Municipiul Targoviste in cel mult trei zile de la data comunicarii constituirii garantiei de buna executie.

## 2. Durata contractului

Contractul de prestari servicii se va încheia pentru o perioada de *12 luni* de la data semnarii contractului.

## 3. Termenul de prestare a serviciilor

Termenul de elaborare a Studiului Geotehnic si Studiul Topografic si de prestare a serviciilor de proiectare faza D.A.L.I. este de *45 de zile*.

In termenul de 45 de zile nu este inclusa perioada cuprinsa intre data predarii documentelor si data comunicarii privind aprobarea in Consiliul Local a indicatorilor tehnico – economici.

Orice modificare privind durata prestarii serviciilor se va face de comun acord prin act aditional.

## 4. Garantia de buna executie

Prestatorul se obliga sa constituie garantia de buna executie a contractului în cuantum de 10% din valoarea contractului, fara T.V.A., in termen de 5 zile lucratoare de la semnarea contractului de catre parti.

Garantia de buna executie a contractului se constituie în conditiile art. 39 si 40 din H.G. nr. 395/2016 prin:

- virament bancar sau printr-un instrument de garantare emis în conditiile legii de o societate bancara sau de o societate de asigurari conform art. 40 alin. (1) din H.G. nr. 395/2016;
- retineri succesive din sumele datorate pentru facturile partiale conform art. 40 alin. (3)-(9) din H.G. nr. 395/2016 cu modificarile si completarile ulterioare.

## 5. Suspendarea contractului

Pentru orice motiv care excede culpei prestatorului si care impieteaza asupra respectarii termenului contractual, partile pot conveni suspendarea termenului de prestare a serviciilor, dupa o echitabila justificare din partea prestatorului, pana la data la care inceteaza motivul de suspendare.

### V. SPECIFICATII TEHNICE

- Studiu Geotehnic si Studiu Topografic vizat OCPI (dupa caz), inclusiv verificarea la cerinta *Af* a studiului geotehnic “rezistenta si stabilitatea terenului de fundare al constructiilor si masivelor de pamant”;
- Documentația pentru obținerea avizelor si acordurilor solicitate prin Certificatul de urbanism la faza D.A.L.I.;
- Orice alta documentatie sau studiu solicitat prin Certificatul de urbanism;
- Întocmirea D.A.L.I. pentru realizarea obiectivului de investiții mai sus mentionat, se va realiza in conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice si a instructiunilor de aplicare a acestora in deplina corelare cu cerintele din cadrul PNRR Componenta 5 – Valul Renovarii;
- **Se vor respecta toate masurile pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevazut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care sa faciliteze investițiile durabile, pe toata perioada de implementare a proiectului;**
- **Scenariu de securitate la incendiu executat de catre o firma autorizata si verificat la cerinta C “SIGURANTA LA FOC” pentru constructii si instalatii aferente constructiilor (Cc, Ci);**
- **Verificarea proiectelor de către experți/verificatori de proiecte atestați pe specialități;**
- **Valoarea totala cu detaliera pe structura Devizului general.** Întocmirea devizului general pentru întregul proiectul de investiții, se va realiza cu evidențierea distincta, pe capitole și subcapitole de cheltuieli a valorii aferente lucrarilor de investiții, inclusiv instalații aferente, conform instructiunilor PNRR;
- **Devizul general defalcat pe bugete - cheltuieli eligibile si neeligibile;**  
De asemenea, vor fi întocmite liste de cantitati cu preturile unitare care vor justifica valorile din devizele pe obiecte si din Devizul General;
- **Revizuirea dupa caz a documentatiilor tehnice** in functie de conditiile impuse de sursa de finantare și de modificarile legislative esențiale privind conținutul-cadru al documentației tehnico-economice.

In cazul in care se vor constata neconcordante între prevederile Caietului de Sarcini si cele ale normelor legale in domeniu, prestatorul este obligat sa le respecte pe cele din urma dupa o prealabila notificare a beneficiarului.

Mentionam ca documentatia va fi actualizata, inclusiv in faza de executie a lucrarilor, in functie de solicitarile emitentilor de avize si acorduri si de eventualele solicitari de clarificari din partea beneficiarului.

Dreptul de proprietate intelectuala asupra documentatiilor apartine beneficiarului.



## VI. RECEPȚIA SERVICIILOR PRESTATE

Toate documentațiile întocmite așa cum sunt detaliate mai sus, se vor preda Beneficiarului cu proces verbal de predare-primire, după cum urmează:

- *Studiu Geotehnic, Studiu Topografic* vizat OCPI (după caz), inclusiv verificarea la cerința Af a studiului geotehnic “rezistența și stabilitatea terenului de fundare al construcțiilor și masivelor de pământ” – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;
- *Documentația pentru obținerea avizelor și acordurilor la faza DALI* - 2 exemplare originale pe format de hârtie;
- *D.A.L.I.* – 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil;
- *Devizul general* - 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil într-un fișier Microsoft Excel;
- *Scenariu de securitate la incendiu*: 2 exemplare pe format de hârtie originală + 2 exemplare în format electronic, unul scanat și unul editabil.

## VII. DATE PRIVIND ELABORAREA, PREZENTAREA, DEPUNEREA ȘI EVALUAREA OFERTEI

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind achizițiile publice.

**Propunerea financiară** va conține următoarele:

- prețul total pentru realizarea serviciilor;
- prețul defalcat pe fiecare etapă; Tarifarea, respectiv modul de calcul al valorii serviciilor de proiectare și detalierea costurilor pe activități;
  - Studiu Geotehnic, Studiu Topografic;
  - Documentația de avizare a lucrărilor de intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016;
- perioada de valabilitate a ofertei;
- graficul de timp pentru îndeplinirea obligațiilor.

Pretul total va fi exprimat în lei fără T.V.A. și reprezintă singurul pret relevant, celelalte preturi unitare solicitate fiind în scop de calculare și verificare a acestuia.

Propunerea tehnică va conține descrierea detaliată a metodologiei și a planului de lucru conceput pentru prestarea serviciilor pe specialități cu nominalizarea personalului responsabil.

Ofertantul are obligația de a solicita conform ofertei orice clarificare consideră ca fiind necesară îndeplinirii coreșpunzătoare a serviciilor ce urmează a le contracta.

**Nota:** va fi declarată câștigătoare oferta a cărui preț total pentru întregul serviciu este cel mai scăzut.

În conformitate cu prevederile art. 137 alin. (1) lit. e) din H.G. nr. 395/2016, ofertele cu pret mai mare decât fondurile disponibilizate, vor fi respinse ca fiind inacceptabile.

### Alte precizări:

- a) Se va lua în calcul cursul BNR din data inițierii procedurii.
- b) Pretul va include toate cheltuielile necesare pentru executia contractului.
- c) Modalitate de plată: prin virament, în contul din Trezorerie al ofertantului, care va fi indicat în propunerea de contract.

## VIII. PLATA SERVICIILOR

Plata serviciilor se va face după cum urmează:

Plata serviciilor de elaborare a Studiului Geotehnic, Studiului Topografic și a Documentației de Avizare a Lucrărilor de Intervenții în conformitate cu Hotărârea Guvernului nr. 907/2016 se va face după data comunicării aprobării în ședința de Consiliu Local a indicatorilor tehnico-economici.

Emiterea facturii se va face după comunicarea în scris de către Beneficiar a îndeplinirii condițiilor de plată conform celor de mai sus.

Plata facturii se va face în termen de 30 de zile de la emitere.

## IX. RISCURI AFERENTE IMPLEMENTĂRII CONTRACTULUI

### 1. Intârzieri în prestarea sau decontarea serviciilor

În cazul în care, din vina sa exclusivă, prestatorul nu își îndeplinește obligațiile asumate prin contract, atunci achizitorul este îndreptățit de a deduce din prețul contractului, penalități de întârziere în cuantum de 0,1%

pe zi din valoarea contractului, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data indeplinirii obligatiilor sau rezilierea contractului.

In cazul in care achizitorul nu onoreaza facturile in termenul convenit, atunci prestatorul este indreptatit sa solicite ca penalitati o suma echivalenta care se stabileste la nivelul ratei dobanzii de referinta plus 8 puncte procentuale din suma datorata, incepand cu ziua imediat urmatoare termenului de scadenta si pana la data stingerii sumei datorate inclusiv. Penalitatile datorate curg de drept din data scadentei obligatiilor asumate conform prezentului contract.

Pentru prejudiciul provocat prin neexecutarea sau executarea necorespunzatoare a obligatiilor asumate partile datoreaza daune – interese in conditiile dreptului comun.

## **2. Riscuri asociate garanției serviciilor, daune-interese indirecte**

Achizitorul are dreptul de a emite pretentii asupra garanției de buna executie, in limita prejudiciului creat, daca prestatorul nu isi indeplineste, nu isi executa, executa cu intarziere sau executa necorespunzator obligatiile asumate prin prezentul contract. Anterior emiterii unei pretentii asupra garanției de buna executie, achizitorul are obligatia de a notifica pretentia atat prestatorului, cat si emitentului instrumentului de garantare, precizand obligatiile care nu au fost respectate, precum si modul de calcul al prejudiciului. In situatia executarii garanției de buna executie, partial sau total, prestatorul are obligatia de a reintregi garantia in cauza raportat la restul ramas de prestat. Nerespectarea obligațiilor asumate de catre una dintre părți, în mod culpabil și repetat, da dreptul părții lezate de a considera contractul de drept reziliat și de a pretinde plata de daune-interese.

In afara penalitatilor de intarziere, prestatorul serviciilor datoreaza si daune interese pentru prejudiciul creat achizitorului ca urmare a neindeplinirii culpabile a obligatiilor contractuale.

## **3. Riscuri asociate achizitorului**

Achizitorul se obliga sa recepționeze serviciile prestate în termenul stabilit. În cazul în care achizitorul nu onoreaza facturile în termen de 30 zile de la expirarea perioadei convenite atunci acesta are obligația de a plati, ca penalități, potrivit Legii nr. 72/2013 privind masurile pentru combaterea intarzierii in executarea obligatiilor de plata a unor sume de bani rezultand din contracte incheiate intre profesionisti si intre acestia si autoritati contractante, rata dobanzii penalizatoare si care se stabileste la nivelul ratei de referinta a Bancii Nationale a Romaniei, plus 8 puncte procentuale.

## **4. Riscuri asociate prestatorului**

Prestatorul nu va raspunde pentru penalități contractuale sau reziliere pentru neexecutare daca, și în masura în care, întârzierea în executare sau alta neîndeplinire a obligațiilor este rezultatul unui eveniment de forța majora. În mod similar, achizitorul nu va datora dobânda pentru plățile cu întârziere, pentru neexecutare sau pentru rezilierea de catre prestator pentru neexecutare, daca, și în masura în care, întârzierea achizitorului sau alta neîndeplinire a obligațiilor sale este rezultatul forței majore.

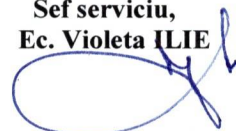
Anexam la prezentul caiet de sarcini urmatoarele :

- Experiza tehnica si audit energetic;
- Hotarare aprobare proiect nr. 360/06.10.2022;
- Certificatul de urbanism emis de Municipiul Targoviste;
- Extras din Cartea funciara nr. 76205.

**Director Executiv,  
Jr. Ciprian STANESCU**



**Sef serviciu,  
Ec. Violeta ILIE**



**Consilier,  
Cristina PREDA**







STAN  
DANIEL-  
CRISTIAN

Digitally signed  
by STAN DANIEL-  
CRISTIAN  
Date: 2022.10.06  
15:14:07 +03'00'

## HOTĂRÂRE

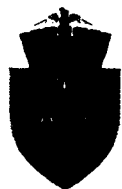
**privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară  
a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul  
„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu  
din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”  
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –  
Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2– Schema de Granturi  
pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 06.10.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32592/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32593/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,  
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951  
Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă participarea Municipiului Târgoviște în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, derulat prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea depunerii proiectului de investiții: „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3” pentru obținerea finanțării în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, titlu proiect PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3”, în cuantum de **22.942.341,80** fără T.V.A., reprezentând **27.301.386,75** lei cu T.V.A., respectiv **5.546.018,80** euro cu T.V.A.

**Art. 3** Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al Municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

**Art. 4** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prin implementarea proiectului se asumă atingerea indicatorilor de performanță energetică ai clădirii reabilitate, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 6** Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște, reprezentant legal al Municipiului Târgoviște, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

**Art. 7** Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice și bugetul local.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,

SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE  
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 360

Tgv. 06.10.2022

Redactat 2 ex.

cons. Diana Ion

**Decrierea sumară a proiectului de investiții:**  
**"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița Corp C3"**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

**Valoarea maximă eligibilă fără TVA (lei) – 22.942.341,80 / 4.660.520,00 euro**

**Valoarea maximă eligibilă cu TVA (lei) – 27.301.386,75 lei / 5.546.018,80 euro**

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

**b) Capacități**

- Suprafata desfășurată clădire supusă renovării **4.958 mp.**

**c) Lucrările pentru consolidare seismică**

- Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, rețesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplutură);
- Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));

**d) Lucrările de renovarea energetică a clădirii vor consta în:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

jr. Cătălin Rădulescu



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

jr. Chiru-Cătălin Cristea

A blue ink handwritten signature of Chiru-Cătălin Cristea.



### Indicatori de performanță energetică propuși

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

- ❖ **Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul peste 30%**

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**

## CERTIFICAT DE URBANISM

Nr. 1015 din 21.10.2022

În scopul: **RENOVARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA – CORP C3**

Ca urmare a cererii adresate de **MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE** cu sediul în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, strada **Revoluției**, nr. **1-3**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, telefon/fax -, e-mail -, înregistrată la nr. **34459** din **17.10.2022**, pentru imobilul – teren și/sau construcții -, situat în județul **DÂMBOVIȚA**, municipiul **TÂRGOVIȘTE**, cod poștal -, **Bulevardul Unirii**, nr. **28**, bl. -, sc. -, et. -, ap. -, sau identificat prin: Plan de amplasament și delimitare a corpului de proprietate, nr. cadastral **76205 – C3 CF 76205**.

În temeiul reglementărilor Documentației de urbanism nr. 2229/ 05.07.1995, faza PUG, aprobată cu hotărârea Consiliului Local Municipal Targoviste nr. 9/1998, prelungită conform O.U.G. nr. 51/21.06.2018 prin H.C.L. nr. 239/29.06.2018, în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, privind autorizarea executării lucrurilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare,

### SE CERTIFICĂ:

#### 1. REGIMUL JURIDIC

Terenul este situat în intravilanul municipiului Târgoviște (conform Planului Urbanistic General aprobat prin HCL nr. 9/1998, prelungit conform OUG nr. 51/21.06.2018 prin HCL nr. 239/29.06.2018).

Forma de proprietate: teren domeniu public al Municipiului Târgoviște în suprafață măsurată de 15 827 mp (15 827 mp din acte) conform HCL privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște nr. 156/29.05.2014 și Extras de carte funciară pentru informare nr. 118295/03.10.2022

Imobilul nu este monument istoric și nu se află în raza de protecție a acestora

#### 2. REGIMUL ECONOMIC

Terenul este situat în: **UTR nr. 29**

Categoria de folosință: curți-construcții

**Funcțiunea dominantă a zonei:** I – Zonă de unități industriale și depozite și transport.

Tipuri de subzone funcționale: C, Llu1, ISf, ISc, ISi, ISsp, ISps, I, Pp, Ppp, GC, CCp.

**Funcțiuni complementare admise ale zonei:** locuire Llu, exclusiv în limitele actuale; activități de tip ISc, ISps, la intersecția străzilor Al. I. Cuza cu B-dul. Unirii, în cel mare mare complex urban, cu posibilitățile ce derivă din această dimensiune și cu dificultățile de integrare urbană specifice; activități comerciale de tip IS la intersecția dintre D-dul Eroilor și Calea Câmpulung (zona autogării) conformate volumetric astfel încât să completeze imaginea urbană a penetrației dinspre Câmpulung; activități de tip IS și ISps specifice unei zone de parc (între Cimitirul Simuleasa și Autogară); activități de tip ISps cu specific de industrie mică și cu rol de trecere între zonele de locuit de tip LMu și zona CCf; activități de tip GC cu specificul fiecăreia după cum urmează (baza de transport, R.A.R, autogară și cimitir; zona Pp: parc de importanță orășenească situat între autogară și cimitir; spațiu verde Pp cu rol de scuar separativ între zona CCf și dotările de învățământ; spațiu verde cu rol de protecție între CCf și zonele funcționale de la Nord de Calea Câmpulung; pasaj pietonal care subtraversează zona CCf asigurând legătura dintre cartierele de locuințe Micro VI și zona industrială.

**Utilizări permise cu condiții:** în zona de protecție a monumentelor istorice (la extremitatea nordică a UTR); în zona de protecție a cimitirului; în zonele de protecție a diferitelor activități de tip I; în vecinătatea imediată a Llu.

**Interdicții temporare** (până la aprobarea PUZ): parcelele adiacente B-dului Unirii, B-dului Eroilor și la Calea Câmpulung; zona Pavcom (Piața Unirii) până la întocmirea unui studiu privind reorganizarea spațiului urban respectiv; spațiu verde separator între subzona liceelor și CCf, inclusiv problemele de circulație pietonală (pasaj pietonal suprateran și relațiile acestuia); zona urbană de la intersecția Calea Câmpulung cu B-dele Eroilor și Unirii; Zonele TRA – ape stagnante și TRS – seismicitate amplificată pentru care trebuie întocmite studii specifice componente ale PUZ.

#### 3. REGIMUL TEHNIC

Conform prevederilor Planului Urbanistic General și al Regulamentului Local de Urbanism aferent al municipiului Târgoviște, imobilul este amplasat în subzona IS – Zonă pentru instituții publice și servicii de interes general, zonă în care valorile maxime admise ale indicilor de densitate a construirii pe parcelă sunt stabilite prin PUZ.

Teren ocupat de construcțiile C1- clădire internat în suprafață construită la sol de 738 mp și suprafață desfășurată de 3690 mp, C2- cabină poartă în suprafață construită la sol și desfășurată de 13 mp, **C3 – clădire 9 clase S+P+2 în suprafață construită la sol de 1423 mp și suprafață desfășurată de 4958 mp**, C4 – atelier școală în suprafață construită la sol de 859 mp și suprafață desfășurată de 1718 mp, C6 – cantina seminar teologic în suprafață construită la sol de 919 mp și suprafață desfășurată de 2095 mp și C7 – clădire internat în suprafață construită la sol de 708 mp și suprafață desfășurată de 4248 mp. Indicatori urbanistici existenți pe parcelă: POT=29,44%; CUT=1,05.

Se admit lucrări de renovare energetică a Liceului Teoretic "I.H. Rădulescu" – Corp C3 în conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, art. 2 alin (4) și conform HCL privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul "Renovarea energetică a Liceului Teoretic ION HELIADE RĂDULESCU din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3" în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență – Componenta C5 – valul Renovării – Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice nr. 360/06.10.2022 ce constau în :

- lucrări pentru consolidare seismică:

- Intervenții prin lucrări de reparație structurală: refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpături din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panouri de zidărie de umplutură;
- Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton /mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));

- lucrări de renovare energetică a clădirii:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări

**Lucrările de construire solicitate se vor putea realiza în baza unei documentații pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții elaborată în condițiile Legii 50/1991 republicată privind autorizarea lucrărilor de construcții și cu respectarea următoarelor condiții :**

- documentația tehnică întocmită în vederea obținerii autorizației de construire va avea la bază expertiza tehnică care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirilor în ansamblu.

- documentația se va verifica conform prevederilor Legii 10/1995, republicată ;

- sunt interzise materialele stralucitoare, culorile vii, stridente și utilizarea imitațiilor de materiale;

- se vor respecta cerințele minime de performanță energetică și aplicarea acestora la elementele care alcătuiesc anvelopa clădirii și care au un impact semnificativ asupra performanței energetice a acesteia.

**Se vor respecta prevederile Codului Civil referitoare la vecinătăți și servitutea de trecere, prevederile Legii nr. 50/1991, republicată, modificată și completată prin Legea nr. 7/2020, prevederile Ordinului nr. 3454/2019 (ultimul amendament – 06.01.2020) privind modificarea și completarea Normelor metodologice de aplicare a Legii nr. 10/1995, republicată, prevederile HG 525/96, republicată, prevederile Ordinului Ministerului Sănătății nr. 119/2014 pentru aprobarea Normelor de igienă și sănătate publică privind mediul de viață al populației, prevederile Ordonanței Nr. 43/1997, actualizată, privind regimul drumurilor publice, prevederile prevederile OUG nr. 92/2021 privind regimul deșeurilor.**

Documentația tehnică în vederea obținerii autorizației de construire/desființare va fi însoțită de copii conform cu originalul ale actelor de proprietate, extras de carte funciară pentru informare, actualizat la zi, însoțit de planul cadastral vizat de Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Dâmbovița.

Planul de situație se va prezenta pe plan cadastral/de situație actualizat stereo 70. Pe planul de situație se vor indica clădirile din vecinătate, distanțele față de clădirile existente.

Prezentul certificat de urbanism poate fi utilizat în scopul declarat pentru: În scopul: **RENOVARE ENERGETICĂ A LICEULUI TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" DIN TÂRGOVIȘTE, JUDEȚUL DÂMBOVIȚA – CORP C3**

**Certificatul de urbanism nu ține loc de autorizație de construire/desființare și nu conferă dreptul de a executa lucrări de construcții.**

#### **4. OBLIGAȚII ALE TITULARULUI CERTIFICATULUI DE URBANISM:**

În scopul elaborării documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții – de construire / de desființare – solicitantul se va adresa autorității competente pentru protecția mediului:

**AGENȚIA PENTRU PROTECȚIA MEDIULUI DÂMBOVIȚA**  
Târgoviște, Calea Ialomiței, nr. 1

În aplicarea Directivei Consiliului 85/337/CEE (Directiva EIA) privind evaluarea efectelor anumitor proiecte publice și private asupra mediului, modificată prin Directiva Consiliului 97/11/CE și prin Directiva Consiliului și Parlamentului European 2003/35/CE privind participarea publicului la elaborarea anumitor planuri și programe și se comunică solicitantului obligația de a contacta autoritatea teritorială de mediu pentru ca aceasta să analizeze și să decidă, după caz, încadrarea/neîncadrarea proiectului investiției publice/private în lista proiectelor supuse evaluării impactului asupra mediului.

În aplicarea prevederilor Directivei Consiliului 85/337/CEE, procedura de emitere a acordului de mediu se desfășoară după emiterea certificatului de urbanism, anterior depunerii documentației pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții la autoritatea administrației publice competente.

În vederea satisfacerii cerințelor cu privire la procedura de emitere a acordului de mediu, autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește mecanismul asigurării consultării publice, centralizării opțiunilor publicului și formulării unui punct de vedere oficial cu privire la realizarea investiției în acord cu rezultatele consultării publice.

În aceste condiții:

După primirea prezentului certificat de urbanism, titularul are obligația de a se prezenta la autoritatea competentă pentru protecția mediului în vederea evaluării inițiale a investiției și stabilirii demarării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului și/sau a procedurii de evaluare adecvată. În urma evaluării inițiale a notificării privind intenția de realizare a proiectului se va emite punctul de vedere al autorității competente pentru protecția mediului.

În situația în care autoritatea competentă pentru protecția mediului stabilește efectuarea evaluării impactului asupra mediului și/sau a evaluării adecvate, solicitantul are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente cu privire la menținerea cererii pentru autorizarea executării lucrărilor de construcții.

În situația în care, după emiterea certificatului de urbanism ori pe parcursul derulării procedurii de evaluare a impactului asupra mediului, solicitantul renunță la intenția de realizare a investiției, acesta are obligația de a notifica acest fapt autorității administrației publice competente.

**5. CEREREA DE EMITERE A AUTORIZAȚIEI DE CONSTRUIRE** va fi însoțită de următoarele documente:

- a) certificatul de urbanism (copie);  
b) dovada titlului asupra imobilului, teren și/sau construcții, sau, după caz, extrasul de plan cadastral actualizat la zi și extrasul de carte funciară de informare actualizat la zi, în cazul în care legea nu dispune altfel (copie conform cu originalul);  
c) documentația tehnică – D.T., după caz (2 exemplare originale):

**X D.T.A.C.**

**D.T.A.D.**

**X D.T.O.E.**

d) avizele și acordurile de amplasament stabilite prin certificatul de urbanism:

d)1) avize și acorduri privind utilitățile urbane și infrastructura (copie):

- |   |   |  |
|---|---|--|
| <input type="checkbox"/> <b>X</b> alimentare cu apă               | <input type="checkbox"/> <b>X</b> gaze naturale | <input type="checkbox"/> Alte avize/acorduri |
| <input type="checkbox"/> <b>X</b> canalizare                      | <input type="checkbox"/> telefonizare           | <input type="checkbox"/> .....               |
| <input type="checkbox"/> <b>X</b> alimentare cu energie electrică | <input type="checkbox"/> <b>X</b> salubritate   | <input type="checkbox"/> .....               |
| <input type="checkbox"/> alimentare cu energie termică            | <input type="checkbox"/> transport urban        | <input type="checkbox"/> .....               |

d)2) avize și acorduri privind:

- X** securitatea la incendiu       **X** sănătatea populației       **X** protecția civilă

d)3) avize/acorduri specifice ale administrației publice centrale și/sau ale serviciilor descentralizate ale acestora (copie): **Verificare proiect conform Legea nr. 10/1995, republicată (conform prevederilor Legii nr. 7/2020 pentru modificarea și completarea Legii 10/1995); Expertiza tehnica care va face referire la rezistența și stabilitatea clădirii în ansamblu; Aviz DAPPP.**

d)4) studii de specialitate (1 exemplar original): **Plan de situație (ridicare topografică) vizat OCPI; Studiu geotehnic verificat Af; Raport audit energetic întocmit de un auditor energetic atestat pt specialitățile instalații de încălzire, instalații de ventilare, instalații de climatizare și condiționare a aerului cf prevederi Legii 372/2005, art. 7; Studiu privind fezabilitatea din punct de vedere tehnic, economic și al mediului înconjurător a utilizării sistemelor alternative de înaltă eficiență energetică, elaborat de proiectant și cuprins în D.T. conform prevederilor Legii nr. 372/2005, republicată, Art. 10 și Art. 3 (dacă e cazul); Certificat de performanță energetică în vederea obținerii Procesului Verbal de recepție la finalizarea lucrărilor conform Legii nr. 372/2005, republicată (dacă e cazul).**

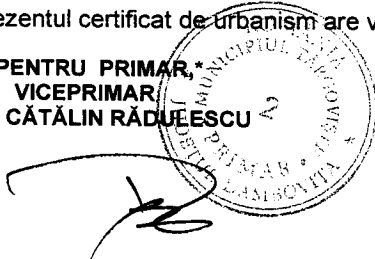
e) punctul de vedere/actul administrativ al autorității competente pentru protecția mediului (copie);

g) documente de plată ale următoarelor taxe:

- taxă Autorizație de Construire; taxă OS
- contravaloare timbru de arhitectură, conform Ordinului Comun nr. 2823/14.10.2003 și nr. 1566/06.11.2003 emis de Ministerul Finanțelor Publice;

Prezentul certificat de urbanism are valabilitate de 12 luni de la data emiterii.

PENTRU PRIMAR,  
VICEPRIMAR  
JR. CĂTĂLIN RĂDULESCU



SECRETAR GENERAL,  
JR. CHIRU - CĂTĂLIN CRISTEA

ARHITECT ȘEF,  
URB. ALEXANDRINA - MARIA SOARE

Achitat taxa de: - lei conform chitanță nr. - din -

Prezentul certificat de urbanism a fost transmis solicitantului direct / prin poștă la data de .....

În conformitate cu prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare.

\*Atribuție exercitată prin delegare potrivit Dispoziție nr. 2942/10.11.2020 a Primarului Municipiului Târgoviște

**SE PRELUNGESTE VALABILITATEA CERTIFICATULUI DE URBANISM**

de la data de ..... până la data de .....

După această dată, o nouă prelungire a valabilității nu este posibilă, solicitantul urmând să obțină, în condițiile legii, un alt certificat de urbanism.

PRIMAR,

SECRETAR GENERAL,

ARHITECT ȘEF,

Data prelungirii valabilității: .....

Achitat taxa de: ..... lei, conform chitanței nr. .... din .....

Transmis solicitantului la data de ..... direct / prin poștă

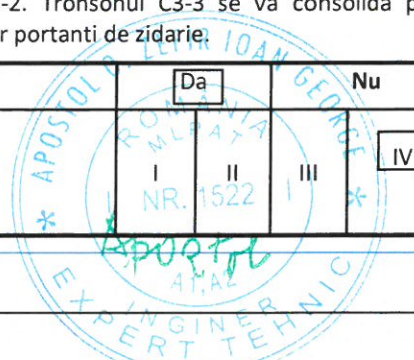
Întocmit Andra Ban / 2 ex.



STAN  
DANIEL-  
CRISTIAN

Digitally signed  
by STAN

Denumirea obiectului expertizei:		"SERVICII DE EXPERTIZĂ TEHNICĂ DE ÎNCADRARE ÎN CLASA DE RISC SEISMIC"- Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu, Corp C3" din Târgoviște, județul Dâmbovița			
Data expertizei:		22.10.06 08:20:35 +03'00'			
Data expertizei:		Septembrie 2022			
Expert tehnic:		ing. Apostol O. G. Zefir	Legitimație:		Serie C nr.1522
Adresa:		Str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița			
Categoricia de importanță (HG 766/1997):					C
Clasa de importanță și expunere la cutremur (P100-1):					II
Anul construirii:		Cca 1978			
Funcțiunea clădirii:		Școală Gimnazială			
Înălțimea suprațerană totală (m):		12.10m	Regim de înălțime		Sc.teh.+P+2E+Pod
Suprafața construită (mp):		1423	Suprafața desfășurată (mp):		4958
Sistemul structural:		Structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Este vorba despre zidărie confinată cu sâmburi de beton la intersecții și sistem gravitațional din beton armat.			
Com. nestructurale:		Zidărie de cărămidă			
Acțiunea seismică (probabilitate de depășire în 50 de ani)		SLS	70%	ULS	40%
Verificarea la starea limită ultimă:					
Metodologia de evaluare prin calcul folosită (P100-3):				1	2
Gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire seismică, $R_1$ : $R_1$ (C3-1, C3-2):				76	
$R_1$ (C3-3):				59	
Gradul de afectare structurală, $R_2$ :				90	
Gradul de asigurare structurală seismică, $R_3$ : $R_3$ (C3-1, C3-2)				67	
$R_3$ CONSOLIDAT(C3-3):				91	
Clasa de risc seismic în care a fost încadrată construcția:				I	II
Descrierea clasei de risc seismic:		Clădiri susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.			
Verificarea la starea limită de serviciu:		Verificările de drift sunt satisfăcute atât pentru SLS cât și pentru ULS			
Concluzii:		Nu sunt necesare intervenții pentru creșterea gradului de asigurare la acțiuni seismice pentru tronsoanele C3-1 și C3-2. Tronsonul C3-3 se va consolida prin camăsuire în grosime de 5÷7 cm a peretilor portanti de zidărie.			
Necesitatea lucrărilor de intervenție:		Da		Nu	
Clasa de risc seismic după efectuarea lucrărilor de intervenție:		I			
Tronson C3-3		II		III	





# RAPORT DE EXPERTIZA TEHNICĂ DE STRUCTURĂ



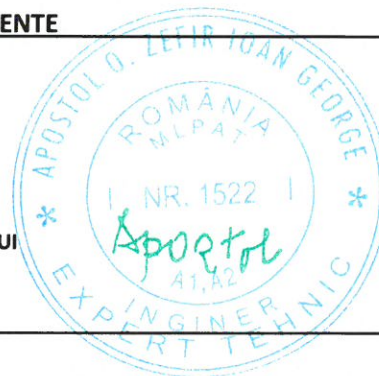
“Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu, Corp C3” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

SEPTEMBRIE 2022



## CUPRINS

<b>1</b>	<b>INTRODUCERE. SCOPUL EXPERTIZEI. ISTORIC.</b>	<b>4</b>
<b>2</b>	<b>DATELE CE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE</b>	<b>5</b>
<b>3</b>	<b>CONDIȚII DE AMPLASAMENT</b>	<b>6</b>
<b>3.1</b>	<b>CONDIȚII SEIMICE ASOCIATE EVALUĂRII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE</b>	<b>6</b>
3.1.1	CONDIȚII SEIMICE ASOCIATE REALIZĂRII CONSTRUCȚIILOR NOI	7
<b>3.2</b>	<b>CONDIȚII CLIMATICE</b>	<b>8</b>
<b>3.3</b>	<b>CONDIȚII GEOTEHNICE</b>	<b>9</b>
<b>4</b>	<b>CLASA DE IMPORTANTĂ A CONSTRUCȚIEI</b>	<b>9</b>
<b>5</b>	<b>DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE</b>	<b>10</b>
<b>5.1</b>	<b>DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL</b>	<b>10</b>
<b>5.2</b>	<b>SISTEMUL STRUCTURAL AL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE</b>	<b>10</b>
5.2.1	SUPRASTRUCTURA	11
5.2.2	INFRASTRUCTURA	11
<b>6</b>	<b>STADIUL ACTUAL ȘI DEGRADĂRILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE</b>	<b>11</b>
<b>6.1</b>	<b>DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIILOR LA DATA EVALUĂRII</b>	<b>11</b>
<b>6.2</b>	<b>AVARII ÎN URMA SEISMELOR SAU A ALTOR EVENIMENTE</b>	<b>13</b>
<b>6.3</b>	<b>INTERVENȚII ASUPRA IMOBILULUI PE DURATA EXISTENȚEI</b>	<b>13</b>
<b>6.4</b>	<b>STAREA TEHNICA A ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE</b>	<b>13</b>
<b>6.5</b>	<b>APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE CONFORT ȘI UZURĂ A IMOBILULUI</b>	<b>14</b>
<b>7</b>	<b>PRECIZAREA CERINTELOR DE TEMĂ</b>	<b>15</b>
<b>8</b>	<b>PRECIZAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANȚĂ SELECTATE ÎN VEDEREA EVALUĂRII CONSTRUCȚIEI</b>	<b>15</b>
<b>9</b>	<b>ALEGEREA METODOLOGIEI DE EVALUARE ȘI A METODELOR DE CALCUL SPECIFICE ACESTEIA</b>	<b>16</b>
<b>10</b>	<b>EVALUAREA STRUCTURII EXISTENTE</b>	<b>17</b>
<b>10.1</b>	<b>EVALUAREA CALITATIVĂ CU METODOLOGIA DE NIVEL 2 (MN2)</b>	<b>17</b>
10.1.1	LISTA DE CONDIȚII ȘI DETERMINAREA GRADULUI DE ALCĂȚUIRE SEISMICĂ – R1(C3-1,C3-2)	17
10.1.2	LISTA DE CONDIȚII ȘI DETERMINAREA GRADULUI DE ALCĂȚUIRE SEISMICĂ – R1(C3-3)	20
10.1.3	STAREA DE DEGRADARE A ELEMENTELOR STRUCTURALE ȘI DETERMINAREA GRADULUI DE AFECTARE STRUCTURALĂ	
R2	22	



<b>10.2</b>	<b>EVALUAREA PRIN CALCUL A INDICATORULUI R3 (GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALĂ SEISMICĂ) PENTRU SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎMPREUNĂ CU TEMA</b>	<b>23</b>
10.2.1	SUBSTRUCTURA C3-1	23
10.2.2	SUBSTRUCTURA C3-2	25
10.2.3	SUBSTRUCTURA C3-3	28
<b>11</b>	<b>ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC</b>	<b>30</b>
<b>12</b>	<b>DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE CONSOLIDARE ASUPRA TRONSONULUI C3-3.</b>	<b>31</b>
12.1	ASPECTE CHEIE	32
12.2	SOLUȚIA MINIMALĂ (RECOMANDATĂ)	32
12.3	SOLUȚIA MAXIMALA	33
<b>13</b>	<b>ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC CU CONSOLIDARE (CORP C3-3)</b>	<b>34</b>
<b>14</b>	<b>MENTIUNI (DUPA IMPLEMENTAREA SOLUȚIILOR DE CONSOLIDARE)</b>	<b>35</b>
14.1	MENTIUNI CU CARACTER SPECIAL	35
14.1.1	REFERITOR LA EVENTUALITATEA MONTĂRII DE PANOURI FOTOVOLTAICE	36
14.1.2	REF LA ELEMENTELE DIN LEMN (PENTRU ACEASTA LUCRARE ACESTE MASURI NU SE VOR IMPLEMENTA)	36
14.1.3	REFERITOR LA EVENTUALITATEA CONSTRUIRII UNUI NOU CORP DE SCARĂ ADICENT CONSTRUCȚIEI EXISTENTE	39
14.1.4	LUCRĂRI CONEXE DE REALIZARE COMPARTIMENTĂRI NOI	39
14.1.5	LUCRĂRI CONEXE PRIVIND NOILE FINISAJE	39
14.1.6	ÎNCHIDEREA ȘI/SAU DESCHIDEREA UNOR GOLURI DE UȘI SAU LĂRGIRI ALE UNOR GOLURI DE UȘI.	39
14.1.7	REFERITOR LA ROSTURILE DINTRE TRONSOANE	39
14.1.8	REFERITOR LA REALIZAREA REPARAȚIILOR PENTRU ELEMENTE DE BETON ȘI ZIDĂRIE	40
14.1.9	LUCRĂRI DE HIDROIZOLARE SUBSOL	41
14.1.10	LUCRĂRI DE TERMOIZOLARE	41
14.1.11	CONSTRUCȚII NOI SECUNDARE DE COMPENSARE COTĂ NIVEL	41
14.2	MENTIUNI CU CARACTER GENERAL	42
14.3	MENTIUNI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII	42
<b>15</b>	<b>CONCLUZII</b>	<b>42</b>



## 1 INTRODUCERE. SCOPUL EXPERTIZEI. ISTORIC.

Proiectul la care se referă prezenta documentație are ca scop încadrarea în clasa de risc seismic și (eventual) propunerea soluțiilor de intervenție asupra **Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu Corp C3** de pe amplasamentul situat la adresa **Str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița**, pentru care se doresc lucrări de expertizare în vederea determinării stării tehnice actuale cu încadrarea în clasa de risc seismic și (eventual) propunerile de consolidare (dacă sunt necesare) pentru atingerea nivelului de performanță cerut de codul de evaluare valabil P100-3/2019.

Se propun lucrări de renovare prin programul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, **Axa 2** — Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 — Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.



Figura 1: Plan situație cu identificarea corpurilor (sursa Google Earth)

- TITLUL OBIECTIVULUI DE INVESTITII

**Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu, Corp C3" din Târgoviște, județul Dâmbovița "**

- AMPLASAMENTUL

Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița, Str. Unirii, nr. 28

- BENEFICIARUL INVESTITIEI



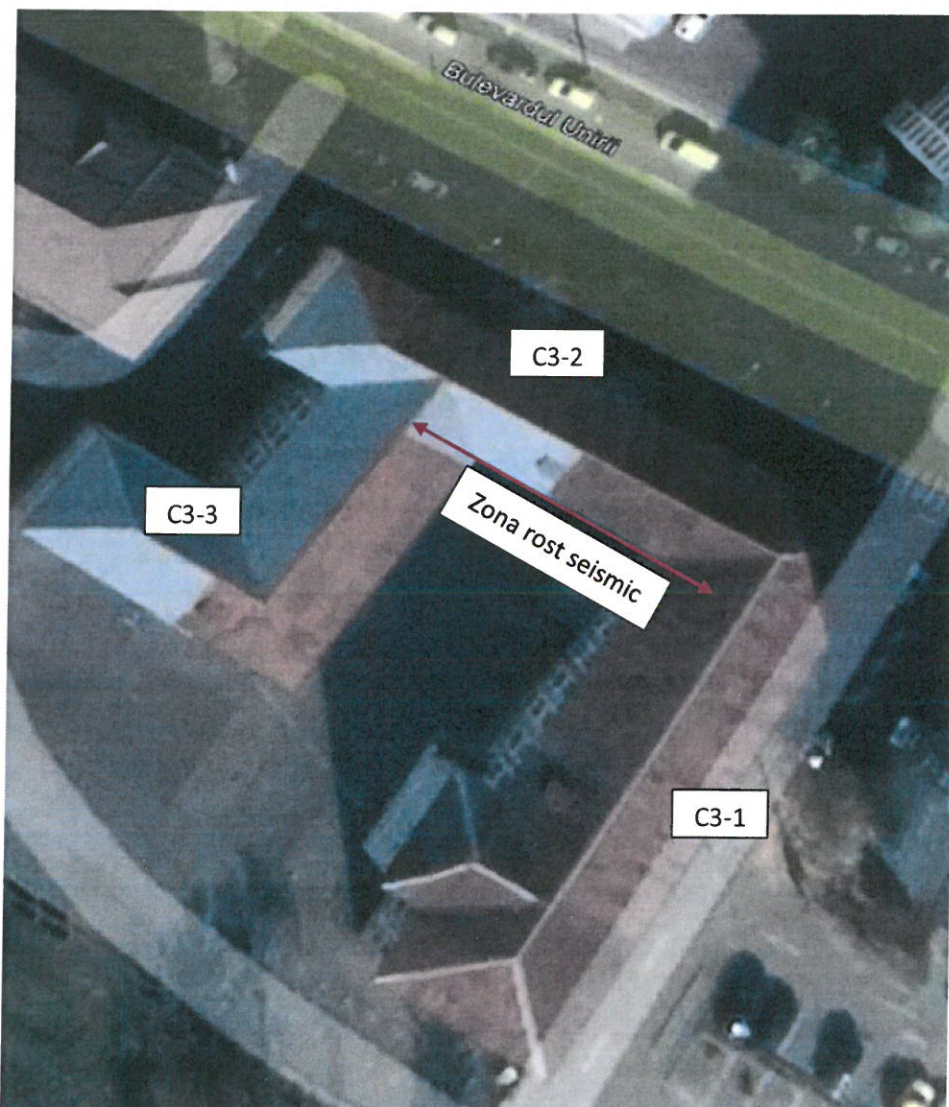


Primăria Mun. Târgoviște

Construcțiile aflate pe teren, se încadrează în categoria construcțiilor cu caracter civil, în care se desfășoară activități de învățământ și aparțin Domeniului Public.

Obiectivul de investitie este amplasat in municipiul Targoviste, str Unirii, nr. 28, judetul Dambovita. Obiectivul are carte funciara cu numarul cadastral 76205, avand suprafata masurata de 16.767 mp

Structura Liceului (1978) are regim de înaltime Sc.teh.+P+2E+Pod, o suprafață construită la sol de 1423 mp, suprafață construită desfasurata de 4958 mp și este formată din trei tronsoane de clădire. Pentru ușurință în exprimare, în prezentul document, tronsoanele sunt denumite C3-1, C3-2 și C3-3.



## 2 DATELE CE AU STAT LA BAZA EXPERTIZEI TEHNICE

Pentru întocmirea prezentei documentații, au fost puse la dispoziție de către beneficiar următoarele:

- Relevu de arhitectură- Proiectantul General ;

Suplimentar, s-au considerat în analiza imobilului și:

- Inspecție vizuală în amplasament, la exteriorul și la interiorul imobilului expertizat;
- Relevu foto realizat în amplasament.

Prezenta documentație a avut în vedere următoarele reglementări legislative și tehnice, lista nefiind limitativă:

- P 100 – 1 / 20013 Cod de proiectare seismică pentru clădiri – Partea a I-a – Prevederi de proiectare pentru clădiri
- P 100 – 3 / 2019 Cod de proiectare seismică – Partea a III-a – Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente.
- C 254/2017 îndrumător privind cazuri particulare de expertizare tehnică a clădirilor pentru cerința fundamentală „rezistență mecanică și stabilitate”
- SR EN 1990:2004/NA:2006 Eurocod: Bazele proiectării structurilor. Anexa națională interpretat împreună cu CR 0 / 2012 Bazele proiectării structurilor în construcții - Clasificarea și gruparea acțiunilor.
- SR EN 1991-1-1:2004/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra construcțiilor. Greutăți specifice, greutate proprii, încărcări din exploatare pentru construcții. Anexa națională.
- SR EN 1991-1-3:2005/NA:2006 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de zăpadă. Anexa națională interpretat CR 1–1–3/2012 Evaluarea acțiunii zăpezii asupra construcțiilor.
- SR EN 1991-1-4:2006/NB:2007 Eurocod 1: Acțiuni asupra structurilor. Încărcări date de vânt. Anexa națională interpretat CR 1–1–4 / 2012 Evaluarea acțiunii vântului asupra construcțiilor.
- P 130 / 1999 Normativ pentru urmărirea comportării în timp a construcțiilor.
- CR 6 / 2013 Cod de proiectare pentru structuri din zidărie
- NP 074 / 2014 Normativ privind documentațiile geotehnice pentru construcții
- NP 112/2014 Normativ pentru proiectarea structurilor de fundare directă
- Legea nr. 10 / 1995 privind calitatea în construcții republicată
- HG. nr. 766 / 1997 Reglementări privitoare la asigurarea calității construcțiilor și urmărirea comportării în exploatare a acestora împreună cu completările și modificările din H.G. nr. 675 / 03.07.2002
- Legea nr. 50 / 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții republicată
- OG. nr. 20 / 1994 Măsuri pt. Reducerea riscului seismic al construcțiilor existente republicată prin Legea nr. 195 / 2007, modificată și completată cu OG. nr. 62 / 2003 și cu OG. nr. 14 / 2006
- HG. nr. 925 / 1995 Regulament de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor.

### 3 CONDIȚII DE AMPLASAMENT

#### 3.1 CONDIȚII SEIMICE ASOCIATE EVALUĂRII CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Conform cap. 3 al P100-3/2019 în cazul clădirilor existente este permisă asigurarea cerințelor fundamentale definite în P100-1 pentru mișcări seismice mai reduse decât cele considerate la proiectarea clădirilor noi, corespunzătoare unor probabilități mai mari de depășire în 50 de ani decât cutremurul de proiectare. Astfel, în prezenta expertiză se va utiliza probabilitatea de 40% de depășire a valorii de vârf a accelerației terenului în 50 de ani, ce corespunde unui interval mediu de recurență de 100 de ani (IMR 100ani). Valoarea asociată IMR 100 ani se obține plecând de la valoarea IMR 225 ani prin amendare cu 20%.





Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de  $a_g=0.30g$  care devine  $a_g=0.8 \times 0.30=0.24g$ , cu o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=0.7$  sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 100 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este, conform cu normativul P100/1-2013,  $\beta_0=2.5$ , pentru intervalul TB-TC.

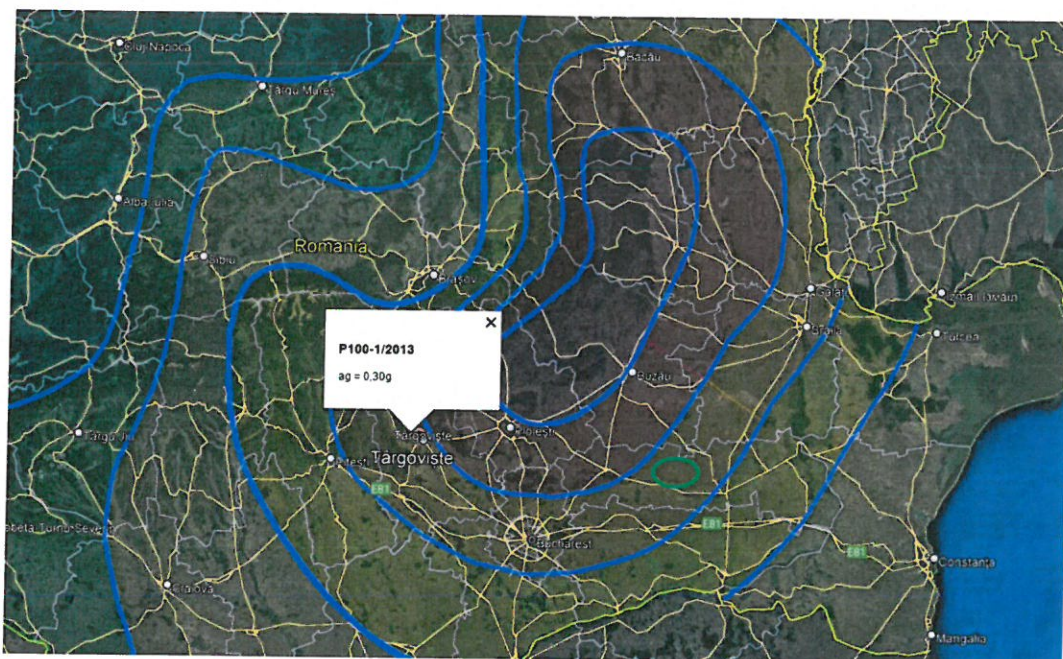


Figura 2: Zonarea teritoriul României în termeni de valori de vârf ale accelerației terenului de proiectare  $a_g$  pentru cutremure având intervalul mediu de recurență  $IMR=225$  ani conform codului P100-1/2013

### 3.1.1 Condiții seismice asociate realizării construcțiilor noi

Conform hărților de zonare seismică (P100/1-2013), imobilul este situat într-o zonă ce corespunde unei accelerații la nivelul terenului de  $a_g=0.30g$ , cu o perioadă de colț a spectrului seismic  $T_c=0.70$  sec, pentru un seism cu perioada medie de revenire de 225 ani, care este cutremurul ce este luat în considerare la Stare Limită Ultimă (SLU). Coeficientul de amplificare dinamică este, conform cu normativul P100/1-2013,  $\beta_0=2.50$ , pentru intervalul TB-TC.



### 3.2 CONDIȚII CLIAMATICE



Din punct de vedere al solicitărilor din vânt, conform CR 1-1-4/2012, amplasamentul corespunde unei presiuni de referință a vântului  $q_b=0.4 \text{ kN/m}^2$ , mediată pe 10 min la 10 m cu interval mediu de recurență de 50 ani.





Din punct de vedere al încărcărilor din zăpadă, conform CR 1-1-3/2012, amplasamentul corespunde unei valori caracteristice a încărcării din zăpadă pe sol  $s_k=2,0 \text{ kN/m}^2$  având interval mediu de recurență de 50 ani.

### 3.3 CONDIȚII GEOTEHNICE

Informațiile geotehnice nu au fost puse la dispoziția expertului.

La următoarea fază de proiectare, va fi necesară realizarea studiului geotehnic și determinarea adâncimii apei subterane.

## 4 CLASA DE IMPORTANȚĂ A CONSTRUCȚIEI

Clasa de importanță - expunere	$\gamma_i$
<p><b>Clasa 1.</b></p> <p>(a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, care sunt dotate cu servicii de urgență/ambulanță și secții de chirurgie</p> <p>(b) Stații de pompieri, sedii ale poliției și jandarmeriei, parcaje supraterane multietajate și garaje pentru vehicule ale serviciilor de urgență de diferite tipuri</p> <p>(c) Stații de producere și distribuție a energiei și/sau care asigură servicii esențiale pentru celelalte categorii de clădiri menționate aici;</p> <p>(d) Clădiri care conțin gaze toxice, explozivi și/sau alte substanțe periculoase</p> <p>(e) Centre de comunicații și/sau de coordonare a situațiilor de urgență</p> <p>(f) Adăposturi pentru situații de urgență</p> <p>(g) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru administrația publică</p> <p>(h) Clădiri cu funcțiuni esențiale pentru ordinea publică, gestionarea situațiilor de urgență, apărarea și securitatea națională;</p> <p>(i) Clădiri care adăpostesc rezervoare de apă și/sau stații de pompare esențiale pentru situații de urgență</p> <p>(j) Clădiri având înălțimea totală supraterană mai mare de 45m și alte clădiri de aceeași natură.</p>	1.4
<p><b>Clasa 2.</b></p> <p>(a) Spitale și alte clădiri din sistemul de sănătate, altele decât cele din clasa I, cu o capacitate de peste 100 persoane în aria totală expusă</p> <p>(b) Școli, licee, universități sau alte clădiri din sistemul de educație, cu o capacitate de peste 250 persoane în aria totală expusă</p> <p>(c) Aziluri de bătrâni, creșe, grădinițe sau alte spații similare de îngrijire a persoanelor</p> <p>(d) Clădiri multietajate de locuit, de birouri și/sau cu funcțiuni comerciale, cu o capacitate de peste 300 de persoane în aria totală expusă</p> <p>(e) Săli de conferințe, spectacole sau expoziții, cu o capacitate de peste 200 de persoane în aria totală expusă, tribune de stadioane sau săli de sport</p> <p>(f) Clădiri din patrimoniul cultural național, muzee ș.a.</p> <p>(g) Clădiri parter, inclusiv de tip mall, cu mai mult de 1000 de persoane în aria totală expusă</p> <p>(h) Parcaje supraterane multietajate cu o capacitate mai mare de 500 autovehicule, altele decât cele din clasa I</p> <p>(i) Penitenciare</p> <p>(j) Clădiri a căror întrerupere a funcțiunii poate avea un impact major asupra populației, cum sunt: clădiri care deservește direct centrale electrice, stații de tratare, epurare, pompare a apei, stații de producere și distribuție a energiei, centre de telecomunicații, altele decât cele din clasa I</p> <p>(k) Clădiri având înălțimea totală supraterană cuprinsă între 28 și 45m și alte clădiri de aceeași natură</p>	1.2

<p><b>Clasa 3.</b> Clădiri de tip curent, care nu aparțin celorlalte categorii</p>	1.0
<p><b>Clasa 4.</b> Construcții de mică importanță pentru siguranța publică, cu grad redus de ocupare și/sau de mică importanță economică, construcții agricole, construcții temporare etc.</p>	0.8

**CLĂDIREA ANALIZATĂ SE ÎNCADREAZĂ ÎN CLASA 2 DE IMPORTANȚĂ – EXPUNERE ceea ce conduce la un coeficient de importanță  $\gamma_i=1.2$ .**

## 5 DESCRIEREA CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Activitatea în cadrul **Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu-Corp C3 "** se desfășoară în trei substructuri separate prin rosturi de tasare.

Structura a fost edificată în anul 1978, are regim de înălțime Sc.teh.+P+2E+Pod, iar cele trei substructuri sunt amplasate la 90 grade una fata de cealaltă într-un ansamblu în forma literei U.

**Ansamblul nu se află pe lista monumentelor istorice sau de arhitectură și nici în zona de protecție a monumetelor istorice sau de arhitectură.**

**Cota 0,00 este considerată cota pardoselii parterului.**

### 5.1 DESCRIEREA CONSTRUCȚIEI EXISTENTE DIN PUNCT DE VEDERE ARHITECTURAL

Substructurile Corp C3-1, C3-2 și C3-3 au fost executate estimativ în anul 1978 în baza concepției și reglementărilor tehnice din acea perioadă, cel mai probabil după normă seismică de calcul (P13/70).

Destinația clădirii a fost și se menține și în prezent de școală.

Regimul de înălțime este Sc.teh.+P+2E cu o suprafață construită totală de 1423 m<sup>2</sup>.

Cele trei substructuri C3-1, C3-2 și C3-3 sunt așezate în unghi de 90 grade realizându-se o formă de U.

Cota de teren amenajat este cu 30 cm mai jos decât cota pardoselii parterului (0,00)

Pe verticală, imobilul nu prezintă retrageri.

În elevație construcția respectă amprenta parterului pe toată înălțimea, având o serie de goluri pentru uși și ferestre.

Acoperișul este de tip sarpantă metalică și învelitoare din tablă.

Scurgerea apelor pluviale se face la exterior, prin intermediul jgheburilor și burlanelor din tablă.

Cota la coama este +12,10 (cotă relativă față de cota 0,00 a pardoselii parterului)

### 5.2 SISTEMUL STRUCTURAL AL CONSTRUCȚIILOR EXISTENTE

Sistemul structural a putut fi dedus din sondajele de inspecție în teren limitate. Pe alocuri au fost făcute mai multe presupuneri în ceea ce privește conformarea și alcătuirea structurii de rezistență, bazate pe prescripțiile în vigoare la acea vreme, precum și pe practicile și materialele utilizate la execuția clădirilor în perioada anilor 1978.



### 5.2.1 Suprastructura

Sistemul structural este reprezentat de structură de pereți portanți de zidărie plină care lucrează prin mecanism de forfecare în preluarea încărcărilor laterale. Este vorba despre zidărie confinată cu sămburi de beton la intersecții și sistem de cadre gravitaționale.

Peste parter și peste etaje sunt realizate planșee de beton armat în grosime de circa 15cm. Grinzile transversale au dimensiunea de 25x60cm pe deschiderea mare și se mențin constante și pe deschiderea mică.

Structural găsim următoarele elemente:

- Zidărie în grosime de 28cm pentru pereții exteriori
- Zidărie în grosime de 28cm pentru pereții interiori

Deși nu s-au identificat, deasupra ușilor și ferestrelor sunt probabil dispuși buiandrugi din beton armat, conform practicilor curente ale perioadei în care a fost executată construcția.

Pereții structurali sunt realizați din cărămidă presată, plină și mortar de ciment var.

### 5.2.2 Infrastructura

Pentru acest corp nu s-a realizat un sondaj de decopertă la fundații, însă din observațiile de la fața locului s-a putut deduce că este vorba despre un sistem de fundare de tip direct prin intermediul tălpilor de fundare, a fundațiilor izolate și radiere amplasate suficient de mult în terenul de fundare, iar terenul pare consolidat.

## 6 STADIUL ACTUAL ȘI DEGRADĂRILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Ținând cont de perioada în care a fost realizată construcția este clar că aceasta a fost supusă acțiunii mai multor seisme semnificative din secolul trecut, cele din anii 1986 și 1990. În același timp trebuie menționat că la momentul conceperii structurii de rezistență a clădirilor existau prevederi regulamentare de conformare și proiectare antiseismică.

### 6.1 DESCRIEREA STĂRII CONSTRUCȚIILOR LA DATA EVALUĂRII

În momentul relevării s-a constatat:

- Degradări ale sistemului de preluare a apelor de la fundații



- Slabe fisuri la colțurile ușilor și geamurilor ca urmare a concentrării eforturilor seismice
- Slabe fisuri asociate tasărilor diferențiate ca urmare a evenimentelor seismice încasate.
- Unele fisuri în pereți transversali
- Executie neconforma a extinderii pe verticala la corpul de cladire C3-3



Clădirea a fost solicitată de o serie de seisme de origine vrânceană.

Activitatea seismică de pe teritoriul țării noastre este dominată de cutremure de adâncime intermediară (subcrustale cu adâncimi între 60-170 km) din zona Vrancea. Această zonă constituie o sursă activă și persistentă de cutremure. Cele mai importante seisme (magnitudine peste 6) din ultimii 200 ani au fost conform prof. dr. ing. Dan Lungu din lucrarea "Hazardul seismic din sursa Vrancea" cele din:

- a. 26.10.1802 M = 7.7 (estimare dată de Mârza – 1995),
- b. 23.01.1838 M = 6.7,
- c. 06.10.1908 M = 6.5,
- d. 10.11.1940 M = 7.4 (7.5 estimare dată de Mârza – 1995),
- e. 07.09.1945 M = 6.5
- f. 04.03.1977 M = 7.2,
- g. 31.08.1986 M = 7.0,
- h. 30.05.1990 M = 6.7
- i. 31.05.1990 M = 6.1



Construcția supusă expertizării tehnice a fost, deci, supușe acțiunii a cel puțin 3-4 cutremure majore: f) ... i) – din lista de evenimente seismice de mai sus, la care se adaugă cutremurele de mai mica magnitudine pe parcursul existenței construcției.

Magnitudinea (M) este definită în conformitate cu Ch. Richter ca măsura obiectivă a energiei totale a cutremurului eliberată la focar (focarul este definit ca locul de origine a alunecării sau fracturării blocurilor).

Intensitatea seismică (I) este un parametru calitativ ce ține seama de complexitatea fenomenului seismic, atât ca mișcare a terenului cât și a efectului asupra oamenilor, animalelor și construcțiilor (MSK).

Principalul focar este zona Vrancea care se află la confluența și sub influența subplăcii panonice (la vest), a plăcii eurasiatice (la nord est) și a subplăcii moesice (la sud est).

Prima zonare a teritoriului României se face în 1942 în cadrul "Instrucțiunilor Ministerului Lucrărilor Publice", iar prima hartă cu izoseiste se legiferează în anul 1952 (STAS 2923).

Primul normativ referitor la proiectarea clădirilor în regiuni seismice a apărut în 1963 "Normativ condiționat pentru proiectarea construcțiilor civile și industriale din regiuni seismice" indicativ P13. Scara intensităților seismice MSK 64 era definită prin STAS 3684, în cadrul căruia gradele de intensitate seismică se stabileau pe baza efectelor acțiunii mișcărilor seismice asupra oamenilor și mediului înconjurător, asupra clădirilor și asupra scoarței terestre. (trecerea de la scara MSK 64 la alte scări de intensități se explicita în anexa 3).

Scara de magnitudini utilizată în cataloagele Radu, Constantinescu și Mârza era scara Gutenberg-Richter.

Mai nou scara de magnitudini promovată ca cerință de sistematizare de Programul Global de Evaluare a Hazardului Seismic în Europa (GSHAP) este scara magnitudinilor moment.

În cadrul normativului P13/1963 unul din parametrii, respectiv coeficientul  $\beta(T)$ , care caracterizează compoziția spectrală a mișcării terenului corespundea efectelor date de cutremurele de suprafață, concept infirmat de cutremurele având sursa Vrancea.

Luând în considerare datele de mai sus, se poate aprecia ca riscul seismic este o realitate naturală ce amenință întreaga zonă urbană a orașului **Târgoviște**.

## 6.2 AVARII ÎN URMA SEISMELOR SAU A ALTOR EVENIMENTE

Nu se cunosc informații despre avariile produse de cutremurele la care a fost supusă clădirea. Au putut fi observate, local, fisuri verticale asociate tasărilor diferențiate ce au apărut în cazul evenimentelor seismice, fisuri înclinate sunt localizate în zone de concentrare a eforturilor pe la colțurile ușilor și/sau ferestrelor. Din informațiile prezentate de proprietariul actual al imobilului, clădirea nu a suferit intervenții la structură după seismele încasate.

La interior nu s-au putut observa avarii structurale datorită finisajului interior întreținut.

## 6.3 INTERVENȚII ASUPRA IMOBILULUI PE DURATA EXISTENȚEI

Interioarele au fost întreținute prin reparații curente iar fisurile au fost probabil, reparate prin chituire.

## 6.4 STAREA TEHNICĂ A ELEMENTELOR DE CONSTRUCȚIE

La data evaluării, starea tehnică a elementelor de construcție este următoarea :





## **Fundații**

Fundațiile nu sunt vizibile.

Nu s-au identificat degradări asociate infiltrațiilor de apă la nivelul soclurilor și s-au identificat fisuri slabe asociate tasărilor diferențiate datorate situațiilor de cutremur. Acest fapt confirmă ideea că terenul de sub fundații este consolidat iar fundațiile s-au comportat bine în "laboratorul natural" al cutremurelor încasate.

## **Pereți structurali**

La exteriorul clădirii, pe fațada principală, pereții structurali de zidărie prezintă unele fisuri slabe și expulzări locale ale tencuiei.

Pentru unii pereți trasversali au fost identificate fisuri slabe provenite din evenimentet seismice.

## **Planșee**

Planșeele realizate din beton armat și au avut un comportament foarte bun de-a lungul timpului. După aspect și duritate betonul acestora poate suporta în continuare încărcările gravitaționale fără a fi necesare intervenții de consolidare.

## **Pereți nestructurali**

Nu s-au observat degradări semnificative asociate compatibilității acestora cu deplasările. Acest lucru indică faptul că structura este foarte rigidă ceea ce implică deplasări laterale mici în caz de cutremur. S-au putut observa degradări avansate în zonele de rost datorită închiderii rosturilor cu materiale casante.

## **Scări**

Scările interioare nu prezintă degradări.

## **Starea anvelopei**

Pereții structurali exteriori se prezintă în stare foarte bună.

## **Învelitoarea**

Învelitoarea imobilului este realizată din sarpanta metalica și prezintă degradări moderate.

## **6.5 APRECIERI ASUPRA NIVELULUI DE CONFORT ȘI UZURĂ A IMOBILULUI**

Ținând cont că imobilul a fost dat în folosință începând cu anii 1978 este normal ca structura, finisajele și instalațiile să prezinte un anumit grad de uzură corespunzător vechimii acestora.

În acest caz avem de a face cu o uzură fizică sub acțiunea solicitărilor asupra materialelor ce intră în componența structurii de rezistență. Întrucat acest proces care se desfășoară pe toată perioada existenței construcției face ca proprietățile fizico- mecanice și chimice ale materialelor să fie influențate apreciabil de modul lor de aplicare și de durata acestora.

Solicitarile statice de lungă durată determină apariția fenomenului de oboseala statică, constând în apariția unor microfisuri interne care, afectand continuitatea structurii materialelor, produc o stare generalizată de afânare.

Comportarea zidăriei din structurile solicitate seismic prezintă un grad mărit de complexitate, față de cazul acțiunilor obișnuite statice. Acțiunile repetate, de mică intensitate, aplicate cu viteze mari, specifice mișcărilor seismice, datorită intervalului redus de timp în care se exercită efectul solicitării, nu permit ca degradarea structurii interne să atingă aceiași parametrii ca în cazul încărcărilor statice de intensități echivalente.

Cu totul altfel se prezintă situația în cazul solicitărilor puternice când este depășit domeniul comportării elastice ale materialului, cu incursiuni în domeniul plastic.

La data efectuării inspecției nu sunt vizibile fenomene de uzură în timp a componentelor structurale

## 7 PRECIZAREA CERINTELOR DE TEMĂ

---

Urmărind partiurile de arhitectură se poate observa că regimul de înălțime al construcțiilor nu se schimbă.

Se propun lucrări de renovare a școlii, lucrări ce pot include modernizare și reabilitare termică. Se vor realiza lucrări de desfacere în vederea refacerii, care nu implică aspecte structurale.

Se propun lucrări de renovare prin programul PNRR/2022/C5/2/B.2.1/1, Componenta 5 — Valul renovării, Axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.2 - Renovarea energetică moderată sau aprofundată a clădirilor publice.

În situația în care nivelul de capacitate al construcției existente indică o încadrare în clasa de risc seismic RS II sau RS I, acest aspect implică necesitatea de consolidare structurală iar expertul tehnic va indica soluțiile de principiu a fi implementate prin proiect de intervenție pentru creșterea capacității construcției conform nivelului de performanță solicitat de codul P100-1/2013 (cap.3.3 art (5))

## 8 PRECIZAREA OBIECTIVELOR DE PERFORMANȚĂ SELECTATE ÎN VEDEREA EVALUĂRII CONSTRUCȚIEI

---

Obiectivul de performanță este determinat de nivelul de performanță structurală / nestructurală al clădirii evaluat pentru un anumit nivel de hazard seismic.

Nivelul de hazard seismic este caracterizat de intervalul mediu de recurență, în ani, a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului (asociat cu probabilitatea de depășire în 50 de ani a valorii de vârf a accelerației terenului).

Nivelurile de performanță ale clădirii descriu performanța seismică așteptată a acesteia prin descrierea degradărilor, a pierderilor economice și a întreruperii funcțiunii acesteia.

Se recomandă considerarea a trei niveluri de performanță ale clădirii, și anume:

- 1. Nivelul de performanță de limitare a degradărilor, asociat stării limită de serviciu (SLS);**
- 2. Nivelul de performanță de siguranță a vieții, asociat stării limită ultime (ULS);**
- 3. Nivelul de performanță de prevenire a prăbușirii, asociat stării limită de pre-colaps (SLPP).**

Considerarea primelor două niveluri de performanță este obligatorie, cu excepția cazului în care se utilizează metodologia de evaluare simplificată (metodologia de nivel 1).



Obiectivul de performanță se obține din asocierea nivelului de performanță al clădirii, exprimat prin exigențele stărilor limită considerate, cu nivelul de hazard seismic, exprimat prin intervalul mediu de recurență, IMR, prevăzut în tabelul de mai jos.

Hazardul seismic este descris de valoarea de vârf a accelerației orizontale a terenului pe amplasament asociată unui interval mediu de recurență, respectiv probabilității de depășire a valorii de vârf a accelerației orizontale a terenului în 50 ani. Intervalele medii de recurență recomandate în evaluarea seismică a clădirilor bazată pe performanță sunt prezentate în tabelul următor.

Asocierea dintre obiectivul de performanță, nivelul de performanță, hazardul seismic exprimat prin IMR și prin  $a_g$  este următoarea :

Obiectiv de performanță	Nivel de performanță	Hazard seismic IMR (ani)	$a_g$
Limitarea degradărilor (LD)	SLS	40	0.135g
Siguranța vieții (SV)	ULS	100	0.24g
Prevenirea prăbușirii (PP)	CLS	475	0.375g

Explicitarea exigențelor de performanță conform P 100-1/2013 este următoarea:

- cerința de siguranță a vieții

Structurile trebuie să fie capabile pentru a prelua acțiunile seismice de proiectare stabilite conform P 100-1/2013 cap. 3, cu o marjă suficientă de siguranță față de nivelul de deformare la care intervine prăbușirea locală sau generală, astfel încât viețile oamenilor să fie protejate.

- cerința de limitare a degradărilor

Structurile trebuie proiectate pentru a prelua acțiuni seismice cu o probabilitate mai mare de apariție decât acțiunea seismică de proiectare, fără degradări sau scoateri din uz, ale căror costuri să fie exagerat de mari în comparație cu costul structurii.

## 9 ALEGEREA METODOLOGIEI DE EVALUARE ȘI A METODELOR DE CALCUL SPECIFICE ACESTEIA

Codul P 100-3/2019 prevede trei metodologii de evaluare a construcțiilor, definite de baza conceptuală, nivelul de rafinare a metodelor de calcul și nivelul de detaliere a operațiunilor de verificare.

Alegerea metodologiilor de evaluare se face pe baza unor criterii, cum sunt:

- Cunoștințele tehnice în perioada realizării proiectului și execuției construcției;
- complexitatea clădirii, în special din punct de vedere structural, definită de proporții (deschideri, înălțime), regularitate etc.;
- datele disponibile pentru întocmirea evaluării (nivelul de cunoaștere);
- funcțiunea, importanța și valoarea clădirii;
- condițiile privind hazardul seismic pe amplasament; valorile accelerației seismice pentru proiectare,  $a_g$ , condițiile locale de teren;
- tipul sistemului structural;
- nivelul de performanță stabilit pentru clădire.

Codul prevede trei metodologii de evaluare:

Metodologia de nivel 1 (metodologie simplificată);



Metodologia de nivel 2 (metodologie de tip curent pentru construcțiile obișnuite de orice tip);

Metodologia de nivel 3. Această metodologie utilizează metode de calcul neliniar și se aplică la construcții complexe sau de o importanță deosebită, în cazul în care se dispune de datele necesare.

Conform prevederilor din cod, Metodologia de nivel 1 se poate aplica la construcții din zidărie narmată, cu regularitate în plan și în elevație, cu regim de înălțime  $\leq P+2E$  (în zonă seismică 0,12g) sau  $\leq P+4E$  (în zonă seismică 0,08g). Metoda este aplicabilă în special la construcții la care rezistența laterală este asigurată de pereți de zidărie (confinată sau nu) și are în vedere stabilirea gradului de siguranță a elementelor verticale.

**Pe baza informațiilor din teren, expertul va folosi metodologia de evaluare de nivel 2 - MN2 pentru situația de implementare a temei cerute.**

Metodologia de evaluare implică:

- **evaluarea calitativă** a construcției pe baza criteriilor de conformare, de alcătuire și de detaliere a construcțiilor. Rezultatele examinării calitative se înscriu într-o listă, care arată dacă, și în ce măsură, construcția și elementele ei satisfac criteriile de alcătuire corectă.
- **evaluarea prin calcul**, utilizând metode de calcul structural și verificări ale stării de eforturi ( ale efectelor acțiunii seismice) în elementele esențiale ale structurii.

**Scenariul de lucru este următorul:**

#### **SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎMPREUNĂ CU TEMA**

- **evaluare calitativă utilizând metodologie tip 2**
- **evaluare prin calcul utilizând metodologie tip 2 – determinare finală a indicatorului R3 după implementarea temei cerute**

## **10 EVALUAREA STRUCTURII EXISTENTE**

### **10.1 EVALUAREA CALITATIVĂ CU METODOLOGIA DE NIVEL 2 (MN2)**

Evaluarea calitativă urmărește să stabilească măsura în care regulile de conformare generală a structurilor și de detaliere a elementelor structurale și nestructurale sunt respectate în construcțiile analizate. Natura deficiențelor de alcătuire și întinderea acestora reprezintă criterii esențiale pentru decizia de intervenție structurală și stabilirea soluțiilor de consolidare, dacă este cazul.

În cadrul evaluării calitative se vor analiza condițiile privind traseul încărcărilor, condițiile de asigurare a redundanței, condițiile privind configurarea clădirii cu evidențierea acolo unde este cazul a discontinuităților și neregularităților.

În cele de mai jos se va face o evaluare calitativă cumulată tuturor celor 3 substructuri (C3-1,C3-2 si C3-3)

#### **10.1.1 Lista de condiții și determinarea gradului de alcătuire seismică – R1(C3-1,C3-2)**

Evaluarea calitativă detaliată s-a făcut ținând seama de:

- principiile de alcătuire constructivă în comportarea seismică a clădirii din zidărie confinată;
- amploarea fenomenului de deteriorare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.

*Calculul indicatorului R1 pentru evaluare calitativă*

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
<b>1. Calitatea sistemului structural</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - prevederi <b>CR6 și P100-1</b> Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii - legături între pereți ortogonali		8		
• Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii - legături între pereți și planșeu		8		
• Existența ariilor de zidărie suficientă pe ambele direcții și aproximativ egale			7	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>7</b>			
<b>2. Calitatea zidăriei</b> Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Calitatea elementelor		8		
• Omogenitatea țeserii, regularitate rosturi, grad de umplere cu mortar		9		
• Existența unor zone slăbite, șlițuri/nișe		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>3. Tipul planșeelor</b> Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Rigiditate planșee în plan orizontal	10			
• Eficiența legăturilor cu pereții (asigură compatibilitate deplasări, împiedică răsturnarea pereților)	9			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>9</b>			
<b>4. Configurația în plan</b> punctaj maxim conf. P100-1/2013 Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Compactitate și simetrie exprimată prin raportul laturilor și dimensiunile retragerilor		9		
• existența sau absența bovindourilor	10			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>9</b>			
<b>5. Configurația în elevație</b> punctaj maxim conf. P100-1/2013				



Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Uniformitate în elevație exprimată prin retrageri la niveluri succesive		8		
• Uniformitate în elevație exprimată prin existența de proeminențe la ultimul nivel		8		
• Discontinuități pe verticală (goluri mai mari în etaj decât în parter)		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>6. Distanța între pereți</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - prevederi CR6-2013 pentru sistem fagure Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Distanța între pereți - conf. CR6 max 5m, celula max 25mp, H<3,20			6	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>7. Elemente care dau împingeri laterale</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - lipsa bolți, șarpante etc. Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Existență arce, bolți cupole, șarpante și elemente care dau împingeri			7	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>7</b>			
<b>8. Tipul terenului de fundare</b> punctaj maxim: teren normal, fundații continue b.a. Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Natura terenului de fundare (normal/difil)		9		
• Capacitate fundații		8		
• Eforturi provenite din tasări diferențiale și din acțiunea seismului		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>9. Interacțiuni cu clădiri adiacente</b> punctaj maxim: clădire izolată Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Risc de ciocnire cu clădiri alăturate			6	
• Înălțimile clădirilor vecine	10			
• Risc de cădere al unor componente ale clădirilor vecine	10			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			



<b>10. Elemente nestructurale</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - lipsa elemente sau asigurarea stabilității lor conf. P100-1 Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Existență elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane) sau placaje grele cu risc de prăbușire		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>Punctaj total</b>	<b>76</b>			

**R1(C3-1,C3-2) = 76 puncte**

### 10.1.2 Lista de condiții și determinarea gradului de alcătuire seismică – R1(C3-3)

Evaluarea calitativă detaliată s-a făcut ținând seama de:

- principiile de alcătuire constructivă în comportarea seismică a clădirii din zidărie confinată;
- amploarea fenomenului de deteriorare din cauza cutremurului și/sau a altor acțiuni.



Calculul indicatorului **R1** pentru evaluare calitativă

Criteriu	Criteriul este îndeplinit	Criteriul nu este îndeplinit		
		Neîndeplinire minoră	Neîndeplinire moderată	Neîndeplinire majoră
<b>1. Calitatea sistemului structural</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - prevederi <b>CR6 și P100-1</b> Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii - legături între pereți ortogonali		8		
• Eficiența conlucrării spațiale a elementelor structurii - legături între pereți și planșeu		8		
• Existența ariilor de zidărie suficienta pe ambele direcții și aproximativ egale			7	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>4</b>			
<b>2. Calitatea zidăriei</b> Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Calitatea elementelor		8		
• Omogenitatea țeserii, regularitate rosturi, grad de umplere cu mortar		9		
• Existența unor zone slăbite, șlițuri/nișe		8		

<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>3. Tipul planșeelor</b>				
Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Rigiditate planșee în plan orizontal	10			
• Eficiența legăturilor cu pereții (asigură compatibilitate deplasări, împiedică răsturnarea pereților)	9			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>4. Configurația în plan</b>				
punctaj maxim conf. P100-1/2013				
Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Compactitate și simetrie exprimată prin raportul laturilor și dimensiunile retragerilor		9		
• existența sau absența bovindourilor	10			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>5. Configurația în elevație</b>				
punctaj maxim conf. P100-1/2013				
Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Uniformitate în elevație exprimată prin retrageri la niveluri succesive		8		
• Uniformitate în elevație exprimată prin existența de proeminențe la ultimul nivel		8		
• Discontinuități pe verticală (goluri mai mari în etaj decât în parter)		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>6. Distanța între pereți</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - prevederi CR6-2013 pentru sistem fagure				
Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Distanța între pereți - conf. CR6 max 5m, celula max 25mp, H<3,20			6	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>7. Elemente care dau împingeri laterale</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - lipsa bolți, șarpante etc.				
Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Existență arce, bolți cupole, șarpante și elemente care dau împingeri			7	
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			



<b>8. Tipul terenului de fundare</b> punctaj maxim: teren normal, fundații continue b.a. Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Natura terenului de fundare (normal/difil)		9		
• Capacitate fundații		8		
• Eforturi provenite din tasări diferențiale și din acțiunea seismului		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>8</b>			
<b>9. Interacțiuni cu clădiri adiacente</b> punctaj maxim: clădire izolată Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Risc de ciocnire cu clădiri alăturate			6	
• Înălțimile clădirilor vecine	10			
• Risc de cădere al unor componente ale clădirilor vecine	10			
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>10. Elemente nestructurale</b> Criteriu orientativ punctaj maxim - lipsa elemente sau asigurarea stabilității lor conf. P100-1 Punctaj maxim: 10 puncte	10	8 - 10	4 - 8	0 - 4
• Existență elemente de zidărie majore (calcane, frontoane, timpane) sau placaje grele cu risc de prăbușire		8		
<b>Punctaj realizat</b>	<b>6</b>			
<b>Punctaj total</b>	<b>59</b>			

**R1(C3-3)= 59 puncte**

### 10.1.3 Starea de degradare a elementelor structurale și determinarea gradului de afectare structurală R2

În funcție de amploarea și distribuția nivelului de avariere pe întreaga construcție, punctajul detaliat pentru clădirea analizată, pentru diferitele categorii de avarii s-a stabilit conform tabelului D3 din P100/3-2019.

Indicatorul R2 care definește gradul de avariere seismică se determină cu relația:

$$R2 = A_h + A_v = 30 + 60 = 90 \text{ puncte}$$

Funcție de reparațiile care se vor face expertul apreciază următoarele:

- elemente orizontale (include planșeele) : avarii nesemnificative pe 30% din suprafață **A<sub>h</sub> = 30 puncte**
- elemente verticale : avarii moderate pe 30% din suprafață **A<sub>v</sub> = 60 puncte**

## 10.2 EVALUAREA PRIN CALCUL A INDICATORULUI R3 (GRADUL DE ASIGURARE STRUCTURALĂ SEISMICĂ) PENTRU SITUAȚIA EXISTENTĂ ÎMPREUNĂ CU TEMA

Pentru verificarea structurilor existente, pe propunerea de temă, la acțiuni seismice s-a utilizat metodologia de nivel 2 prevăzută în normativul P100-3/2019.

### 10.2.1 Substructura C3-1

#### 10.2.1.1 Stabilirea factorului de încredere

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Pentru clădirea analizată la care s-a aplicat **nivelul cunoașterii KL2- cunoaștere normală** conform cap.4 (P100-3/2019), **factorul de încredere CF = 1,20**.

#### 10.2.1.2 Stabilirea încărcărilor gravitaționale. Ipoteze.

Masele de nivel și masa totală sunt generate din combinația de încărcări de lungă durată (LD) ținând cont de încărcările stabilite mai jos.

Au fost considerate în calcule următoarele încărcări gravitaționale:

#### Placa peste etaj 2

-zăpada	1,76kN/m <sup>2</sup>
-structură acoperis	2,5 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>

#### Placa peste etaj 1 și peste P

-utila	2,0kN/m <sup>2</sup>
-structură planșeu	4,0 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>
-instalații	0,5 kN/m <sup>2</sup>

#### Pereti structurali de zidarie

-pereti zidarie(CPP)	18 kN/m <sup>3</sup>
----------------------	----------------------

#### 10.2.1.3 Stabilirea încărcărilor seismice

Conform P100-3/2019 (Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) forța seismică la baza structurii pentru o clădire existentă cu structură cu pereți din zidărie, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul structurii, se calculează cu expresia din P 100-1/2013:

$$F_b = \gamma_1 \cdot S_d(T_1) \cdot \eta \cdot m \cdot \lambda = \gamma_1 \cdot a_g \cdot \frac{\beta(T_1)}{q} \cdot \frac{G}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = c \cdot G$$

unde:

m - masa construcției

G - greutatea construcției: greutatea proprie caracteristică plus o fracțiune din încărcarea caracteristică datorată exploatații

g - accelerația gravitațională





c - coeficientul seismic global definit cu relația:

$$c = \gamma_I \cdot \frac{S_d(T)}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = \gamma_I \cdot \frac{a_g \cdot \beta(T_1)}{q} \cdot \lambda \cdot \eta$$

în care:

$\gamma_I = 1.2$  (conform CR0-2012) - este factorul de importanță-expunere al construcției.

$a_g = 0.24g$  - accelerația terenului pentru proiectare.

$\beta(T_1) = 2.50$  - factor de amplificare dinamica a accelerației orizontale corespunzător perioadei proprii fundamentale de vibrație a structurii

T - perioada construcției/structurii în modul fundamental de vibrație.

$S_d(T)$  - ordonata spectrului de răspuns inelastic pentru accelerație corespunzătoare perioadei T.

m - masa totală a clădirii, considerată în cazul acțiunii seismice.

$\lambda$  factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia, ale cărui valori sunt

$$\lambda = 0,85 \text{ dacă } T_1 \leq T_C \text{ și clădirea are mai mult de două niveluri și}$$

$$\lambda = 1,0 \text{ în celelalte situații.}$$

$\eta = 0.877$  - corecție aplicată spectrului de răspuns elastic pentru fracțiune din amortizarea critică de 8% a structurilor din zidărie.

$q = 2$  (conform P100-3/2008, Tabelul 6.1.) este factorul de comportare al structurii (factorul de modificare a răspunsului elastic în răspuns inelastic), cu valori în funcție de tipul structurii și capacitatea acesteia de disipare a energiei.

#### 10.2.1.4 Grupări de acțiuni

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea structurilor la stări limită ultime:

##### Gruparea fundamentală:

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k + 1.05 \cdot Z_k$$

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot Z_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$  – efectul pe structură al acțiunii permanente i, luată cu valoarea sa caracteristică;

$U_k$  – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

$Z_k$  – efectul pe structură al acțiunii zăpezii, luată cu valoarea sa caracteristică

##### Gruparea specială:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + \gamma_I \cdot A_{Ek} + \psi 2i \cdot U_k + 0.40 \cdot Z_k$$

$A_{ek}$  – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență (IMR, IMR = 100 ani).

Gruparea efectelor pentru verificarea structurilor la stări limită de serviciu:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + U_k$$

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + Z_k + 0.8 \cdot U_k$$

$$c = 1.2 \cdot \frac{0.24 \cdot 2.5}{2} \cdot 0.85 \cdot 0.877 = 0.268$$

### 10.2.1.5 Verificare

fctd=	0.6 N/mm <sup>2</sup>	ag=	0.24 g
tk=	0.06 N/mm <sup>2</sup>	γ1=	1.2
g_uni=	15 kN/m <sup>2</sup>	β0=	2.5
τlim_b=	0.42 N/mm <sup>2</sup> (0.7xfctd)		
τlim_z=	0.06 N/mm <sup>2</sup>		

Corp	Dimensiuni în plan		Nr. Niveluri	G	q	λ	Fb	Ax	Ay	tx	ty	Tip structura	τlim	R3	Clasa de risc
	L	B								= Fb/Ax	= Fb/Ay				
	(m)	(m)								(kN)	(mp)				
	536.0		2	16080	2.5	0.85	3452.209	38.55	39.70	0.09	0.09	Zidarie -z	0.06	0.67	RS III
												Zidarie -z			

## 10.2.2 Substructura C3-2

### 10.2.2.1 Stabilirea factorului de încredere

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Pentru clădirea analizată la care s-a aplicat **nivelul cunoașterii KL2- cunoaștere normală** conform cap.4 (P100-3/2019), **factorul de încredere CF = 1,20.**

### 10.2.2.2 Stabilirea încărcărilor gravitaționale. Ipoteze.

Masele de nivel și masa totală sunt generate din combinația de încărcări de lungă durată (LD) ținând cont de încărcările stabilite mai jos.

Au fost considerate în calcule următoarele încărcări gravitaționale:

#### Placa peste etaj 2

-zăpada	1,76kN/m <sup>2</sup>
-structură acoperis	2,5 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>

#### Placa peste etaj 1 și peste P

-utila	2,0kN/m <sup>2</sup>
-structură planșeu	4,0 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>
-instalații	0,5 kN/m <sup>2</sup>



Pereti structurali de zidarie

-pereti zidarie(CPP) 18 kN/m<sup>3</sup>

**10.2.2.3 Stabilirea încărcărilor seismice**

Conform P100-3/2019 (Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) forța seismică la baza structurii pentru o clădire existentă cu structură cu pereți din zidărie, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul structurii, se calculează cu expresia din P 100-1/2013:

$$F_b = \gamma_1 \cdot S_d(T_1) \cdot \eta \cdot m \cdot \lambda = \gamma_1 \cdot a_g \cdot \frac{\beta(T_1)}{q} \cdot \frac{G}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = c \cdot G$$

unde:

m - masa construcției

G - greutatea construcției: greutatea proprie caracteristică plus o fracțiune din încărcarea caracteristică datorată exploatării

g - accelerația gravitațională

c - coeficientul seismic global definit cu relația:

$$c = \gamma_1 \cdot \frac{S_d(T)}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = \gamma_1 \cdot \frac{a_g \cdot \beta(T_1)}{q} \cdot \lambda \cdot \eta$$

în care:

$\gamma_1 = 1.2$  (conform CR0-2012) - este factorul de importanță-expunere al construcției.

$a_g = 0.24g$  - accelerația terenului pentru proiectare.

$\beta(T_1) = 2.50$  - factor de amplificare dinamică a accelerației orizontale corespunzător perioadei proprii fundamentale de vibrație a structurii

T - perioada construcției/structurii în modul fundamental de vibrație.

$S_d(T)$  - ordonata spectrului de răspuns inelastic pentru accelerație corespunzătoare perioadei T.

m - masa totală a clădirii, considerată în cazul acțiunii seismice.

$\lambda$  factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia, ale cărui valori sunt

$$\lambda = 0,85 \text{ dacă } T_1 \leq T_C \text{ și clădirea are mai mult de două niveluri și}$$

$$\lambda = 1,0 \text{ în celelalte situații.}$$

$\eta = 0.877$  - corecție aplicată spectrului de răspuns elastic pentru fracțiune din amortizarea critică de 8% a structurilor din zidărie.

$q = 2$  (conform P100-3/2008, Tabelul 6.1.) este factorul de comportare al structurii (factorul de modificare a răspunsului elastic în răspuns inelastic), cu valori în funcție de tipul structurii și capacitatea acesteia de disipare a energiei.

### 10.2.2.4 Grupări de acțiuni

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea structurilor la stări limită ultime:

**Gruparea fundamentală:**

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k + 1.05 \cdot Z_k$$

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot Z_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$  – efectul pe structură al acțiunii permanente  $i$ , luată cu valoarea sa caracteristică;

$U_k$  – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

$Z_k$  – efectul pe structură al acțiunii zăpezii, luată cu valoarea sa caracteristică

**Gruparea specială:**

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + \gamma_l \cdot A_{Ek} + \psi 2i \cdot U_k + 0.40 \cdot Z_k$$

$A_{ek}$  – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență (IMR, IMR = 100 ani).

Gruparea efectelor pentru verificarea structurilor la stări limită de serviciu:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + U_k$$

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + Z_k + 0.8 \cdot U_k$$

$$c = 1.2 \cdot \frac{0.24 \cdot 2.5}{2} \cdot 0.85 \cdot 0.877 = 0.268$$

### 10.2.2.5 Verificare

fctd=	0.6 N/mm <sup>2</sup>	ag=	0.24 g
tk=	0.06 N/mm <sup>2</sup>	γl=	1.2
g_uni=	15 kN/m <sup>2</sup>	β0=	2.5
τlim_b=	0.42 N/mm <sup>2</sup> (0.7xfctd)		
τlim_z=	0.06 N/mm <sup>2</sup>		

Corp	Dimensiuni in plan		Nr. Niveluri	G	q	λ	Fb	Ax	Ay	τx	τy	Tip structura	τlim	R3	Clasa de risc
	L	B								= Fb/Ax	= Fb/Ay				
	(m)	(m)		(kN)			(kN)	(mp)	(mp)	(N/mm <sup>2</sup> )	(N/mm <sup>2</sup> )	Beton-b	(N/mm <sup>2</sup> )		
	547.0		2	16410	2.5	0.85	3523.056	39.34	40.52	0.09	0.09	Zidarie -z	0.06	0.67	RS III
												Zidarie -z			



### 10.2.3 Substructura C3-3

#### 10.2.3.1 Stabilirea factorului de încredere

Nivelul de cunoaștere realizat determină metoda de calcul permisă și valorile factorilor de încredere (CF). Pentru clădirea analizată la care s-a aplicat **nivelul cunoașterii KL2- cunoaștere normală** conform cap.4 (P100-3/2019), **factorul de încredere CF = 1,20**.

#### 10.2.3.2 Stabilirea încărcărilor gravitaționale. Ipoteze.

Masele de nivel și masa totală sunt generate din combinația de încărcări de lungă durată (LD) ținând cont de încărcările stabilite mai jos.

Au fost considerate în calcule următoarele încărcări gravitaționale:

##### Placa peste etaj 2

-zăpada	1,76kN/m <sup>2</sup>
-structură acoperis	2,5 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>

##### Placa peste etaj 1 și peste P

-utila	2,0kN/m <sup>2</sup>
-structură planșeu	4,0 kN/m <sup>2</sup>
-tavan	0,5 kN/m <sup>2</sup>
-instalații	0,5 kN/m <sup>2</sup>

##### Pereti structurali de zidarie

-pereti zidarie(CPP)	18 kN/m <sup>3</sup>
----------------------	----------------------

#### 10.2.3.3 Stabilirea încărcărilor seismice

Conform P100-3/2019 (Cod de proiectare seismică - Partea III - Prevederi pentru evaluarea seismică a clădirilor existente) forța seismică la baza structurii pentru o clădire existentă cu structură cu pereți din zidărie, pentru fiecare direcție orizontală principală considerată în calculul structurii, se calculează cu expresia din P 100-1/2013:

$$F_b = \gamma_1 \cdot S_d(T_1) \cdot \eta \cdot m \cdot \lambda = \gamma_1 \cdot a_g \cdot \frac{\beta(T_1)}{q} \cdot \frac{G}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = c \cdot G$$

unde:

m - masa construcției

G - greutatea construcției: greutatea proprie caracteristică plus o fracțiune din încărcarea caracteristică datorată exploatarei

g - accelerația gravitațională

c - coeficientul seismic global definit cu relația:

$$c = \gamma_1 \cdot \frac{S_d(T)}{g} \cdot \lambda \cdot \eta = \gamma_1 \cdot \frac{a_g \cdot \beta(T_1)}{q} \cdot \lambda \cdot \eta$$

în care:

$\gamma_1 = 1.2$  (conform CR0-2012) - este factorul de importanță-expunere al construcției.

$a_g = 0.24g$  - accelerația terenului pentru proiectare.

$\beta(T_1) = 2.50$  - factor de amplificare dinamică a accelerației orizontale corespunzător perioadei proprii fundamentale de vibrație a structurii

$T$  - perioada construcției/structurii în modul fundamental de vibrație.

$S_d(T)$  - ordonata spectrului de răspuns inelastic pentru accelerație corespunzătoare perioadei  $T$ .

$m$  - masa totală a clădirii, considerată în cazul acțiunii seismice.

$\lambda$  factor de corecție care ține seama de contribuția modului propriu fundamental prin masa modală efectivă asociată acestuia, ale cărui valori sunt

$\lambda = 0,85$  dacă  $T_1 \leq T_C$  și clădirea are mai mult de două niveluri și

$\lambda = 1,0$  în celelalte situații.

$\eta = 0.877$  - corecție aplicată spectrului de răspuns elastic pentru fracțiune din amortizarea critică de 8% a structurilor din zidărie.

$q = 2$  (conform P100-3/2008, Tabelul 6.1.) este factorul de comportare al structurii (factorul de modificare a răspunsului elastic în răspuns inelastic), cu valori în funcție de tipul structurii și capacitatea acesteia de disipare a energiei.

#### 10.2.3.4 Grupări de acțiuni

Gruparea efectelor structurale ale acțiunilor, pentru verificarea structurilor la stări limită ultime:

##### Gruparea fundamentală:

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot U_k + 1.05 \cdot Z_k$$

$$1.35 \sum_{j=1}^n G_{k,j} + 1.5 \cdot Z_k + 1.05 \cdot U_k$$

$G_{k,i}$  – efectul pe structură al acțiunii permanente  $i$ , luată cu valoarea sa caracteristică;

$U_k$  – efectul pe structură al acțiunii utile, luată cu valoarea sa caracteristică

$Z_k$  – efectul pe structură al acțiunii zăpezii, luată cu valoarea sa caracteristică

##### Gruparea specială:

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + \gamma_I \cdot A_{Ek} + \psi 2i \cdot U_k + 0.40 \cdot Z_k$$

$A_{ek}$  – este valoarea caracteristică a acțiunii seismice ce corespunde intervalului mediu de recurență (IMR, IMR = 100 ani).

Gruparea efectelor pentru verificarea structurilor la stări limită de serviciu:



$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + U_k$$

$$\sum_{j=1}^n G_{k,j} + Z_k + 0.8 \cdot U_k$$

$$c = 1.2 \cdot \frac{0.24 \cdot 2.5}{2} \cdot 0.85 \cdot 0.877 = 0.268$$

### 10.2.3.5 Verificare

fctd=	0.6 N/mm <sup>2</sup>	ag=	0.16 g
τ <sub>tk</sub> =	0.06 N/mm <sup>2</sup>	γ <sub>1</sub> =	1.2
g <sub>uni</sub> =	15 kN/m <sup>2</sup>	β <sub>0</sub> =	2.5
τ <sub>lim_b</sub> =	0.42 N/mm <sup>2</sup> (0.7xfctd)		
τ <sub>lim_z</sub> =	0.06 N/mm <sup>2</sup>		

Corp	Dimensiuni in plan		Nr. Niveluri	G	q	λ	Fb	Ax	Ay	τ <sub>x</sub>	τ <sub>y</sub>	Tip structura	τ <sub>lim</sub>	R3	Clasa de risc
	L	B								= Fb/Ax	= Fb/Ay				
	(m)	(m)								(N/mm <sup>2</sup> )	(N/mm <sup>2</sup> )				
	413		2	12390	2	0.87	2587.032	16.52	20.65	0.1566	0.12528	Beton-b Zidarie -z z	0.06	0.383142	RSII

## 11 ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC

Stabilirea clasei de risc seismic pe baza celor 3 indicatori prezintă următoarea situație :

Tabelul 11.1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R1			
< 30	30 – 60	61 – 90	91 – 100

Conform tabelului 11.1. pentru o valoare a indicatorului **R1(C3-1,C3-2) = 76** puncte, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Conform tabelului 11.1. pentru o valoare a indicatorului **R1(C3-3) = 59** puncte, **clădirea poate fi încadrată în clasa II-a de risc seismic.**

Tabelul 11.2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R2			
< 40	40 – 70	71 – 90	91 – 100

Conform tabelului 11.2. pentru o valoare a indicatorului **R2 = 90**, **clădirea poate fi încadrată în clasa III-a de risc seismic.**

Tabelul 11.3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3( %)			

< 35	35 – 65	66 – 90	91 – 100
------	---------	---------	----------

În urma evaluării prin calcul, au rezultat valori moderate ale gradului de asigurare seismică conducând la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs III ( $R_3(C3-1, C3-2)=0,67$   $R_3(C3-3)=0,38$ ) obținut prin metodologia de nivel 1). Pentru tronsonul C3-3, valorile gradului de asigurare seismică conduc la încadrarea clădirii în clasa de risc seismic Rs II ( $R_3(C3-3)=0,38$ ) obținut prin metodologia de nivel 1)

Valorile celor trei indicatori, măsuri ale performanței seismice așteptate a construcției, trebuie considerate ca servind numai orientativ în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic.

Investigațiile efectuate au avut scopul de a identifica punctele slabe ale sistemului structural și deficiențele semnificative ale elementelor nestructurale. Odată identificate, aceste deficiențe trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potențiale asupra stabilității structurii în cazul atacului unui cutremur puternic și al riscului de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora, sau a pagubelor materiale. Astfel, s-au identificat ca puncte slabe unii pereți pe direcție transversală care vor necesita reparații locale prin placare cu tencuială armată.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt:

- regimul de înălțime: Sc.teh.P+2E+Pod;
- vechimea construcției (cca. 44 de ani);
- sistemul structural - cadre de beton contravântuite cu zidărie
- conformarea structurală – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire -  $R_1(C3-1,C3-2) = 76$ ,  $R_1(C3-3) = 59$ ;
- gradul de afectare structurală –  $R_2=90$ ;
- gradul de asigurare structurală seismică –  $R_3(C3-1,C3-2) = 67$ ,  $R_3(C3-3) = 38$  ;
- starea elementelor nestructurale (corespunzătoare).

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea existentă (Tronson C3-1, C3-2) în clasa de risc seismic Rs III, ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor.**

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției existente analizate în acest caz, **expertul încadrează clădirea existentă (Tronson C3-3) în clasa de risc seismic Rs II, ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere majoră la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care pune în pericol siguranța utilizatorilor, dar la care prăbușirea totală sau parțială este puțin probabilă.**

**Se impun măsuri de consolidare seismică și gravitațională asupra Tronsonului C3-3.**

## 12 DESCRIEREA SOLUȚIILOR DE CONSOLIDARE ASUPRA TRONSONULUI C3-3.

Se va desfiinta structura metalica de sustinere a acoperisului si a zonei de peste etajul 1 a fatadei tronsonului C3-3, ca urmare a neconformitatilor ce tin de respectarea nivelului de performanta seismic actual, in vederea refacerii, respectand forma si dimensiunile actuale cu respectarea normelor de



proiectare in vigoare. Aceasta extindere se va reface in solutie usoara(metal), consolidand suportul reprezentat de constructia P+1E de mai jos.

## 12.1 ASPECTE CHEIE

Alegerea unei strategii de intervenție corecte este condiționată de înțelegerea cât mai completă a deficiențelor individuale ale elementelor structurale și nestructurale, a efectului combinat al acestora asupra mecanismului comportării seismice a clădirii, precum și a deficiențelor de ansamblu privind rezistența, deformabilitatea, redundanța și regularitatea structurală.

Măsurile de intervenție trebuie să fie corelate cu gradul de afectare (degradare) a materialelor, ca efect al unor cutremure pe care le-a suportat construcția, al altor acțiuni de exploatare specifice, al unor tasări diferențiale ale terenului sau al unor factori de mediu.

Identificarea deficiențelor de rezistență și deformabilitate, a deficiențelor de alcătuire individuală și de ansamblu, a stării de degradare este realizată în cadrul evaluării seismice prin verificarea listelor de condiții specifice construcției și stabilirea valorilor indicatorilor R1, R2 și R3 din P100-3/2019.

Strategia de intervenție se poate baza pe:

- reducerea cerințelor seismice;
- îmbunătățirea caracteristicilor mecanice cu care este înzestrată construcția;
- măsuri combinate.

În cazul de față propunerile măsurile de intervenție urmăresc să elimine sau să reducă semnificativ deficiențele de diferite naturi ale structurii și ale componentelor nestructurale și, prin aceasta, să se obțină condițiile de siguranță:

**cerința seismică  $\leq$  capacitatea construcției.**

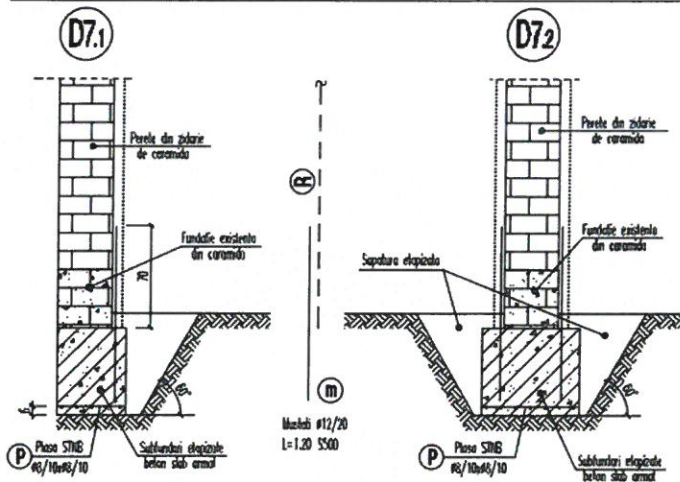
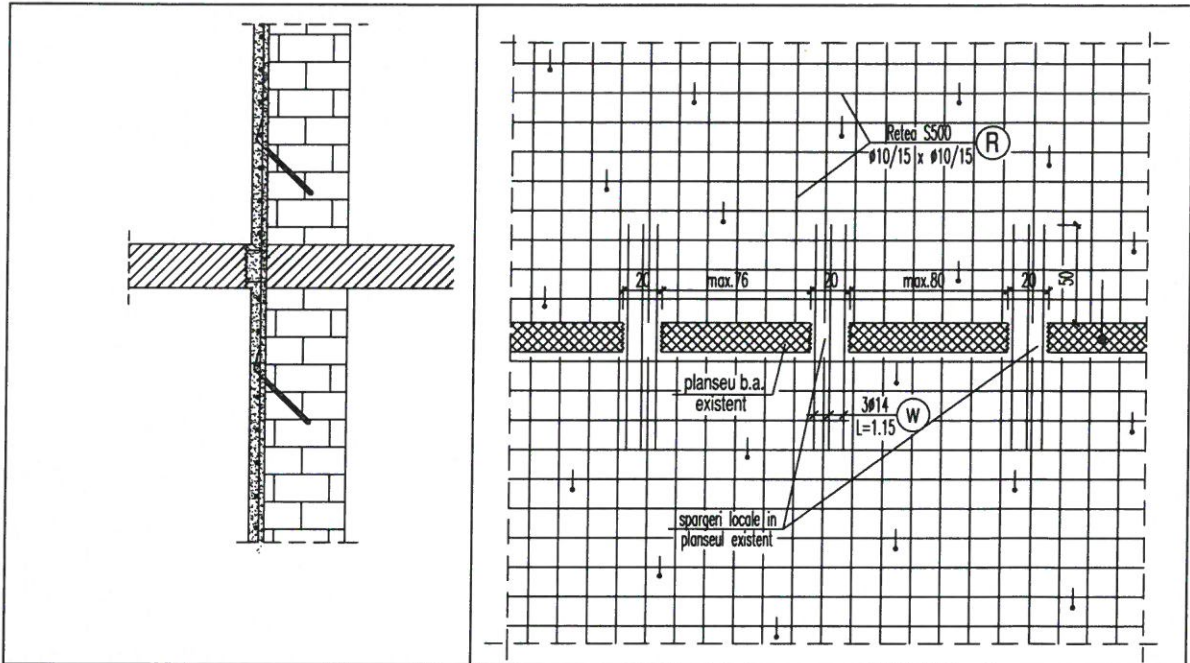
**Având în vedere că pentru situația de consolidare se cere (conform P100-3/2019) nivel de performanță asociat construcțiilor noi actuale (IMR225 ani și clasă de risc seismic RS IV) se va considera ca soluție minimală consolidarea structurală pentru atingerea unei valori R3 de 0,91.**

## 12.2 SOLUȚIA MINIMALĂ (RECOMANDATĂ)

- Decopertarea de tencuială a tuturor pereților structurali care se păstrează în lucrare
- Desfacerea pardoselii de la cota 0,00 și a straturilor de sub aceasta
- Decopertarea laterală a fundațiilor în vederea inspectării și realizării reparațiilor fisurilor.
- Repararea degradărilor structurale ale elementelor de beton și zidărie
- Se va interveni la nivelul fundațiilor numai pe pozițiile unde se vor consolida elementele verticale (peretii portanti). Se vor introduce grinzi de fundatii noi, paralele cu cele existente, din beton armat. Acestea vor conlucra cu armatura de consolidare a peretilor portanti, (camasuirile armate ce se vor practica).
- Realizarea cămășuirii pe o față, in grosime de 5÷7 cm a tuturor pereților structurali cu au dimensiuni de 25÷30 cm.

**NOTA: Se va dimensiona armarea longitudinală și transversală astfel încât raportul R3= Ef. Cap/Ef efectiv să fie minim 0,91. În calulele de dimensionare s-a utilizat IMR225ani.**

- Aplicarea cojilor de tencuială se face cu mortar M100-T și armare S500 din bare independente sau plase sudate cu suprapunere minim 2.5 ochiuri. Cojile armate se vor continua pe verticală prin găuri forate matate cu armatură prin planșeu de peste parter.



#### NOTA TEHNOLÓGICA

SE VOR DEZAFECTA ÎN ÎNĂLȚĂ PĂRȚILE EXISTENTE ȘI STRĂTURILE DE UMPLUTURĂ DE SUB ACEASTA  
 SAPATURILE ȘI SUBFUNDĂRILE SE VOR EXECUTA ETAPAZAT, LUNGIMEA UNUI ETAPE MAX. 1.00m.  
 SUBFUNDĂRILE SE VOR REALIZA DIN BETON SLAB ARMAT CU O PLASĂ S78S (P) Ø8/10xØ8/10 LA BAZA.

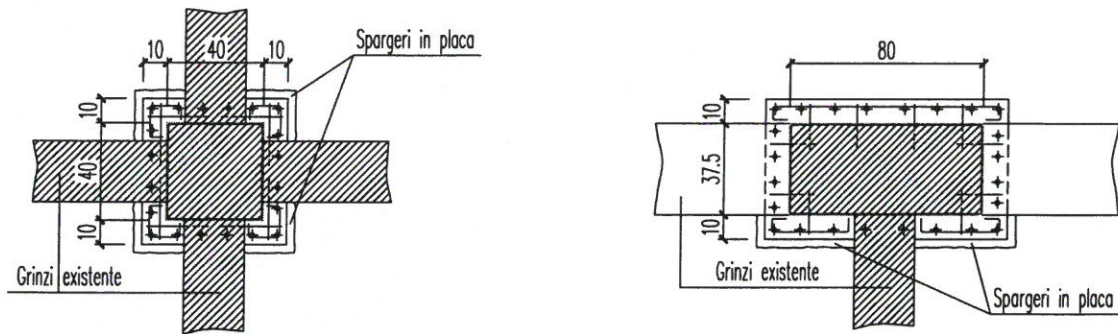
- Realizarea unor centuri laterale adosate fundațiilor existente

### 12.3 SOLUȚIA MAXIMALĂ

- Realizarea cămășuirii pe ambele fețe, în grosime de 5÷7 cm a tuturor pereților structurali cu au dimensiuni de 25÷30 cm.
- Cămășuirea cu coji de beton în grosime de 10cm a stalpilor de beton existenți



- Se va interveni la nivelul fundatiilor numai pe pozitiile unde se vor consolida elementele verticale (peretii portanti). Se vor introduce grinzi de fundatii noi, paralele cu cele existente, din beton armat. Acestea vor conlucra cu armatura de consolidare a peretilor portanti, (camasurile armate ce se vor practica).
- Aplicarea cojilor de beton armat în grosime de 10cm pentru stalpi se va face cu beton clasa C20/25 și armare S500



NOTA: Se va dimensiona armarea longitudinală și transversală astfel încât raportul  $R3 = E_f \cdot Cap / E_f \cdot efectiv$  să fie minim 0,91. În calculul de dimensionare s-a utilizat IMR225ani.

### 13 ÎNCADRAREA ÎN CLASA DE RISC SEISMIC CU CONSOLIDARE (CORP C3-3)

Prevederile acestui capitol sunt asociate soluției propuse de consolidare. Astfel, se va face o încadrare (virtual vorbind) a soluției propuse pentru consolidare, în vederea stabilirii faptului că soluția de consolidare respectă prevederile codului de evaluare P100-3/2019.

Stabilirea clasei de risc seismic pe baza celor 3 indicatori prezintă următoarea situație:

Tabelul 15.1. Valori ale indicatorului R1 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
<b>Valori R1</b>			
<b>&lt; 30</b>	<b>30 – 60</b>	<b>61 – 90</b>	<b>91 – 100</b>

Conform tabelului 15.1. pentru o valoare a indicatorului  $R1 = 80$  puncte, **clădirea poate fi încadrată în clasa IIIa de risc seismic.**

Tabelul 15.2. Valori ale indicatorului R2 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I-	II	III	IV
<b>Valori R2</b>			
<b>&lt; 40</b>	<b>40 – 70</b>	<b>71 – 90</b>	<b>91 – 100</b>

Conform tabelului 15.2. pentru o valoare a indicatorului  $R2 = 95$ , **clădirea poate fi încadrată în clasa IV-a de risc seismic.**

Tabelul 15.3. Valori ale indicatorului R3 asociate claselor de risc seismic

Clasa de risc seismic			
I	II	III	IV
Valori R3( %)			
< 35	35 – 65	66 – 90	91 – 100

În urma evaluării prin calcul pentru situația propusă de consolidare s-a realizat suportul necesar pentru a face posibilă dimensionarea și detalierea la faza următoare de proiectare a intervențiilor pentru atingerea unui indicator R3 de minim 91%, pentru încadrarea în clasa de risc seismic RS IV.

Valorile celor trei indicatori, măsuri ale performanței seismice așteptate a construcției, trebuie considerate ca servind numai orientativ în decizia de încadrare a construcției într-o anumită clasă de risc seismic.

Investigațiile efectuate au avut scopul de a identifica punctele slabe ale sistemului structural și deficiențele semnificative ale elementelor nestructurale. Odată identificate, aceste deficiențe trebuie ierarhizate din punctul de vedere al efectelor potențiale asupra stabilității structurii în cazul atacului unui cutremur puternic și al riscului de pierdere a vieții oamenilor și de vătămare a acestora, sau a pagubelor materiale.

Punctele slabe ale sistemului structural ajung să fie asociate formei generale a construcțiilor și a conformării acestora. Indicatorul R1 a rămas în zona domeniului RS III deși ceilalți doi indicatori au fost ajutați să evolueze.

În luarea deciziei de încadrare în clase de risc seismic, expertul a avut în vedere zona seismică în care este amplasată construcția, precum și alte criterii privind alcătuirea construcției, comportarea în exploatare și la acțiuni seismice, cum sunt:

- regimul de înălțime: Sc.teh.P+2E+Pod;
- vechimea construcției (cca. 44 de ani);
- sistemul structural - cadre de beton contravântuite cu zidărie consolidată cu coji de beton armat
- conformarea structurală – gradul de îndeplinire a condițiilor de alcătuire - R1=80;
- gradul de afectare structurală – R2=95;
- gradul de asigurare structurală seismică – R3=min 91
- starea elementelor nestructurale (corespunzătoare).

Din punct de vedere al riscului seismic, în sensul efectelor probabile ale unor cutremure, caracteristice amplasamentului, asupra construcției consolidate analizate în acest caz, **expertul încadrează tronsonul C3-3 de clădire consolidată în clasa de risc seismic Rs IV, ce corespunde construcțiilor la care răspunsul seismic așteptat sub efectul cutremurului de proiectare, corespunzător Stării Limită Ultime, est esimilar celui așteptat pentru clădirile proiectate pe baza reglementărilor tehnice în vigoare.**

## 14 MENTIUNI (DUPA IMPLEMENTAREA SOLUTIILOR DE CONSOLIDARE)

### 14.1 MENTIUNI CU CARACTER SPECIAL

Construcția nu se găsește în zona de protecție și nu este monument.



#### 14.1.1 Referitor la eventualitatea montării de panouri fotovoltaice

Panourile se vor monta pe suprafața orizontală a terasei necirculabile.

Suportii de susținere ai panourilor solare vor fi de tip S-Dome sau similar și se vor amplasa prin intermediul unor substructuri conectate direct de planșeul suport (în cazul teraselor necirculabile) și de structura principală de lemn a șarpantei (în cazul construcțiilor cu pod).

Pentru că pe acoperiș sunt zone de sucțiune ale vântului (în mod special pe fâșia de 5m marginală perimetrală a construcției), suportii tip S-Dome nu se acceptă să fie amplasați prin rezemare directă pe învelitoarea acoperișului. În această situație, greutatea panoului + suport nnu va depăși 20kg/mp, din acest motiv modificarea masei seismice se poate ignora.

Prinderea, în sine, a substructurii suport va fi dimensionată de către firma care furnizează sistemul, iar breviarul de calcul va fi pus la dispoziția beneficiarului.

#### 14.1.2 Ref la elementele din lemn (pentru aceasta lucrare aceste masuri nu se vor implementa)

Acest capitol este valabil doar pentru situațiile în care construcția este doată cu pod de lemn.

Asupra elementelor de lemn, care se păstrează în lucrare, se vor implementa următoarele lucrări:

- Repararea elementelor structurale degradate ale șarpantei
- Tratarea și ignifugarea structurii din lemn
- Inlocuirea învelitorii degradate de fenomenele admosferice

##### 14.1.2.1 Măsurile de reparații pentru structura de lemn a podurilor și inlocuirea învelitorii existente

Pentru structurile de lemn ale podului aferent cladirilor se vor face reparații ale structurilor de lemn acolo unde sunt necesare.

Tălpile sunt grinzi cu secțiunea rectangulară, dispuse sub popi sau alte piese ale șarpantei, cu latura mare pe verticala, având rolul de a repartiza sarcinile transmise de șarpanta la planșeul de susținere.

Popii sunt elemente solicitate la compresiune - vor fi executați din lemn ecarisat. Îmbinarea dintre popi, tălpi și pane se face cu cep, iar îmbinarea cu contrafișele se face cu prag.

Contrafișele sunt piese înclinate într-un sens sau în ambele sensuri, solicitate la compresiune sau la întindere, având rol de a rigidiza șarpanta, asigurand o mai bună trimitere a sarcinilor la piesele componente. Îmbinările contrafișelor cu piesele șarpantelor se fac cu prag.

Panale sunt piese orizontale așezate în lungul acoperișului care rezemă pe popi. Rolul panelor este de a prelua și a transmite sarcinile din învelitoare la șarpantă prin intermediul căpriorilor.

Panale, fiind solicitate la încovoiere, trebuie repartizate cât mai uniform pe versanții acoperișului la distanțe egale unele de altele pentru a asigura o bună transmitere a sarcinii. Panale se execută din lemn ecarisat.

După locul unde sunt asezate, paneele sunt denumite astfel:

- pană de coama – la partea superioară a șarpantei;
- pană intermediară – pe generatoarea versantului;
- cosoroabă – pană așezată pe zidurile exterioare ale clădirii.

Căpriorii sunt elementele care preiau sarcinile acoperișului, greutatea învelitorii, a zăpezii, ș.a..Sunt montați perpendicular pe poala învelitorii, pe linia de cea mai mare pantă, așezați la distanțe egale unul de celalalt, reazemă la baza învelitorii pe cosoroabă, iar la coamă pe o pană sau unul pe celalalt.

**Toate îmbinările dintre elementele structurale ale șarpantei se vor suplimenta prin adăugare sau înlocuire cu elemente metalice de tip conectori pentru lemn.**

**Lucrările de reparații pot fi următoarele:**

Pe lângă rezolvarea părții de conectică prin folosirea conectorilor metalici pentru lemn se vor face și următoarele lucrări de reparații:

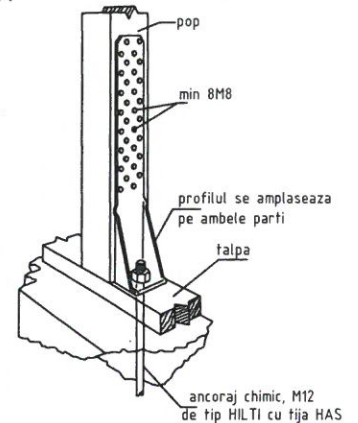
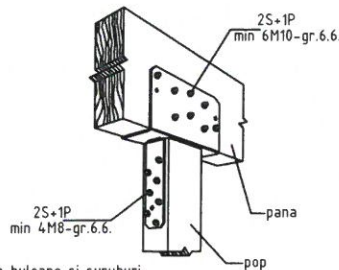
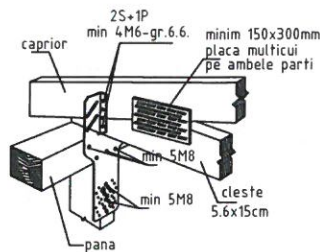
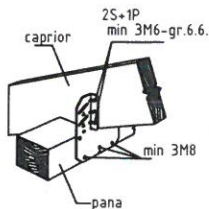
- dublarea elementelor de lemn degradate- este o lucrare posibilă acolo unde schema de descărcare permite acest lucru, spre exemplu : căpriori, popi, pane, clești
- înlocuirea elementelor de lemn degradate- se desfac elementele existente degradate și se înlocuiesc cu altele noi. Se va aplica în mod special pentru zonele degradate de astereală.
- Încorsetarea elementelor de lemn- se încarcă fisurile cu adeziv pentru lemn tip HORNBACH pe suport de Ipsos sau tip Sika după care se montează juguri metalice de consolidare a elemnetelor din lemn crăpate sau fisurate. Jugurile metalice sunt de tip platbenzi îndoite și închise cu șuruburi – se poate utiliza la reparare apopilor existenți
- Inlocuirea invelitorii șarpantei existente

Mai jos se găsește un tabel centralizator cu lucrările de reparații premise pentru fiecare element de lemn în parte.

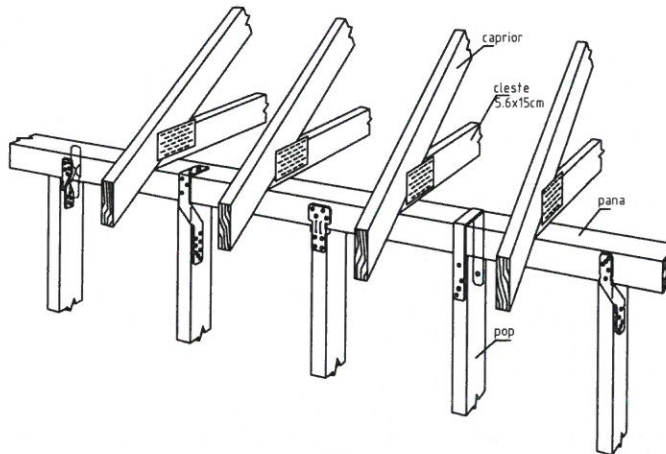
<b>Element</b>	<b>Intervenție de reparație acceptată</b>
<b>Pane</b>	- Înlocuire - Dublare
<b>Popi</b>	- Înlocuire - Dublare - Încorsetare
<b>Clești</b>	- Înlocuire
<b>Astereala</b>	- Înlocuire
<b>Căpriori</b>	- Înlocuire - Dublare
<b>Cosoroaba</b>	- Dublare
<b>Contrafise</b>	- Înlocuire - Încorsetare



(\*) DETALII TIP CONECTORI PENTRU LEMN



ATENȚIE  
 indiferent de profilele metalice folosite, pentru elementele de conectare de tip buloane și suruburi  
 se vor folosi informațiile minimale indicate în detalii, adaptate funcție de profilul ales



**14.1.2.2 Tratare și ignifugare**

Pentru ca este un material care poate lua foc ușor și poate întreține un incendiu, lemnul acoperișului trebuie protejat prin **ignifugare**, un proces prin care este tratat cu substanțe ignifuge pentru a-i crește rezistența la ardere.

Este important de știut totuși că, în urma acestui tratament, lemnul nu devine complet imun la ardere. Ignifugarea doar îngreunează aprinderea acestuia și reduce viteza de ardere și de propagare a flăcărilor. Ignifugarea lemnului se poate realiza în trei moduri:

- **Prin imersie** - lemnul este scufundat pentru o anumită perioadă într-o soluție ignifugă. Procedura durează, dar este foarte eficientă.
- **Prin pulverizare** - soluția este pulverizată pe lemn folosind echipamente speciale și se poate face chiar și după ce lemnul a fost montat, fie că e vorba despre grinzi sau scanduri.
- **Prin pensulare** - în cazul în care nu detii un compresor sau un pistol de pulverizat, poți folosi și o pensulă, dar procedura este una de durată.

Mucegaiul, ciuperca lemnului, carii și alte insecte pot afecta lemnul, care, în timp, îi pot subrezi rezistența. Tratamentul care îl protejează împotriva acestor pericole se numește **antiseptizare**.

Pe lângă lacuri și alte produse speciale destinate antiseptizării, acest tratament mai poate fi efectuat prin:

- **Tratarea lemnului cu abur la temperaturi ridicate**
- **Injectarea lemnului cu solutii speciale**
- **Tratarea lemnului cu sulfat de cupru (cunoscut si ca piatra vanata) sau cu borax**

Pentru ignifugare este obligatorie utilizarea numai a produselor avizate de Comandamentul Trupelor de Pompieri și - după caz - numai cu agrement tehnic.

Lucrările de tratare și ignifugare vor fi executate de personal instruit și atestat în acest scop, cu respectarea strictă a instrucțiunilor de utilizare elaborate de producător.

#### **14.1.3 Referitor la eventualitatea construirii unui nou corp de scară adiacent construcției existente**

La nivelul fundațiilor, noile fundații de beton armat nu se vor conecta cu fundațiile existente. În acest fel, nu apar influențe negative asupra fundațiilor existente.

La nivelul suprastructurii, **realizarea rostului de 5cm liber între construcții asigură necoliziunea construcțiilor în cazul unui eveniment seismic.**

Modul de fundare al noii construcții de scară va fi tip direct prin intermediul **fundațiilor izolate amplasate la o cotă de fundare egală cu cota de fundare a fundațiilor existente adiacente.** Se interzice coborârea cotei de fundare a noii construcții propuse, sub cota de fundare a fundațiilor existente și se interzice urcarea cotei de fundare a noii construcții propuse mai sus decât a construcției existente.

La momentul realizării săpăturii constructorul se va îngriji să afle despre prezența unor eventuale rețele sau trasee edilitare care trebuie închise sau deviate.

#### **14.1.4 Lucrări conexe de realizare compartimentări noi**

- Noile compartimentări netrustructurale se vor realiza din pereți ușori care pot prelua fără degradări excesive deformațiile laterale ale structurii în caz de cutremur
- Noile compartimentări se vor realiza cu respectarea prevederilor cap. 10 al P100-1/2013

#### **14.1.5 Lucrări conexe privind noile finisaje**

- Noile finisaje se vor realiza doar după îndepărtarea celor existente

#### **14.1.6 Închiderea și/sau deschiderea unor goluri de uși sau lărgiri ale unor goluri de uși.**

Aceste lucrări se vor face utilizând montarea unor cadre înlocuitoare pentru situația de creare goluri și prin realizarea unor zidării portante (cu cărămidă plină presată și mortar M100T) în cazul închiderilor de goluri.

În cazul realizării golurilor de uși se vor lua măsuri de asigurare a zidăriei ce rămâne deasupra golului de ușă.

Golurile noi de uși a se realiza în pereții de zidărie se vor borda cu un cadru înlocuitor de beton armat ce constă din sâmburi laterali și grindă buiandrug cu dimensiuni minime 30x30cm. Armarea sâmburilor și a grinzii buiandrug se va face longitudinal cu minim 3Φ14 pe latură și etrieri Φ8/15.

Golurile de uși ce se propun a fi închise se vor închide prin zidire utilizând cărămidă plină portantă cu refacerea țeserii pe contur.

#### **14.1.7 Referitor la rosturile dintre tronsoane**

În cazul în care construcția este realizată în adiacență cu alte tronsoane rostul de lucru se va curăța și se va elibera de eventuale materiale casante introduse, de-a lungul, timpului în rost.



Se va realiza repararea marginilor tronsoanelor adiacente și se va aplica profilul specific de rost care să permită jocul liber al tronsoanelor adiacente.

#### 14.1.8 Referitor la realizarea reparațiilor pentru elemente de beton și zidărie

Lucrările de reparație prezentate în continuare preced, după caz, toate categoriile de lucrări de consolidare și/sau termoizolare

Reparațiile pot avea două aspecte: reparații de suprafață și reparații fisuri

Pentru reparații de suprafața a elementelor de beton se va utiliza mortar de reparații betoane pe baza de ciment (ex : Sika MonoTop 612 sau similar) iar pentru repararea fisurilor se va utiliza rasina epoxidica bicomponeta (ex : Sikadur-52 Injection sau similar). **Se vor realiza obligatoriu reparații ale suprafețelor de beton din subsol cu reînglobarea armăturilor (acolo unde este cazul). Se vor folosi produse care prin agrementele tehnice prevăd că sunt utilizabile pentru zone cu umiditate ridicată asociată subsolurilor (clasa de expunere XC2).**

Toate reparațiile asociate elementelor de beton se vor realiza cu respectarea Indicativului C149-1987 și a specificațiilor tehnice de produs.

Pentru zidărie se pun în discuție reparații ale fisurilor. Se tratează prin injectare fisurile cu deschideri mai mare de 2mm astfel:

- Se deschid fisurile prin șanfrenare, ca și în cazul reparații prin chituire, dar cu o adâncime de circa 5 cm;
- Se fac găuri pe traseul fisurii, de 15-20cm adâncime, cu diametrul egal cu cel al ștuțurilor de injectare, la distanțe de circa 30-50cm;
- Se montează ștuțuri din plastic în găurile forate și se chituește fisura cu mortar de var aplicat în mai multe straturi;
- Se injectează în fisură lapte de ciment, începând de la ștuțul de la partea inferioară a fisurii (injectările se vor executa conform instrucțiunilor tehnice din C149-87 și a specificațiilor producătorului de material ce se injectează);
- După întărire, laptele de ciment se îndepartează prin tăiere, la minimum 3 cm de la fața zidăriei, după care se chituește cu mortar de var.
- Prin injectarea fisurilor cu amestecuri pe baza de ciment se asigură sporirea rezistenței zidăriei la compresiune și la forfecare și a rigidității peretilor avariați până la valori apropiate de cele inițiale. Amestecul care se injectează poate respecta rețeta de mai jos sau poate fi aprovizionat deja preparat, de la un producător ce va pune la dispoziție toate specificațiile tehnice, cât și modul de aplicare al produsului respectiv:
  - grout cu următoarea compoziție (partile măsurate în volum)

- 3 parti nisip fin.
- 1 parte nisip grosier
- 1 parte ciment Portland
- 1/2 parte var tip S
- 1/2 parte cenusa tip F

Se adauga circa 2 1/2 parti de apa astfel incat sa fie asigurata fluiditatea necesara;

Pe parcursul executiei se poate adauga apa pentru mentinerea consistent necesare.

Durata de folosire a amestecului este de 2 1/2 ore din momentul adaugarii apei in amestecul uscat.

- mortar (tip "N")

- 4,5 + 6 parti de nisip pentru zidarie



- 1 parte de ciment alcalin (tip I sau II)
- 1 parte var tip "S"

#### **NOTĂ:**

**Procedeul se aplica pentru repararea elementelor de zidarie in cazul existentei unor fisuri cu deschideri mici sau moderate (până în 10mm).**

**Pentru fisurile foarte mari, cu deschideri peste 10mm, injectarea nu este eficientă**

**Este aplicat de asemenea pe plinurile orizontale de zidarie in cazul in care se urmareste sporirea capacitatii de rezistenta.**

#### **14.1.9 Lucrări de hidroizolare subsol**

La partea de subsol parțial se vor lua măsuri de hidroizolare interioară prin utilizarea de soluții tip Sika 1 sau Penetron care sunt soluții de suprafață cu cristalizare în masa zidurilor.

Tot la partea de subsol se va amenaja o bașă și se vor realiza rigole perimetrare de colectare a apelor din infiltrații. Se vor realiza zone specifice de colectare a apelor din infiltrații apoi prin rigolele perimetrare se vor direcționa către bașă de unde urmează a fi pompate în exterior.

#### **14.1.10 Lucrări de termoizolare**

În ceea ce privesc lucrările de termoizolare se dau mai jos câteva prevederi minimale

Pentru lipirea plăcilor termoizolante se folosește adezivul. În rosturile și spațiile libere dintre plăci nu se va aplica adezivul de șpaclu pentru a nu forma punți termice. Plăcile izolante pentru glafuri, intradosuri și buiandrugi se aplică după montarea plăcilor de fațadă. Marginile plăcilor, care depășesc colțurile fațadei se vor tăia după minimum 24 ore de la lipire. Plăcile se așează cu rosturile țesute, obligatoriu, inclusiv la colțurile clădirii. executie

Pentru asigurarea unei ancorări mecanice suplimentare, plăcile termoizolante se fixează cu dibluri dibluri de plastic tip IDK-T sau similar (6 dibluri/ placă), la 24 ore după lipirea plăcilor. La colțurile clădirii se vor adăuga minimum 2 dibluri pe placă, dispuse în interiorul unei fâșii cu lățimea de maximum 40 cm de la muchie. Diblurile trebuie să pătrundă în peretele de zidărie minimum 50 mm, iar în beton 35 mm. Talerele diblurilor trebuie îngropate până la fața exterioară a plăcilor de polistiren. Adânciturile de la nivelul capetelor diblurilor se vor netezi cu adeziv pentru șpaclu cu minimum 12 ore înainte de șpacluirea plăcilor termoizolatoare.

#### **14.1.11 Construcții noi secundare de compensare cotă nivel**

In lateralele clădirii se pot propune construcții noi de tip scări și rampe

Pentru aceste lucrări se poate opta dintre două variante de realizare a suprastructurii rampei: soluție de beton armat sau structură metalică. Fundația se realizează direct prin intermediul tălpilor de fundare, fundații izolate sau radier. Cota de fundare se va realiza la minim 1,2m adâncime față de cota terenului amenajat.

Structurile secundare nou propuse se vor realiza independent cu un rost de lucru (față de construcția existentă) de minim 5cm pentru rampa persoanelor cu diazabilități și minim 2 cm pentru scările exterioare.



## 14.2 MENȚIUNI CU CARACTER GENERAL

Pentru executarea lucrărilor prevăzute se vor lua următoarele măsuri :

- la începerea lucrărilor de reparații se va efectua relevul tuturor fisurilor existente în elementele structurale și se vor face reparații înainte de a se trece la aplicarea tencuielilor și finisajelor
- pentru lucrările executate, constructorul și beneficiarul vor întocmi procese verbale de lucrări ascunse, cu respectarea tuturor prevederilor cuprinse în "Cod de practică pentru executarea lucrărilor din beton, beton armat și beton precomprimat", indicativ NE 012-2010;
- lucrările trebuie executate de echipe de muncitori calificați sub îndrumarea unui cadru tehnic și sub supravegherea dirigintelui de șantier, atestat de MLPAT;
- cu 10 zile înaintea începerii lucrărilor va fi anunțat Inspectoratul Teritorial în Construcții, pentru luarea în evidență și aprobarea Programului de Faze Determinante;
- la începerea execuției va fi afișat în loc vizibil, pe toată durata lucrărilor, un panou pentru identificarea investiției, conform Ordinului MLPAT nr.63/N din 11.08.1998;
- pe toată durata execuției se vor lua măsurile necesare pentru evitarea oricăror accidente de muncă, folosind parapetii, panourile avertizoare și iluminatul de semnalizare, în conformitate cu prevederile din Normele generale de Protecție a Muncii.

## 14.3 MENȚIUNI PRIVIND PROTECȚIA MUNCII

- Pentru executarea lucrărilor prevăzute constructorul va lua toate măsurile pentru respectarea prevederilor din următoarele norme de protecția muncii:
- Norme generale de protecția muncii elaborate de Min. Muncii și Protecției Sociale și de Min. Sănătății;
- Legea protecției muncii nr. 319 / 2006;
- HG nr. 300 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- HG nr. 1048 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru utilizarea de către lucrători a echipamentelor individuale de protecție la locul de muncă;
- HG nr. 1051 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru manipularea manuală a maselor care prezintă riscuri pentru lucrători;
- HG nr 1091 / 2006 – Cerințe minime de securitate și sănătate pentru locul de muncă;
- IM 007 / 1996 - Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de cofraje, schele, cintre și eșafodaje (BC 10 / 1996);
- IM 006 / 1996- Norme specifice de protecție a muncii pentru lucrări de zidărie și finisaje (BC10/ 1996);
- Ordinul MLPAT nr. 9/N/15.03.1993- Regulament privind protecția muncii în construcții (Buletinul Construcțiilor nr. 5,6,7/1993).
- P 118 / 1999 Normativ de protecție la foc
- Ordinul MDLPL nr. 269/04.03.2008 și Min. Internelor și Reformei Administrative nr. 431/ 31.03.2008 Regulament privind clasificarea și încadrarea produselor pentru construcții pe baza performanțelor de comportare la foc – Clase de reacție la foc.

## 15 CONCLUZII

În urma analizei din cadrul expertizei, care a avut drept scop analizarea structurii de rezistență din punct de vedere al asigurării cerinței esențiale "A1" - rezistență mecanică și stabilitate", **construcția existentă, Tronson C3-3 este încadrată în clasa de risc seismic Rs II** din care fac parte clădirile care pun în pericol siguranța utilizatorilor.

- Soluția de consolidare recomandată se găsește descrisă în cadrul capitolului 12.2 a prezentului document care se aplică împreună cu măsurile din cap 14.
- După aplicarea măsurilor de consolidare structurile ajung să fie încadrate în clasa de risc seismic RS IV
- **La următoarea etapă a proiectului se va realiza proiectarea intervențiilor de consolidare în baza soluției de principiu dată în expertiza tehnică.**
- **În stabilirea soluției de consolidare expertul tehnic a stabilit principiul și anvergura consolidării, realizând suportul necesar pentru ca proiectarea intervențiilor să fie posibilă.**
- **Prin proiect, soluțiile de principiu ale lucrărilor de intervenție (date prin prezenta expertiză) se dimensionează prin calcul și se detaliază pentru execuție.**

**Construcția existentă (Tronson C3-1 și C3-2) este încadrată în clasa de risc seismic Rs III ce corespunde construcțiilor susceptibile de avariere moderată la acțiunea cutremurului de proiectare corespunzător Stării Limită Ultime, care poate pune în pericol siguranța utilizatorilor. NU necesită consolidare.**

Întrucât unitatea de învățământ studiată se încadrează în clasa de risc seismic Rs III, asupra acesteia se poate interveni. Se pot implementa următoarele tipuri de lucrări pentru renovarea energetică (moderată sau aprofundată) fără a influența negativ rezistența, stabilitatea și comportarea în exploatare a clădirii, astfel:

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii – precum înlocuirea tâmplăriei existente cu tâmplărie performantă energetic, termoizolarea fațadei, termoizolarea terasei/șarpantei cu vată minerală;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum, respectiv înlocuirea totală a distribuției de apă caldă menajeră cu conducte noi, montarea unui robinet de echilibrare termohidraulică pe racordul termic. - Izolarea conductelor de distribuție apă caldă menajeră, înlocuit, montarea de robinete de sectorizare și robinete de golire la baza coloanelor, înlocuirea totală a distribuției instalației de încălzire centrală cu conducte noi, izolarea conductelor de distribuție agent termic încălzire înlocuite
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie precum prevederea soluției de utilizarea a energiei regenerabile cu pompe de căldură aer-apa duce la realizarea unei economii de energie, respectiv prevederea de panouri solare termice cu tuburi vidate acoperă necesarul de apă caldă menajera de consum (dacă este cazul-conform audit)
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri, precum iluminatul cu LED cu corpuri de iluminat cu durată mare de viață și montarea de panouri fotovoltaice acoperă consumul de energie electrică;
- Termoizolarea planșului peste ultimul nivel cu sisteme termoizolante
- Reabilitarea șarpantei, precum și repararea șarpantei în cazul podurilor neîncalzite
- Înlocuirea învelitorii cu o soluție alternativă, în măsura în care este justificată printr-o performanță termică superioară

Alte tipuri de lucrări, precum, dar fără a se limita la: repararea și refacerea finisajelor interioare în zonele de intervenție, înlocuirea tâmplăriei interioare, realizarea de rampe de acces pentru persoanele cu dizabilități independentă de structura clădirii, lucrări pentru conformarea obiectivului în baza cerințelor pentru siguranță în caz de incendiu, compartimentări interioare cu pereți ușor, lărgirea golurilor de



trecere existente în pereții fără rol structural, realizarea de noi goluri în pereții fără rol structural, anexarea unei scări exterioare de evacuare independentă de structura clădirii.

Proiectul propus, pentru lucrările de renovare energetică (moderată sau aprofundată) a obiectivului, va avea în vedere respectarea principiului „Do No Significant Harm” (DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.

**Executarea lucrărilor menționate este posibilă în condițiile în care nu se modifică reglementările tehnice (standardele, codurile și normativele) avute în vedere la întocmirea expertizei.**

Funcție de sondajele și încercările care se vor efectua la deschiderea șantierului, de lucrările de modernizare solicitate de beneficiar, expertul își rezervă dreptul de a modifica sau completa prezenta expertiză.

Expertul apreciază ca sistemul constructiv și materialele propuse asigură rezistența și stabilitatea construcției în timp, iar finisajele ce se vor executa vor fi de calitate corespunzătoare, conform cerințelor urbanistice actuale.

Pe durata execuției, se vor lua toate măsurile pentru protecția mediului, respectarea legislației în domeniul mediului, sănătății și securității în muncă și situații de urgență, inclusiv instrucțiunile proprii de securitate și sănătate în muncă aplicabile pe șantier.

Cu condiția respectării cu strictețe a prevederilor din Expertiza Tehnică și a Proiectului, dar și prin utilizarea unor tehnologii adecvate de execuție, cu luarea de măsuri de cercetare permanentă și sistematică în ceea ce privește monitorizarea construcțiilor învecinate, **impactul intervențiilor propuse pentru Liceul Teoretic “Ion Heliade Radulescu Corp C3”, Str. Unirii, nr. 28, Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița, asupra clădirilor învecinate va fi inexistent, iar rezistența și stabilitatea clădirilor învecinate nu vor fi afectate negativ.**

**Expert Tehnic MDLPA  
Pentru exigentele A1,A2  
ING. APOSTOL ZEFIR**





**S.C. GFR STRUCTURI S.R.L.**

Str. Teiul Doamnei, nr. 5, bl. 27,

sc.A, ap. 2, Sector 2, Bucuresti

J40/4519/2016

CUI RO 35868303

# “Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu, Corp C3” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

Str. Unirii, nr. 28, din Municipiul Targoviste, județul Dâmbovița



SEPTEMBRIE 2022



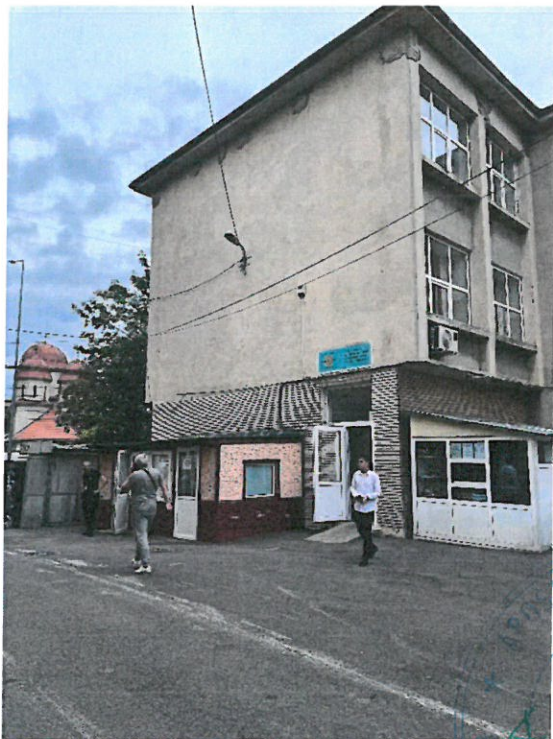


Stampa circulară: ZEFIR, ROMANIA, MLPA, NR. 1522, Sportul, INGINER, HNIC









*Interior*









Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste



**EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ  
PENTRU INFORMARE**

Carte Funciară Nr. 76205 Târgoviște

Nr. cerere	118295
Ziua	03
Luna	10
Anul	2022
Cod verificare 100119614425	

**A. Partea I. Descrierea imobilului**

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:22497  
Nr. cadastral vechi:6053

Adresa: Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	76205	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	Teren imprejmuit;

**Construcții**

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:4; S. construita la sol:738 mp; S. construita desfasurata:3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	S. construita la sol:13 mp; S. construita desfasurata:13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:3; S. construita la sol:1423 mp; S. construita desfasurata:4958 mp; CLADIRE 9 CLASE(CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:859 mp; S. construita desfasurata:1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.6	76205-C6	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:2; S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et. 1
A1.7	76205-C7	Loc. Târgoviste, Bdul Unirii, Nr. 28, Jud. Dambovita	Nr. niveluri:6; S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

**B. Partea II. Proprietari și acte**

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>39589 / 15/07/2010</b>		
Act nr. 0 (HCL Targoviste nr. 112/04.04.2000; inventarul bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste - anexa 4; protocol de predare - primire nr 5745/06.10.2000 incheiat intre Inspectoratul scolar judetean Dambovita si Primaria Municipiului Targoviste; proces verbal nr 2419/07.11.2000; autorizatie de construire nr 581/04.10.2007, proces verbal de receptie la terminarea lucrarilor nr 29139/25.11.2009,);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATEdomeniul public, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) <b>MUNICIPIUL TARGOVISTE</b> , CIF:4279944, bun propriu <i>OBSERVATII: (provenita din conversia CF 22497)</i>	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7
<b>54926 / 27/07/2017</b>		
Act Administrativ nr. plan de amplasament si delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926, din 28/07/2017 emis de .;		
B5	se indreapta eroarea materiala din partea I- a cartii funciare cu privire la descrierea constructiilor, conform planului de amplasament si delimitare a imobilului avizat sub nr. 54926/28.07.2017 de OCPI Dambovita	A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7

**C. Partea III. SARCINI .**

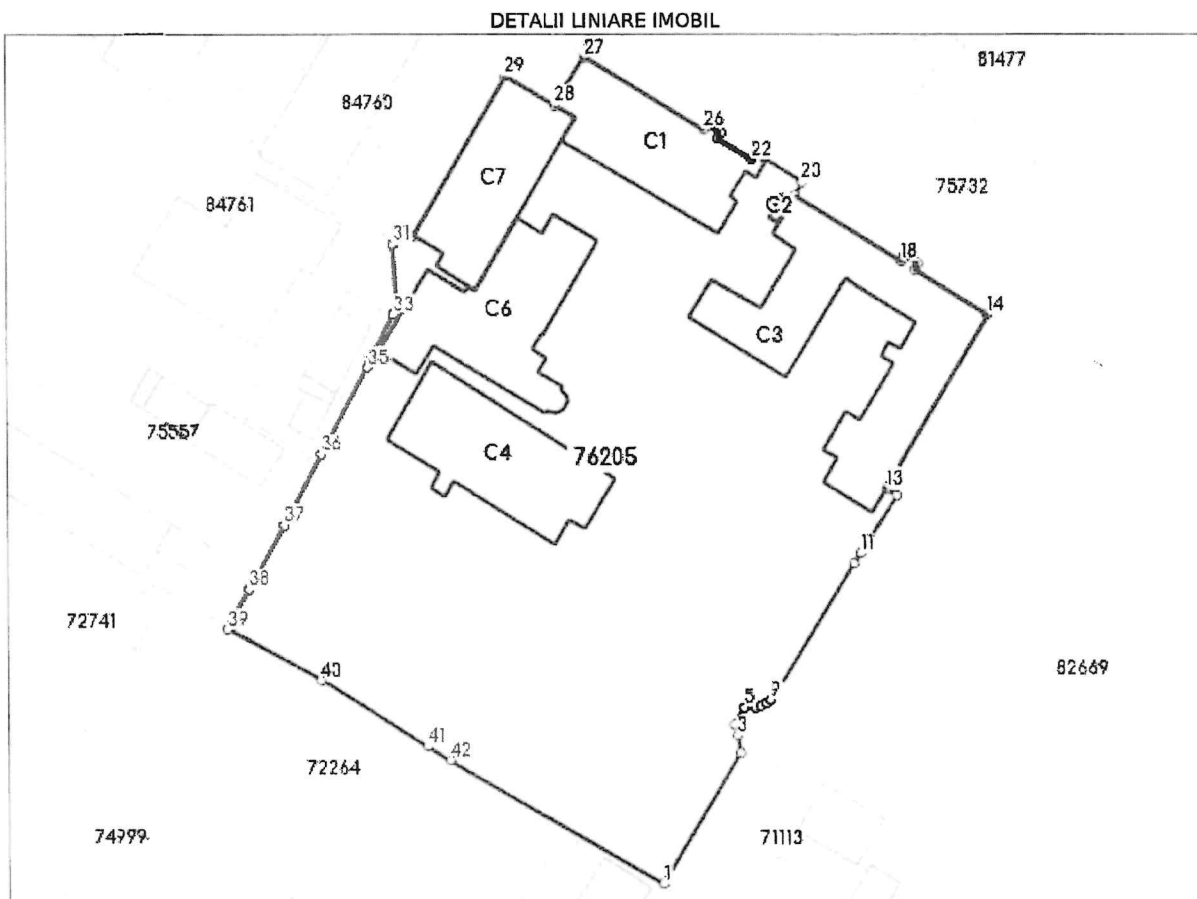
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
76205	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	Din acte: 16.767 Masurata: 15.827	-	-	-	

## Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	76205-C1	construcții administrative și social culturale	738	Cu acte	S. construită la sol:738 mp; S. construită desfășurată:3690 mp; CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI S+P+3
A1.2	76205-C2	construcții anexa	13	Cu acte	S. construită la sol:13 mp; S. construită desfășurată:13 mp; cabina poarta
A1.3	76205-C3	construcții administrative și social culturale	1.423	Cu acte	S. construită la sol:1423 mp; S. construită desfășurată:4958 mp; CLADIRE 9 CLASE(CORP COMUN 8 CLASE)-S+ P+2
A1.4	76205-C4	construcții administrative și social culturale	859	Cu acte	S. construită la sol:859 mp; S. construită desfășurată:1718 mp; ATELIER SCOALA P+1
A1.5	76205-C5	construcții anexa	146	Cu acte	S. construită la sol:146 mp; barăca metalica



Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.6	76205-C6	construcții administrative și social culturale	919	Cu acte	S. construita la sol:919 mp; S. construita desfasurata:2095 mp; Cantina seminar teologic S+P+Et.1
A1.7	76205-C7	construcții administrative și social culturale	708	Cu acte	S. construita la sol:708 mp; S. construita desfasurata:4248 mp; CLADIRE INTERNAT 2 S+P+4

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	32.537	2	3	3.834	3	4	2.389
4	5	4.348	5	6	2.441	6	7	1.241
7	8	1.259	8	9	1.244	9	10	34.202
10	11	2.776	11	12	14.692	12	13	2.767
13	14	43.184	14	15	18.418	15	16	1.559
16	17	3.368	17	18	1.559	18	19	27.115
19	20	3.258	20	21	11.433	21	22	1.497
22	23	8.745	23	24	1.366	24	25	3.616
25	26	1.383	26	27	29.508	27	28	12.112
28	29	12.1	29	30	39.265	30	31	4.848
31	32	12.467	32	33	2.707	33	34	10.767
34	35	1.831	35	36	21.022	36	37	17.118
37	38	15.649	38	39	9.606	39	40	22.824
40	41	26.876	41	42	5.625	42	1	52.705

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

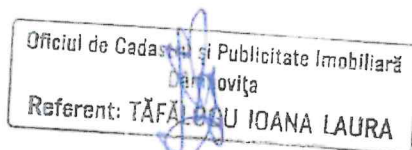
\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în anet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

03/10/2022, 09:54





100050380853

Incheiere Nr. 63817 / 01-09-2017

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară DAMBOVITA  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Târgoviste****Dosarul nr. 63817 / 01-09-2017  
INCHEIERE Nr. 63817****Registrator: IULIA GHITESCU****Asistent: MIHAELA MINOI**

Asupra cererii introduse de MUNICIPIUL TARGOVISTE domiciliat in Loc. Târgoviste, Str. Revolutiei, Nr. 1-3, Jud. Dambovita privind Rectificare in cartea funciara, in baza:  
-Act Administrativ nr.EXTRAS CARTE FUNCIARA NR. 54926/27-07-2017 emis de OCPI TARGOVISTE;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

pentru serviciul avand codul 251M

Vazand referatul asistentului registrator in sensul ca nu exista impedimente la inscriere

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 76205, inscris in cartea funciara 76205 UAT Târgoviste avand proprietarii: MUNICIPIUL TARGOVISTE in cota de 1/1 de sub B.1, ;
- se indreapta eroarea materiala strecurata in planul de amplasament, cartea funciara si extrasele de informare nr. 39589/2010 si 54926/2017 in sensul ca descrierea constructiilor este urmatoarea: C1- S+P+3 et, cladire internat 312 locuri; C2-P-cabina poarta; C3- S+P+2 et, cladire 9 clase (corp comun 8 clase); C4- P+ et.1- atelier scoala; C6- S+P+et.1- cantina seminar teologic; C7-S+P+4 et-cladire internat 2 asupra A.1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4, A1.6, A1.7 sub B.6 din cartea funciara 76205 UAT Târgoviste;

**Prezenta se va comunica părților:**

Municipiul Targoviste  
Iliescu Ionela - Daniela

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Targoviste, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

04-09-2017

Registrator,

IULIA GHITESCU

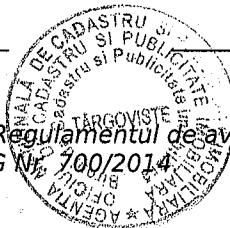
(parafa si semnătura)

Asistent Registrator,

MIHAELA MINOI

(parafa si semnătura)

\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 62 alin. (1) din Regulamentul de avizare, recepție și inscriere in evidențele de cadastru și carte funciara, aprobat prin ODG Nr. 700/2014





*NR. 10596 a/DAS MAPP*  
*4 iunie 2002*

**PROTOCOL  
DE DARE SPRE ADMINISTRARE**

*INCHEIAT ASTAZI 22 AUG 2002 /2002*

*In temeiul OUG nr.30 / 14.04.2000 pentru modificarea si completarea art.166 din Legea invatamantului nr. 84/1995 prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar fac parte din domeniul public al municipiului Targoviste, in conformitate cu prevederile art. 11 lit."a" din Legea nr.213/1998 privind proprietatea publica si a OUG nr. 184/20.12.2001, s-a incheiat prezentul protocol intre :*

❖ **PRIMARIA MUNICIPIULUI TARGOVISTE**  
in calitate de predator reprezentata prin

- ◆ ing. Furcoiu Iulian ----- primarul municipiului Targoviste
- ◆ jr. Avanu Vasile ----- secretarul municipiului Targoviste

si

❖ **LICEUL I.H. RADULESCU**  
in calitate de primitor reprezentata prin

- ◆ Prof. Uta Ana----- directorul unitatii de invatamant
- ◆ Vlasceanu Ion----- administratorul unitatii de invatamant

Protocolul consemneaza urmatoarele:

1. *Terenul(terenurile) si cladirea(cladirile) in care isi desfasoara activitatea LICEUL I.H. RADULESCU aflate in proprietatea publica a municipiului Targoviste se dau spre administrare unitatii de invatamant.*

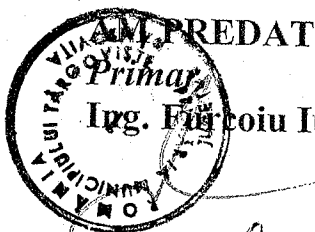
2. Celelalte bunuri aflate in baza materiala a unitatii de invatamant raman in patrimoniul acesteia cu titlu de drept de proprietate, nelasand astfel unitatea, cu personalitate juridica, fara continut din punct de vedere patrimonial.

3. Inchirierea bunurilor disponibile din dotarea unitatii de invatamant (suprafete de teren, cladiri sau parti ale acestora) se face cu acordul autoritatii locale prin licitatie, pe baza de contract de inchiriere cu revizuire anuala in conditiile legii, veniturile realizate fiind utilizate exclusiv de catre administrator.

4. Unitatea de invatamant va administra bunurile ca un bun gospodar, toate modificarile, schimbarile de destinatie, modernizarile si reparatiile la constructii si instalatii, se vor face numai cu acordul scris al proprietarului iar modificarile aparute in structura de rezistenta a cladirilor vor fi sesizate din timp acestuia in vederea expertizarii.

5. Bunurile care apartin domeniului public al municipiului si date spre administrare unitatii de invatamant preuniversitar sunt cele prevazute atat in ANEXA NR. 3 a HCL 109/29.05.2002 cat si in FISA DE GESTIUNE, anexate prezentului protocol. Valoarea patrimoniala a bunurilor este cea consemnata in evidenta contabila a unitatii de invatamant.

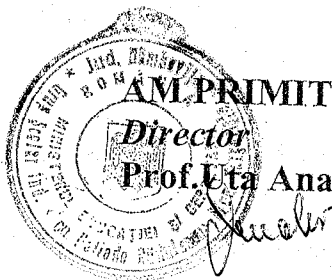
Prezentul protocol s-a incheiat in doua exemplare, cate unul pentru fiecare parte semnatară si este valabil pe durata existentei institutiei de invatamant, atata timp cat dreptul de proprietate publica asupra bunurilor apartine municipalitatii.



Irg. Furtciu Iulian

Secretar

Jr. Avanu Vasile



Prof. Uta Ana

Administrator  
Vlasceanu Ion





PRIMARIA MUNICIPIULUI  
TÂRGOVISTE

UNITATEA DE INVATAMÂNT  
LICEUL "I. H. RADULESCU"

PROCES VERBAL

Incheiat astazi, ... 5 AUGUST 2002 .....

in vederea dării spre administrare a terenurilor si cladirilor in care isi desfasoara activitatea unitatea de invatamânt preuniversitar

In temeiul OUG nr. 184/20.12.2001, pentru modificarea si completarea art. 166 din Legea invatamântului nr. 84/1995, prin care terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamânt preuniversitar fac parte din domeniul public al municipiului Targoviste, in a carui rază isi desfasoara activitatea, in conformitate cu HCL nr.109/29.05.2002, comisia alcatuita din:

- Vasile Mioara - inspector specialitate Serv. Investitii
- Nita Beatrice - inspector specialitate Serv. Investitii
- Pirvan Ionel - inspector specialitate DAPPP

in calitate de reprezentanti ai Primariei Municipiului Targoviste si imputernicitii unitatii de invatamant preuniversitar, reprezentati de:

- Uta Ana - director
- Vlasceanu Ion - administrator
- Tincu Raluca - contabil

procedeaza primii la predarea, iar secunzii la preluarea spre administrare a bunurilor care fac obiectul prezentului act, respectându-se prevederile Legii 213/1998 si HG nr. 548/1999 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia:

*[Signature]*

**I. TERENURI - Cod de clasificare 0.3.**

A. Denumirea bunului (denumirea actuala, fara initiale sau abrevieri):

a. Teren Liceul "I. H. Radulescu"

B. Elemente de identificare (date tehnice, descriptive, adresa actuala si vecinatati):

a. Strada: B-dul Unirii nr. 28

Vecinatati:

NORD: Bd. Unirii

SUD: SC CONSIRD SA

EST: SC COMPLIS SA , TEREN Consiliul Local

VEST: Cale acces si Grup Scolar C-tin Brancoveanu

Suprafata: 16.767 m<sup>2</sup>

C. Anul dobândirii:

a. 1977

D. Valoarea de inventar:

a. ....

E. Situatiia juridica actuala (acte de proprietate, donatii, decizii, HG):

a. Domeniul public al municipiului Targoviste conform HCL nr. 112/04.05.2000 in temeiul O.U.G. nr. 30/14.04.2000.

F. Observatii:

1. Terenul este imprejmuit cu gard

**II. CLADIRI - Cod de clasificare 1.6.2.**

A. Denumirea bunului (denumirea actuala, fara initiale sau abrevieri):

a. CLADIRE INTERNAT II CU CANTINA SI SPALATORIE

b. CLADIRE 8 CLASE

c. CLADIRE INTERNAT 312 LOCURI

d. BARACA METALICA

e. ATELIER SCOALA

f. CLADIRE 9 CLASE

B. Elemente de identificare (date tehnice, descriptive, adresa actuala si vecinatati):



a. Cladirea se compune din 2 corpuri: internat + cantina cu spalatorie; constructia este din beton, invelitoare terasa bitumata; cantina are subsol si parter iar internatul are parter+4 etaje; la subsolul cantinei (care este desfiintata) se gaseste spalatoria compusa din 4 camere, parterul functioneaza ca sala sport + 3 sali clasa si 2 magazii; internatul este dat in comodat la Universitate si functioneaza ca sali de curs si laboratoare avand un numar de 35 sali; suprafata desfasurata totala este de 3.950 m<sup>2</sup>; utilitatile constau in: apa si canalizare, curent electric, grupuri sanitare, retea termoficare.

b. Cladire construita din beton, parter+2 etaje, adaposteste 8 sali clasa, birouri, biblioteca; invelitoare din tabla; energie electrica; grupuri sanitare, apa, canal, incalzire termica, telefon, fax, copiator, calculatoare; face corp comun cu CLADIRE 9 CLASE, avand impreuna suprafata desfasurata de 4.298 m<sup>2</sup>; reprezinta cladirea propriu-zisa a liceului cu birouri si cancelarie, 4 laboratoare si cabinete, holuri acces.

c. Cladire din beton acoperita cu sarpanta si tabla; suprafata 3.520 m<sup>2</sup>, parter+3 etaje; 11 sali clasa la parter apartin liceului). Etajele 1,2,3 sunt date in comodat Seminarului Teologic; apa, canal, curent electric, incalzire termica, birouri seminar, grupuri sanitare, biblioteca, copiatoare. Incinta a suferit modificari efectuate de catre Seminarul teologic.

d. Baraca este o constructie din panouri metalice, acoperis tabla ondulata, lungime 25 si latime 6 ml, folosita ca magazie pentru atelier si scoala; se afla amplasata in partea de sud-vest a curtii.

e. Atelierul este construit din parter+1 etaj din beton, acoperis cu tabla din aluminiu, la parter functioneaza atelierul de prelucrari prin aschiere si 1 laborator dat in comodat Universitatii; suprafata desfasurata = 1.698 m<sup>2</sup>; la etaj functioneaza atelierul de lacatuserie+laborator (comodat Universitate); utilitati si dotari necesare desfasurarii activitatii: energie electrica, apa si canalizare, incalzire termica, grupuri sanitare, vestiare.

f. Constructie din beton, parter +2 etaje, 9 sali clase inclusiv laboratoare, anexe, face corp comun cu CLADIRE 8 CLASE; suprafata acestora fiind 4.298 m<sup>2</sup>, avand aceleasi utilitati si dotari.

C. Anul dobândirii (construirii):

a. 1979

b. 1979 (1978)

c. 1979

d. 1988

e. 1981

f. 1981

D. Valoarea de inventar:

- a. 4.382.200 lei
- b. 16.479.968 lei
- c. 2.479.400 lei
- d. 115.370 lei
- e. 53.630.765 lei
- f. 15.198.017 lei

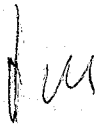
E. Situatia juridica actuala (acte de proprietate, donatii, decizii, HG):

- a. Cladirile apartin domeniului public al Municipiului Targoviste conform HCL nr. 112/04.05.2000 in temeiul O.U.G. nr. 30/14.04.2000

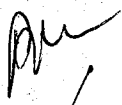
Prezentul proces verbal s-a incheiat in 2 exemplare, unul pentru Primaria Municipiului Targoviste si unul pentru unitatea de invatamânt **LICEUL I. H. RĂDULESCU**.

COMISIA PRIMARIEI  
MUNICIPIULUI TARGOVISTE

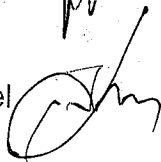
1. Vasile Mioara



2. Nita Beatrice

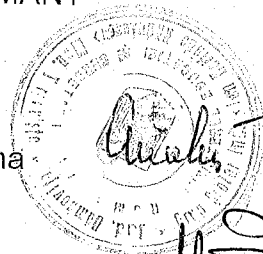


3. Pirvan Ionel



COMISIA UNITATII DE  
INVATAMANT

1. Uta Ana



2. Vlasceanu Ion



3. Tincu Raluca







**HOTĂRÂRE**  
**privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al**  
**Municipiului Târgoviște**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 29.05.2014 având în vedere:

- Raportul de specialitate al Direcției de Administrare a Patrimoniului Public și Privat privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște;
- Prevederile Legii nr. 213/1998 referitoare la proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările și completările aduse de Legea nr. 71/2011 pentru punerea în aplicare a Legii nr. 287/2009 privind Codul civil, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 1350/2001, modificată și completată de H.G. nr. 1975/2004, H.G. nr. 166/2007, H.G. nr. 1443/2008 și H.G. nr. 543/2011, referitoare la atestarea domeniului public al județului Dâmbovița, precum și al municipiilor, orașelor și comunelor din județul Dâmbovița;
- Prevederile H.C.L. nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște;
- Raportul de avizare al comisiei de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 36, alin. 2, lit. "c", din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art. 45, alin. 3 din Legea Administrației Publice Locale, nr. 215/2001 republicată, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

**HOTĂRÂRE:**

**Art. 1** Se aprobă actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Târgoviște, întocmit conform Anexei nr. 4 la Normele tehnice de aplicare a Legii nr. 213/1998, aprobate prin HG nr. 548 /1999, conform listei anexate, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Lista bunurilor care alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște va fi permanent actualizată, în funcție de modificările și completările ulterioare, conform reglementărilor prevăzute de lege.

**Art. 3** Anexa la prezenta hotărâre se întocmește în 2 exemplare, din care unul va fi transmis Consiliului Județean Dâmbovița spre a fi înaintat Guvernului României, în vederea atestării și publicării în Monitorul Oficial al României, partea I.

**Art. 4** Începând cu data prezentei HCL nr. 163/1999 privind aprobarea inventarului bunurilor ce alcătuiesc domeniul public al Municipiului Târgoviște, cu modificările și completările ulterioare, își încetează aplicabilitatea.

**Art. 5** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și, pentru comunicare, Secretarul Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,  
prof. Diana Elena Diaconu



SECRETARUL MUNICIPIULUI,  
jr. Chiru Cătălin Cristea

Nr. 156

Tgv. 29.05.2014

Red. U.M./2 ex.

Primarul municipiului/orașului/comunei,  
.....*Boriga Florin Gabriel*.....  
(numele si prenumele, semnatura si sigiliul)

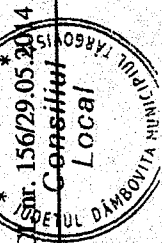


Secțiunea I  
Bunuri imobile

**INVENTARUL**  
bunurilor care aparțin domeniului public al municipiului/orașului/comunei

Pozitie inreg.	Codul de clasificare	Denumirea bunului	Elementele de identificare	Anul dobandirii sau dupa caz, al darii in folosinta	Valoarea de inventar	Situatie juridica actuala
1	1.3.7.2	Bulevardul Eroilor	Asfaltată; din sens giratoriu Sala Polivalentă până în strada Alecea Sinaia; lungime = 3270 metri; suprafața = 33320 mp	1999	1.765.960,00	HCL nr. 156/29.05.2014
2	1.3.7.2	Bulevardul Independenței	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în bulevardul I.C. Brătianu; lungime = 1750 metri; suprafața = 19600 mp	1999	1.038.800,00	HCL nr. 156/29.05.2014
3	1.3.7.2	Bulevardul Ion C. Brătianu	Asfaltată; din bulevardul Regele Carol I până în strada Petru Cercel; lungime = 1854 metri; suprafața = 26305 mp	1999	1.394.165,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciara 22157 număr cadastral 11377
4	1.3.7.2	Bulevardul Libertății	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu în strada Calea Domnească; lungime = 800 metri; suprafața = 8920 mp	1999	472.760,00	HCL nr. 156/29.05.2014
5	1.3.7.2	Bulevardul Mircea cel Bătrân	Asfaltată; din strada poet Grigore Alexandrescu până în strada Calea Domnească; lungime = 740 metri; suprafața = 11100 mp	1999	588.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014
6	1.3.7.2	Bulevardul Regele Carol I	Asfaltată; din bulevardul Mircea cel Bătrân până în strada Gării; lungime = 1050 metri; suprafața = 10500 mp	1999	556.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014
7	1.3.7.2	Bulevardul Unirii	Asfaltată; din strada Calea Câmpulung în strada colonel Băltărețu; lungime = 1538 metri; suprafața = 25169 mp	1999	1.333.957,00	HCL nr. 156/29.05.2014; Carte funciara 22164 număr cadastral 11376
8	1.3.7.2	Strada 1 Mai	Asfaltată; din strada locotenent Stancu Ion până în bulevardul Independenței; lungime = 140 metri; suprafața = 1400 mp	1999	74.200,00	HCL nr. 156/29.05.2014
9	1.3.7.2	Strada 10 Mai	Asfaltată; din strada Nicolae Filipescu și se înfundă; lungime = 350 metri; suprafața = 2450 mp	1999	129.850,00	HCL nr. 156/29.05.2014

a) drumurile comunale, vicinale, străzile, cu trotuarele aferente, pasajele, podurile, podețele, precum și zonele de protecție ale acestora;





## Elementele de identificare

## Denumirea bunului

Codul de  
clasificare

1	2	3	4	5	6	
1983	1.6.2	Clădire școală corp A - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; clădire tip S+P+2E; suprafața construită = 1620 mp; suprafața desfășurată = 4860 mp;	1923	1.968.300,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1984	1.6.2	Clădire cămin școală corp B - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; clădire tip S+P+3E; suprafața construită = 708 mp; suprafața desfășurată = 3540 mp;	1968	1.593.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1985	1.6.2	Clădire cămin nr. 2 - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; clădire tip S+P+3E; suprafața construită = 831 mp; suprafața desfășurată = 4155 mp;	1968	1.869.750,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1986	1.6.2	Clădire cantină și spălătorie - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; clădire tip S+P+1E; suprafața construită = 508 mp; suprafața desfășurată = 1524 mp;	1968	788.670,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1987	1.6.2	Sală de sport - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; clădire zidarie tip P; suprafața = 600 mp;	1971	243.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1988	1.6.6	Gheretă portar - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție zidărie tip P; suprafața = 22 mp;	1980	3.960,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1989	1.6.6	Baracă meseriași și garaj - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică tip P; suprafața = 237 mp;	1970	10.665,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1990	1.6.2	Baracă metal atelier vane - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică tip P; suprafața = 120 mp;	1981	13.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1991	1.6.2	Baracă metalică sondor șef - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică, suprafața construită = 7,5 mp	1962	675,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1992	1.6.2	Baracă metalică - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică tip P; suprafața = 96 mp;	1961	4.320,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1993	1.6.2	Baracă metalică - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică tip P; suprafața = 67 mp;	1961	3.015,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1994	1.6.2	Baracă metal - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; construcție metalică tip P; suprafața = 37 mp; adăpost pompe	1971	1.665,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1995	1.6.2	Baracă metal magazie - Grup Școlar Voievodul Mircea	Amplasată in localitatea Runcu - Ziduri; 2 încăperi+magazie anexa	1966	1.575,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1996	1.6.2	Teren - Grup Școlar Voievodul Mircea	Bulevardul Regele Carol I nr. 70; cvartal 187; parcela 29; suprafața = 34147 mp;	1999	10.244.100,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1997	1.6.2	Clădire veche - Liceul de Arte Bălașa Doamna	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 60; clădire D+P+1E; suprafața construită = 345 mp; suprafața desfășurată = 690 mp;	1923	279.450,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1998	1.6.2	Clădire nouă - Liceul de Arte Bălașa Doamna	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 60; clădire tip P+2E; suprafața desfășurată = 2116 mp;	1998	1.766.789,22	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
1999	1.6.2	Clădire amfiteatru - Liceul de Arte Bălașa Doamna	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 60; clădire tip P+1E; suprafața desfășurată = 1005 mp;	1998	10.514.749,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2000	1.6.2	Teren - Liceul de Arte Bălașa Doamna	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 60; cvartal 80; parcela 1; suprafața = 4880.00 mp;	1999	1.464.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2001	1.6.2	Clădire 8 clase + Clădire 9 clase - Liceul Bulevardul Umirii nr. 28; clădire tip P+2E; suprafața construită = 1441 mp; Ion Heliade Rădulescu	suprafața desfășurată = 4297 mp;	1978	2.417.062,50	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000

## Elementele de identificare

## Denumirea bunului

## Pozitie Codul de inreg. clasificare

1	2	3	4	5	6	
2002	1.6.2	Atelier școală - Liceul Ion Heliade Rădulescu	Bulevardul Unirii nr. 28; clădire tip P+1E; suprafața construită = 849 mp; suprafața desfășurată = 1698 mp;	1981	955.125,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2003		Teren - Liceul Ion Heliade Rădulescu	Bulevardul Unirii nr. 28; cvartal 97; parcela 30; suprafața = 12.095 mp	1999	3.628.500,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2004	1.6.2	Clădire liceu cu dotări - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P+2E; suprafața construită = 2087 mp; suprafața desfășurată = 6261 mp;	1949	2.676.577,50	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciארă 20223 număr cadastral 9959;
2005	1.6.2	Clădire atelier școală - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P, suprafața = 2178 mp;	1949	2.219.397,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2006	1.6.2	Clădire cantină - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip S+P; suprafața construită = 1412 mp; suprafața desfășurată = 2824 mp;	1949	1.207.260,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciארă 20223 număr cadastral 9959;
2007	1.6.6	Clădire pază poartă - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P; suprafața = 10 mp;	1949	1.125,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000;
2008	1.6.2	Clădire pavilion social - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; clădire tip P+1E; suprafața construită = 571 mp; suprafața desfășurată = 1142 mp;	1949	411.120,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciארă 20223 număr cadastral 9959;
2009		Teren - Grup Școlar Nicolae Ciorănescu	Strada locotenent Stancu Ion nr. 35; cvartal 23; parcelele 110-124; suprafața = 27149 mp;	1999	8.144.700,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000; Carte funciארă 20223 număr cadastral 9959;
2010	1.6.2	Clădire liceu - Liceul Teoretic Petru Cerel	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 94; clădire tip P+1E; suprafața construită = 1009 mp; suprafața desfășurată = 2018 mp;	1970	862.695,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2011		Teren - Liceul Teoretic Petru Cerel	Strada locotenent Pârvan Popescu nr. 94; cvartal 83; parcela 76; suprafața = 4633 mp	1999	1.389.900,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2012		Teren aferent clădiri Seminarul Teologic Unirii, Vest- Drum servitute; Sud- Clădire atelier Liceu Ion Heliade Rădulescu; suprafața = 4672.00 mp	Bulevardul Unirii nr. 28; cvartal 97; parcela 30; Vecinătăți: Nord- B-dul Unirii, Vest- Drum servitute; Sud- Clădire atelier Liceu Ion Heliade Rădulescu; suprafața = 4672.00 mp	1999	1.401.600,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2013	1.6.2	Clădire internat 312 locuri - Seminarul Teologic	Bulevardul Unirii nr. 28; Clădire tip P+3E; suprafața desfășurată = 2832 mp	1979	1.593.000,00	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000
2014	1.6.2	Cantină si cotă parte Clădire internat - Seminarul Teologic	Bulevardul Unirii nr. 28; Cantină construcție tip P = 450 mp; cotă parte Clădire internat în suprafața de 1057 mp, compusă din subsoal = 690 mp si cotă parte parter = 367 mp; suprafața totală = 1.507 mp	1979	2.531.471,44	HCL nr. 156/29.05.2014; OUG nr. 30/2000



**LISTA DE INVENTARIERE**

Data: 08.09.2022

GESTIUNEA: LICEUL TEORETIC  
I.H.RADULESCU

Pagina

1/1

Nr. crt.	Nr. inv.	Denumire	UM	Cantități		Dif. cant.		Valoare contabilă		Valoare inventar	Elemente de identificare	
				Faptic	Scriptic	+	-	Valoare	Diferență +			Diferență -
<b>TIP PATRIMONIU: PUBLIC</b>												
1	1000758	Ciădire 8 clase + Ciădire 9 clase - Liceul Teoretic Ion Heliade Rădulescu	BUC	1	1	0	0	2.724.730,00	0,00	0,00	2.724.730,00	<b>GRUPA. 1</b> Bulevardul Unirii nr. 28; clădire tip S+P+2E; suprafața construită = 1423 mp; suprafața desfășurată = 4958 mp; Carte funciară nr. 76205, număr cadastral 76205
2	1001155	Atelier școală - Liceul Teoretic Ion Heliade Rădulescu	BUC	1	1	0	0	1.084.953,00	0,00	0,00	1.084.953,00	Bulevardul Unirii nr. 28; clădire tip P+1E; suprafața construită = 859 mp; suprafața desfășurată = 1718 mp; Carte funciară nr. 76205, număr cadastral 76205
<b>TOTAL GRUPA 1</b>								<b>3.809.683,00</b>			<b>3.809.683,00</b>	
<b>TIP PATRIMONIU: PUBLIC</b>												
3	701645	Spațiu verde Liceul Teoretic I. H. Rădulescu	BUC	6150	6150	0	0	313.358,00	0,00	0,00	313.358,00	<b>GRUPA. 7</b> Bulevardul Unirii nr. 28, suprafața = 6150 mp
4	7000742	Teren - Liceul Teoretic Ion Heliade Rădulescu	MP	11395	11395	0	0	3.761.367,00	0,00	0,00	3.761.367,00	Bulevardul Unirii nr. 28; suprafața = 11.395 mp; inclus în Carte funciară nr. 76205, număr cadastral 76205
<b>TOTAL GRUPA 7</b>								<b>4.074.725,00</b>			<b>4.074.725,00</b>	
<b>TOTAL PATRIMONIUL PUBLIC</b>								<b>7.884.408,00</b>			<b>7.884.408,00</b>	
<b>TOTAL GENERAL</b>								<b>7.884.408,00</b>			<b>7.884.408,00</b>	

Întocmit, Evidența Patrimoniului	ec. Mihaela Gondor	<b>Comisia de inventariere</b>		<b>Gestionar</b>	<b>Contabilitate</b>
--	-----------------------	--------------------------------	--	------------------	----------------------



*H. Secu*



MINISTERUL EDUCAȚIEI

Nr. 14792/ 26.11.2021

Către

JUDEȚUL DÂMBOVIȚA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE
Nr. <u>45542</u>
La Luna <u>06</u> DECEMBRIE 2021 Anul

**PRIMĂRIA MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**  
**CONSILIUL LOCAL MUNICIPAL TÂRGOVIȘTE**

Vă comunicăm prin prezenta că în ședința Consiliului de Administrație al I.S.J. Dâmbovița desfășurată în data de 26.11.2021 s-a acordat avizul conform pentru structura rețelei școlare de pe raza Municipiului Târgoviște, organizată pentru anul școlar 2022-2023 după cum urmează :

Nr.crt.	COD IDENTITATE FISCALĂ (CIF)/cod SIIR	Unitatea de învățământ cu personalitate juridică/niveluri de învăț. școlarizate/ adresa, nr. tel./fax/e-mail	STRUCTURA ARONDATĂ (AR)/NIVELURI DE ÎNV./LOCALITATE
1.	1191301/ 1561101313	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.1 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str. Cpt. Ion Constantinescu Nr.3 tel.0345100279 tgv1.gradi@scolidb.ro	
2.	4279898/ 1561101498	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.2 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/Str. Varzaru Armasu Nr. 9A tel.0372716569 tgv2.gradi@scolidb.ro	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.4 /PRE/ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Calea Domnească Nr. 186 GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.5 /PRE/ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Str.Alecu Văcărescu Nr.8 tel.0372716579
3.	9055476/ 1561105647	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.3 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Aleea Trandafirilor Nr.3 tel.0345100242 tgv3.gradi@scolidb.ro	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL 'CARMEN SYLVA' /PRE/ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Bd. Regele Carol Nr. 47 tel. 0345100241
4.	9055476/ 1561105828	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 'RAZĂ DE SOARE' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str. Virgil Draghiceanu Nr.3 tel.0245631998 tgvrsoare.gradi@scolidb.ro	



5.	29139903/ 156110063	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT 'ALEXANDRINA SIMIONESCU GHICA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Calea Domnească Nr. 271 tel.0337271594 tgvasg.gradi@scolidb.ro	
6.	4280418/ 156110027	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.13 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ str. Tineretului Nr.10 tel.0345100279 tgv13.gradi@scolidb.ro	GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR.11 PRISEACA /PRE/ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Str. Stupilor Nr. 3
7.	9055484/ 1561101376	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.14 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/Str. Vasile Voiculescu Nr. 4 tel.0345100251 tgv14.gradi@scolidb.ro	
8.	29139563/ 1561100764	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.15 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str. George Cair Nr.10 tel.0345100230 tgv15.gradi@scolidb.ro	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.12 /PRE/ MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE Calea Ploiești Nr.6 tel.0245219966
9.	29145301/ 1561100194	GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR.16 MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str.Radu cel Mare Nr.23 tel.0345100247 tgv16.gradi@scolidb.ro	
10.	29144756/ 1561101028	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'VASILE CÎRLOVA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Calea Domnească Nr.184 tel.0245640238 tgvcarlova@scolidb.ro	
11.	28939312/ 1561101756	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'I. ALEXANDRU BRĂTESCU VOINEȘTI' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Calea Domnească Nr.252 tel.0245210249 tgvbratescu@scolidb.ro	
12.	29143416/ 1561105724	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'SMARANDA GHEORGHIU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Calea București Nr.28 tel.0245221251 tgvsmaranda@scolidb.ro	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'GRIGORE ALEXANDRESCU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str. Vasile Blendea Nr.10 tel.0245221251 alexandrescugrig@yahoo.com
13.	29144071/ 1561109868	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'CORESI' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Aleea Trandafirilor Nr.2 tel.0245213929 tgvcoresi@scolidb.ro	
14.	29138614/ 1561100791	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'TUDOR VLADIMIRESCU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str. Moldovei Nr. 2 tel.0245615402 tgvtudor@scolidb.ro	

15.	13629232/ 1561109954	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'MIHAI VITEAZUL' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str. Prof. Alexandru Vasilescu Nr.1 tel.0245211762 tgvmihaiviteazul@scolidb.ro	
16.	29139407/ 1561100099	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'RADU CEL MARE' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str.Radu cel Mare Nr.12 tel.0245215623 tgvraducelmare@scolidb.ro	
17.	29144748/ 1561101566	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'Prof. PAUL BĂNICĂ' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str. Moldovei Nr. 3 tel.0245612663 tgvpaulbanica@scolidb.ro	
18.	29138487/ 1561101322	ȘCOALA GIMNAZIALĂ 'MATEI BASARAB' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRI/GIM/ Str.Maior Spirescu Nr.1 tel.0245214550 tgvmatei@scolidb.ro	
19.	4279910/ 1561101584	COLEGIUL ECONOMIC 'ION GHICA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE/LIC/PROF/ Calea Domnească Nr. 223 tel.037271576 colegiuleconomic.tgv@scolidb.ro	
20.	4280035/ 1561101765	COLEGIUL NAȚIONAL 'IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/GIM/ Calea Domnească Nr. 235 tel.0245210966 colegiulienachita.tgv@scolidb.ro	
21.	4279952/ 1561100185	COLEGIUL NAȚIONAL 'CONSTANTIN CARABELLA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/GIM/ Str.Pârvan Popescu Nr.58 tel.0245210785 colegiulcarabella.tgv@scolidb.ro	
22.	4279871/ 1561101426	COLEGIUL NAȚIONAL PEDAGOGIC 'CONSTANTIN CANTACUZINO' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/GIM/PRI/ Str. George Cair Nr.3 tel.037271596 colegiulcantacuzino.tgv@scolidb.ro	
23.	13632106/ 1561100823	LICEUL DE ARTE 'BĂLAȘA DOAMNA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/GIM/PRI/ Str.Pârvan Popescu Nr.60 tel.0245211166 liceulbalasa.tgv@scolidb.ro	

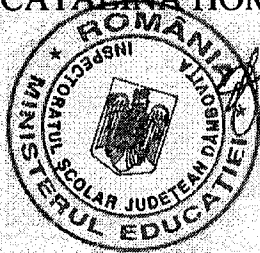
24.	11063136/ 1561101783	SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX 'SF. IOAN GURĂ DE AUR' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/GIM/ Bd.Unirii Nr.28A tel.0245614505 seminarul.tgv@scolidb.ro	
25.	4279901/ 1561101575	LICEUL TEORETIC 'PETRU CERCEL' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/ Str.Pârvan Popescu Nr.94 tel.0245210169 liceulpetru.tgv@scolidb.ro	
26.	4344376/ 1561101281	LICEUL TEORETIC 'ION HELIAD RĂDULESCU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/ Bd.Unirii Nr.28 tel.0245213941 liceulheliade.tgv@scolidb.ro	
27.	4279740/ 1561100018	LICEUL TEHNOLOGIC 'NICOLAE CIORĂNESCU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/PROF/ Strada Lt. Stancu Ion Nr. 35 tel.037271565 liceulcioranescu.tgv@scolidb.ro	
28.	4280094/ 1561101792	LICEUL 'VOIEVODUL MIRCEA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/PROF/ Bd. Regele Carol I Nr. 70 tel.0245612959 liceulvmircea.tgv@scolidb.ro	
29.	4344368/ 1561101815	LICEUL TEHNOLOGIC 'CONSTANTIN BRÂNCOVEANU' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/ PROF/ Bd.Unirii Nr.24 tel.0245220468 liceulbrancoveanu.tgv@scolidb.ro	
30.	4279723/ 1561100832	LICEUL TEHNOLOGIC 'SPIRU HARET' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/ PROF/POS/ Str. Mihai Eminescu Nr. 26 tel.0372716562 liceulspiru.tgv@scolidb.ro	
31.	4344333/ 1561101168	LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI AUTO MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /LIC/ PROF/POS/ Str.Gen.I.E.Florescu Nr. 18 tel.0372716575 liceulauto.tgv@scolidb.ro	
32.	4279880/ 1561101661	SCOALA GIMNAZIALA SPECIALA MUNICIPIUL TARGOVISTE /PRE/PRI/GIM/ Str. Ion Ghica Nr. 2 tel.0372740265 tgvspeciala@scolidb.ro	
33.	4449488/ 157110145	PALATUL COPIILOR TÂRGOVIȘTE Str. Câmpulung Nr. 9 tel. 0245/613244 palat.tgv@scolidb.ro	
34.	4344341/1 581100878	CLUBUL SPORTIV SCOLAR TARGOVISTE Str.Maior Spirescu nr.5 tel. 0245/215099 club.tgv@scolidb.ro	



35.	38335330/ 156120052	GRADINITA CU PROGRAM NORMAL 'SF.FRANCISC' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str. Bărăției Nr.21-23 A tel. 0783059332 gradinita_sf_francisc@yahoo.com	
36.	30299495/ 1561201279	GRADINITA 'DOROTHY' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /PRE/ Str.Radu cel Mare,Nr.7 tel. 0245/610093 gradinitadorothy@yahoo.co.uk	
37.	30688603/ 156120501	SCOALA POSTLICEALA SANITARA 'CHRISTIANA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /POS/ Str.Valul Cetății Nr. 71 tel. 0245/213555 christiana_targoviste@yahoo.com	
38.	34652874/ 1561205595	SCOALA POSTLICEALA FEG MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /POS/Bulevardul Unirii, Nr.28 tel. 0729054905 scoala_fegtargoviste@yahoo.com	
39.	29045957/ 1561201501	SCOALA POSTLICEALA SANITARA 'CAROL DAVILA' MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE /POS/ Str. Justiției Nr.32 tel.0245612195 san_carol_davila_tgv@yahoo.com	
40.	44857702/ 1591106039	CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ DÂMBOVIȚA Calea Domnească Nr.127 tel.0245220569 cex.dambovita@gmail.com	

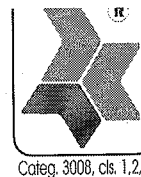
Cu deosebită considerație,

INSPECTOR ȘCOLAR GENERAL,  
Prof. CĂTĂLINA HOMEGHIU



COMPARTIMENT JURIDIC,  
Cons. TUDOR DUMITRESCU

COMP. PLAN ȘC.-REȚEA ȘC.,  
Ec. Daniela Bănășanu



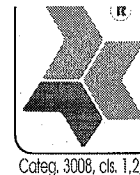
## HOTĂRÂRE

### privind aprobarea rețelei de unități școlare preuniversitare de pe raza Municipiului Târgoviște pentru anul școlar 2022 - 2023

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 16.12.2021, având în vedere:

- Avizul conform al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița comunicat prin adresa nr. 14732/26.11.2021, înregistrată la Primăria Municipiului Târgoviște cu nr. 45542/6.12.2021;
- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 45932/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 45933/08.12.2021, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile art. 61 alin. (2) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului nr. 5511/2021 pentru aprobarea Metodologiei privind fundamentarea cifrei de școlarizare pentru învățământul preuniversitar de stat, evidența efectivelor de antepreșcolari/preșcolari și elevi școlarizați în unitățile de învățământ particular, precum și emiterea avizului conform în vederea organizării rețelei unităților de învățământ preuniversitar pentru anul școlar 2022-2023;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. d) și ale alin. (7) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019;

În temeiul art. 139 alin. (1) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. ee) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, adoptă următoarea



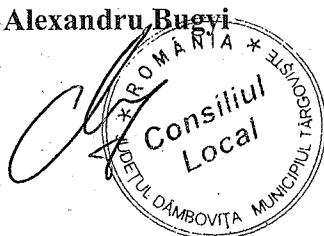
## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă rețeaua de unități școlare preuniversitare de pe raza Municipiului Târgoviște pentru anul școlar 2022 - 2023, conform anexei care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția de Administrare a Patrimoniului Public și Privat și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 352

Tgv. 16.12.2021

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu



**REȚEAUA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR CU PERSONALITATE JURIDICĂ  
DIN MUNICIPIUL TÂRGOVIȘTE PENTRU ANUL ȘCOLAR 2022-2023**

Nr. crt.	COD IDENTITATE FISCALĂ (CIF) /cod SIR	Denumirea unității de învățământ cu personalitate juridică - niveluri de învățământ/adresa nr. telefon/fax/e-mail	Denumirea unității de învățământ fara personalitate juridică (arondată) - adresă, nr. telefon/fax/e-mail/niveluri de învățământ	Observații
1.	1191301/ 1561101313	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 1 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Căpitan Ion Constantinescu, Nr. 3, tel. 0345100279, tgv1.gradi@scolidb.ro		
2.	4279898/ 1561101498	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 2 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Varzaru Armasu, nr. 9A, tel. 0372716569, tgv2.gradi@scolidb.ro	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 5 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Alecu Văcărescu, Nr. 8, tel. 0372716579	
3.	9055476/ 1561105647	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 3 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Aleca Trandafirilor, Nr. 3, tel. 0345100242, tgv3.gradi@scolidb.ro	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 4 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Calea Domnească, Nr. 186	
4.	9055476/ 1561105828	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "RAZA DE SOARE" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Virgil Drăghiceanu, Nr. 3, tel. 0245/631998, tgvsoare.gradi@scolidb.ro	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL "CARMEN SYLVA" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) B-dul. Regele Carol I, Nr. 47, tel. 0345100241	
5.	29139903/ 1561100063	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT "ALEXANDRINA SIMIONESCU-GHICA" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Calea Domnească, Nr. 271, tel. 0372716594, 0337271594 tgvvasg.gradi@scolidb.ro		
6.	4280418/ 1561100927	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 13 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Tineretului, Nr. 10, tel. 0345100279, tgv13.gradi@scolidb.ro	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM NORMAL NR. 11 PRISEACA</b> (înv. preșcolar), Str. Stupilor, nr. 3, tel. 0345102033	

7.	9055484/ 1561101376	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 14 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Vasile Voiculescu, Nr. 4, tel. 0345100251, tgv14_gradi@scolidb.ro	
8.	29139563/ 1561100764	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 15 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. George Cair, Nr. 10, tel. 0345100230, tgv15_gradi@scolidb.ro	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 12 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Calea Ploiești Nr. 6, tel. 0245/219966
9.	29145301/ 1561100194	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT NR. 16 TÂRGOVIȘTE</b> (înv. preșcolar) Str. Radu Cel Mare, Nr. 23, tel. 0345100247, tgv16_gradi@scolidb.ro	
10.	29144756/ 1561101028	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "VASILE CÎRLOVA" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Calea Domnească Nr.184, tel. 0372716573, fax 0245/640238, tgvcarlova@scolidb.ro	
11.	28939312/ 1561101756	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "IOAN ALEXANDRU BRĂTESCU- VOINEȘTI" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Calea Domnească, Nr. 252, tel. 0245/210249 tgvbratescu@scolidb.ro	
12.	29143416/ 1561105724	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "SMARANDA GHEORGHIU" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Calea București, Nr. 28, tel./fax 0245/221251, tgvsmaranda@scolidb.ro	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "GRIGORE ALEXANDRESCU" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) str. Vasile Blendea, Nr. 10, tel. 0245/221251, alexandrescugrig@yahoo.com
13.	291444071/ 1561100868	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "COREȘI" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Aleea Trandafirilor, Nr. 2, tel./fax 0245/213929, tgvcoresi@scolidb.ro	Va funcționa cu un nr. de 6 (șase) clase în incinta LICEULUI TEHNOLOGIC "NICOLAE CIORĂNESCU" TÂRGOVIȘTE
14.	29138614/ 1561100791	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ, TUDOR VLADIMIRESCU" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Str. Moldovei, Nr. 2, tel. 0245/615402, fax 0245/633167, tgvtdodor@scolidb.ro	
15.	13629232/ 1561100954	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MIHAI VITEAZUL" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. primar, gimnazial) Str. Prof. Alexandru Vasilescu, Nr. 1, tel. 0245/211762, tgvmihaiviteazul@scolidb.ro	

16.	29139407/ 1561100099	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "RADU CEL MARE" TÂRGOVIȘTE (înv. primar, gimnazial) Str. Radu cel Mare, Nr. 12, tel. 0245/215623, tgvraducelmare@scolidb.ro		
17.	29144748/ 1561101566	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "Prof. PAUL BĂNICĂ" TÂRGOVIȘTE (înv. primar, gimnazial) Str. Moldovei, Nr. 3, tel. 0245/612663 tgypaulbanica@scolidb.ro		
18.	29138487/ 1561101322	ȘCOALA GIMNAZIALĂ "MATEI BASARAB" TÂRGOVIȘTE (înv. primar, gimnazial), Str. Major Spirescu, nr. 1, tel. 0372716567, fax 0245/214550, tgvmatei@scolidb.ro		
19.	4279910/ 1561101584	COLEGIUL ECONOMIC "ION GHICA" TÂRGOVIȘTE (înv. profesional, liceal) Calea Domnească, r. 223, tel. 0372716576, 037271576, colegiuleconomic.tgv@scolidb.ro		
20.	4280035/ 1561101765	COLEGIUL NATIONAL "IENĂCHIȚĂ VĂCĂRESCU" TÂRGOVIȘTE (înv. gimnazial, liceal) Calea Domnească, Nr. 235, tel. 0245/210966, colegiulienachita.tgv@scolidb.ro		
21.	4279952/ 1561100185	COLEGIUL NATIONAL "CONSTANTIN CARABELLA" TÂRGOVIȘTE (înv. gimnazial, liceal) Str. Lt. Pârvan Popescu, Nr. 58, tel. 0245/210785, colegiulcarabella.tgv@scolidb.ro		
22.	4279871/ 1561101426	COLEGIUL NATIONAL PEDAGOGIC "CONSTANTIN CANTACUZINO" TÂRGOVIȘTE (înv. primar, gimnazial, liceal) Str. George Cair, Nr. 3, tel./fax 0245/218453, 037271596, colegiulcantacuzino.tgv@scolidb.ro		
23.	13632106/ 1561100823	LICEUL DE ARTE "BALAȘA DOAMNA" TÂRGOVIȘTE (înv. primar, liceal, gimnazial) Str. Lt. Pârvan Popescu, Nr. 60, tel. 0245/211166, liceulbalasa.tgv@scolidb.ro		
24.	11063136/ 1561101783	SEMINARUL TEOLOGIC ORTODOX "SFÂNTUL IOAN GURĂ DE AUR" TÂRGOVIȘTE (înv. gimnazial, liceal), B-dul. Unirii, Nr. 28A, tel. 0245/614505, seminarul.tgv@scolidb.ro		
25.	4279901/ 1561101575	LICEUL TEORETIC "PETRU CERCEL" TÂRGOVIȘTE (înv. liceal) Str. Lt. Pârvan Popescu, Nr. 94, tel. 0372716561, fax 0245/210169, liceulpetru.tgv@scolidb.ro		



26.	4344376/ 1561101281	<b>LICEUL TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal), B-dul. Unirii, Nr. 28, tel. 0372716595, fax 0245/213941 liceulheliade.tgv@scolidb.ro			Va funcționa cu un nr. de 6 (șase) clase ale Școlii Gimnaziale „CORESI” Târgoviște
27.	4279740/ 1561100018	<b>LICEUL TEHNOLOGIC „NICOLAE CIORĂNESCU” TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal, profesional) Str. Lt. Stancu Ion, Nr. 35, tel. 0372716565, liceulcioranescu.tgv@scolidb.ro			
28.	4280094/ 1561101792	<b>LICEUL „VOIEVODUL MIRCEA” TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal, profesional) B-dul. Regele Carol I, Nr. 70, tel. 0245/612959 liceulvmircea.tgv@scolidb.ro			
29.	4344368/ 1561101815	<b>LICEUL TEHNOLOGIC „CONSTANTIN BRÂNCOVEANU” TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal, profesional) B-dul. Unirii, Nr. 24, tel. 0245/220468, liceulbrancoveanu.tgv@scolidb.ro			
30.	4279723/ 1561100832	<b>LICEUL TEHNOLOGIC „SPIRU HARET” TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal, profesional, postliceal) Str. Mihai Eminescu, Nr. 26, tel. 0372716562, liceulspiru.tgv@scolidb.ro			
31.	4344333/ 1561101168	<b>LICEUL TEHNOLOGIC DE TRANSPORTURI AUTO TÂRGOVIȘTE</b> (înv. liceal, profesional, postliceal) Str. Gen. I.E.Florescu, nr. 18, Tel. 0372716575, liceulauto.tgv@scolidb.ro			
32.	4279880/ 1561101661	<b>ȘCOALA GIMNAZIALĂ SPECIALĂ TÂRGOVIȘTE</b> , (înv. preșcolar, primar, gimnazial), Str. Ion Ghica, Nr. 2, tel. 0372740265, tgvspeciala@scolidb.ro			
33.	4449488/ 1571101458	<b>PALATUL COPILOR TARGOVIȘTE</b> Str. Câmpulung, nr. 9, tel. 0245/613244, palat.tgv@scolidb.ro			
34.	4344341/ 1581100878	<b>CLUBUL SPORTIV ȘCOLAR TARGOVIȘTE</b> Str. Maior Spirescu, nr. 5, tel. 0245/215099, club.tgv@scolidb.ro			
35.	38335330/ 1561200052	<b>GRĂDINIȚA CU PROGRAM PRELUNGIT “SF. FRANCISC” TÂRGOVIȘTE</b> , (înv. preșcolar) Str. Bărăței Nr. 21 - 23 A, Tel. 0783059332; gradinita_sf_francisc@yahoo.com			Învățământ particular

36.	30299495/ 1561201279	<b>GRĂDINIȚA "DOROTHY" TÂRGOVIȘTE,</b> (înv. preșcolar) Str. Radu cel Mare, Nr. 7, Tel. 0245/610.093, gradinitadorothy@yahoo.co.uk	Învățământ particular
37.	30688603/ 156120501	<b>ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ „CHRISTIANA” TÂRGOVIȘTE,</b> (înv. postliceal) Str. Valul Cetații, Nr. 71, Tel. 0245/213555 christiana_targoviste@yahoo.com	Învățământ particular
38.	34652874/ 152366020	<b>ȘCOALA POSTLICEALĂ F.E.G. TÂRGOVIȘTE,</b> (înv. postliceal) Str. T. Vladimirescu nr. 70, pct. lucru B-dul Unirii, Nr. 28, Tel. 0760663929 0745.080.576, 0729054905, scoala_festargoviste@yahoo.com	Învățământ particular
39.	29045957/ 1561201501	<b>ȘCOALA POSTLICEALĂ SANITARĂ "CAROL DAVILA" TÂRGOVIȘTE,</b> (înv. postliceal) str. Justiției, nr. 32, Tel. 0245/612195 san_carol_davila_tgv@yahoo.com	Învățământ particular
40.	44857702/ 1591106039	<b>CENTRUL JUDEȚEAN DE EXCELENȚĂ DÂMBOVIȚA</b> Calea Domnească, nr. 127, tel. 0245220569 cex.dambovita@gmail.com	Unitate conexă a Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

ec. Alexandru Bugyi



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,

jr. Chiru-Cătălin

**DECIZIA nr. 2259 /20.12.2021**

În conformitate cu prevederile art. 95 și art. 257 din *Legea educației naționale* nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare,

În conformitate cu prevederile *Metodologiei privind organizarea și desfășurarea concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat*, aprobată prin OME nr. 4597/2021, cu modificările și completările ulterioare,

În baza Notei Ministerului Educației - Direcția Generală Management Resurse Umane și Rețea Școlară nr. 36110/14.12.2021,

În baza rezultatelor finale ale concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea 2021, validate de către consiliul de administrație al inspectoratului școlar din data de 17.12.2021,

În conformitate cu Hotărârea consiliului de administrație al inspectoratului școlar nr. 104/17.12.2021,

În temeiul *Regulamentului-cadru de organizare și funcționare a inspectoratelor școlare*, aprobat prin OMECTS nr. 5530/05.10.2011, cu modificările și completările ulterioare,

**Inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița, profesor Homeghiu Aurora-Cătălina, numit prin Ordinul ministrului educației nr. 4798/19.08.2021,**

**DECIDE**

**Art. 1** Începând cu data de 17.01.2022, doamna/domnul **TĂBÎRCĂ D. ANGELICA IOANA** este numită/numit în funcția de **director**, la unitatea de învățământ **LICEUL TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" TÂRGOVIȘTE**, pentru o perioadă de 4 ani, cu rezervarea postului/catedrei pe care este titular, ca urmare a promovării concursului pentru ocuparea funcțiilor de director și director adjunct din unitățile de învățământ preuniversitar de stat, sesiunea 2021.

**Art. 2** În calitate de director la unitatea de învățământ **LICEUL TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" TÂRGOVIȘTE**, doamna/domnul **TĂBÎRCĂ D. ANGELICA IOANA** încheie cu inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița contractul de management educațional.

**Art. 3** (1) Inspectoratul Școlar Județean Dâmbovița, unitatea de învățământ și persoana nominalizată la art.1 duc la îndeplinire prevederile prezentei decizii.

(2) Inspectorii școlari pentru management instituțional și managementul resurselor umane comunică prezenta decizie persoanei și unității de învățământ nominalizate la art. 1.

**Inspector școlar general,  
Prof. Aurora-Cătălina HOMEIGHIU**

**Cons. Jr. Tudor DUMITRESCU**





Nr. înregistrare Municipiul Târgoviște .....1435.....13 IAN 2022

Nr. înregistrare unitatea de învățământ .....3000/ 21.12.2020.....

## CONTRACT DE MANAGEMENT ADMINISTRATIV-FINANCIAR

### I. Părțile contractante

1. Domnul **STAN DANIEL-CRISTIAN**, în calitate de primar al municipiului Târgoviște, ales în funcție la data de 16.10.2020, reprezentând Municipiul Târgoviște, cu sediul în str. Revoluției nr. 1-3.

și

2. Doamna **TĂBÎRCĂ D. ANGELICA-IOANA** domiciliată în comuna Ulmi, sat Matraca, str. Principală nr. 2B, județul Dâmbovița, cetățean român, având actul de identitate CI seria DD nr. 630728, CNP 2740620037818 eliberat de SPCLEP Targoviste, în calitate de director la LICEUL TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" TÂRGOVIȘTE cu sediul în localitatea Târgoviște, B-dul Unirii nr. 28, județul Dâmbovița, telefon 0726263482, numit în funcție prin Decizia inspectorului școlar general nr. 2259/20.12.2021, conform art. 258 alin. (8) din Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare

### II. Obiectul contractului

Obiectul prezentului contract de management îl constituie organizarea, conducerea și administrarea unității de învățământ LICEUL TEORETIC "ION HELIADE RĂDULESCU" TÂRGOVIȘTE, precum și gestionarea patrimoniului, conducerea executivă a gestionării patrimoniului și a mijloacelor materiale și bănești ale acesteia, pe baza obiectivelor și indicatorilor de performanță, prevăzuți în anexa care face parte integrantă din prezentul contract, în scopul asigurării serviciilor educaționale, în conformitate cu prevederile legale în vigoare.

### III. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 4 ani, începând cu data numirii în funcție, **17.01.2022.**

### IV. Atribuțiile, drepturile și obligațiile directorului

1. Atribuțiile directorului unității de învățământ sunt prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin ordinul ministrului educației.
2. Drepturile și obligațiile generale ale directorului decurg din:
  - a) Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar, aprobat prin ordin al ministrului educației;
  - c) actele normative elaborate de Ministerul Educației;
  - d) dispozițiile emise de primarul municipiului Târgoviște;
  - e) deciziile emise de inspectorul școlar general.
3. Drepturile și obligațiile directorului:
  1. este reprezentantul legal al unității de învățământ și realizează conducerea executivă a acesteia;
  2. încheie și răspunde de actele juridice semnate în numele și pe seama unității de învățământ;
  3. semnează, dacă este cazul, parteneriate cu operatorii economici pentru asigurarea instruirii practice a elevilor;
  4. este ordonatorul de credite al unității de învățământ;

5. în exercitarea funcției de ordonator de credite, în conformitate cu prevederile art. 22 din Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare, coroborate cu cele ale art. 23 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare, are obligația de a angaja și de a utiliza creditele bugetare numai în limita prevederilor și destinațiilor aprobate, pentru cheltuieli strict legate de activitatea unității și cu respectarea dispozițiilor legale;
6. în calitate de ordonator de credite, directorul răspunde de:
- a) elaborarea și fundamentarea proiectului de buget propriu;
  - b) urmărirea modului de realizare a veniturilor;
  - c) angajarea, lichidarea și ordonanțarea cheltuielilor în limita creditelor bugetare aprobate și a veniturilor bugetare posibil de încasat;
  - d) integritatea bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea unității de învățământ pe care o conduce;
  - e) organizarea și ținerea la zi a contabilității și prezentarea la termen a situațiilor financiare asupra situației patrimoniului aflat în administrare și a execuției bugetare;
  - f) organizarea sistemului de monitorizare a programului de achiziții publice și a programului de investiții publice;
  - g) organizarea evidenței programelor, inclusiv a indicatorilor aferenți acestora;
  - h) organizarea și ținerea la zi a evidenței patrimoniului, conform prevederilor legale;
  - i) alte atribuții stabilite de dispozițiile legale.
7. În îndeplinirea atribuțiilor, directorul are următoarele obligații:
- a) să elaboreze și să supună spre aprobare consiliului de administrație proiectul de buget al unității, întocmit cu identificarea tuturor categoriilor de venituri și cheltuieli, finanțate din bugetul local și/sau de la bugetul de stat;
  - b) să transmită, în timp util, ordonatorului principal de credite proiectul de buget, însoțit de notele de fundamentare a cheltuielilor;
  - c) să se încadreze în bugetul aprobat al unității de învățământ;
  - d) să se preocupe de atragerea de resurse extrabugetare, cu respectarea prevederilor legale;
  - e) să solicite deschiderea în timp util a creditelor bugetare, precum și suplimentarea fondurilor alocate, indiferent de sursa de finanțare, dacă au apărut cheltuieli neprevăzute la momentul elaborării proiectului de buget;
  - f) să solicite suplimentarea fondurilor alocate inițial, indiferent de sursa de finanțare, cu prilejul rectificărilor bugetare, în vederea acoperirii tuturor categoriilor de venituri și de cheltuieli deficitare;
  - g) să răspundă de realizarea, utilizarea, păstrarea, completarea și modernizarea bazei materiale a unității de învățământ;
  - h) să nu angajeze cheltuieli, dacă nu este asigurată sursa de finanțare.
8. În domeniul managementului administrativ, directorul are următoarele obligații:
- a) să realizeze evidența, organizarea, actualizarea documentelor contabile, prezentarea situațiilor financiare referitoare la patrimoniu și administrarea bazei didactico-materiale a unității de învățământ, în conformitate cu prevederile legislației în vigoare;
  - b) să numească comisia de inventariere, în vederea inventarierii bunurilor aflate în proprietatea sau în administrarea unității de învățământ;
  - c) să supună aprobării consiliului de administrație, la propunerea motivată a compartimentelor de specialitate, vizată pentru control financiar preventiv, modificările care se operează în listele ce cuprind bunurile aflate în proprietatea unității de învățământ și care sunt administrate de către consiliul de administrație;
  - d) să supună aprobării consiliului de administrație închirierea bunurilor care sunt temporar disponibile și care fac parte din baza didactico-materială a unității de învățământ.

## **V. Drepturile primarului municipiului Târgoviște**

1. Primarul are dreptul de a verifica modul de administrare a bunurilor din domeniul public al unității administrativ-teritoriale, respectiv terenuri și clădiri în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ și care sunt în administrarea consiliului de administrație al unității.
2. Primarul are dreptul de a repartiza creditele bugetare aprobate prin bugetul local pentru unitatea de învățământ și de a verifica modul de utilizare a fondurilor alocate de la bugetul local.

## **VI. Obligațiile primarului municipiului Târgoviște**

1. asigură, potrivit competențelor, condițiile necesare bunei funcționări a unității de învățământ;
2. solicită, cu prilejul elaborării proiectului de buget al unității administrativ-teritoriale, directorului unității de învățământ să transmită proiectul de buget al unității, întocmit cu identificarea tuturor categoriilor de venituri și cheltuieli, finanțate din bugetul local și/sau de la bugetul de stat;
3. verifică dacă proiectul de buget, transmis de unitatea de învățământ, este întocmit cu respectarea prevederilor legale în materie, iar în cazul în care se constată erori în modul de elaborare să îl restituie pentru refacere;
4. împreună cu consiliul local asigură condițiile și fondurile necesare pentru implementarea și respectarea normelor de sănătate și de securitate în muncă și pentru asigurarea securității copiilor/elevilor și a personalului în perimetrul unității;
5. asigură, împreună cu consiliul local, cheltuielile pentru întreținerea și funcționarea imobilelor în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, precum și cheltuieli de natura investițiilor, potrivit dispozițiilor art. 111 alin. (2<sup>1</sup>) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
6. asigură, împreună cu consiliul local, după repartizarea sumelor defalcate de la bugetul de stat și adoptarea bugetului local, deschiderea la timp a creditelor bugetare pentru unitatea de învățământ și, în limita posibilităților, suplimentarea fondurilor defalcate de la bugetul de stat, pe titluri de venituri și cheltuieli;
7. asigură, împreună cu consiliul local, din veniturile proprii ale bugetului local, fonduri ca finanțare complementară, precum și ca participare la finanțarea de bază a unității de învățământ preuniversitar de stat;
8. acordă granturi unității de învățământ, pe baza unei metodologii proprii, ca finanțare suplimentară, pe bază de contract încheiat între unitatea școlară și finanțator.

## **VII. Răspunderea părților**

1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor prevăzute în prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.
2. Directorul răspunde disciplinar și/sau patrimonial pentru daunele produse prin orice act al său contrar intereselor învățământului sau prin acte de gestiune defectuoasă.
3. În cazul în care sunt indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea contractului, săvârșirea unor fapte de corupție sau a unor fapte ce atentează la bunele moravuri, vor fi sesizate organele competente.

## **VIII. Modificarea contractului**

Prezentul contract de management administrativ-financiar se suspendă ca urmare a suspendării contractului de management încheiat între directorul unității de învățământ și inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița.

## **IX. Încetarea contractului.** Prezentul contract încetează:

1. la data încetării contractului de management dintre director și inspectorul școlar general al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița;
2. la expirarea perioadei pentru care a fost încheiat;



3. pentru nerespectarea cu vinovăție a obligațiilor contractuale, precum și pentru săvârșirea unei fapte de natura abaterilor disciplinare sau de natura celor care angajează răspundere patrimonială, civilă sau penală, după caz;
4. prin renunțarea la contract, cu respectarea termenului de preaviz pentru funcții de conducere;
5. prin acordul părților;
6. în cazul reorganizării administrativ-teritoriale/restructurării rețelei școlare.

#### **X. Litigii**

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești de contencios administrativ.

#### **XI. Dispoziții finale**

1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare și cu prevederile din Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar în vigoare.
2. Finanțarea de bază și finanțarea complementară se realizează pe baza prezentului contract de management administrativ-financiar, conform art. 106 din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare.

PRIMARUL MUNICIPIULUI  
TÂRGOVIȘTE

JR. STAN DANIEL-CRISTIAN



DIRECTOR

TĂBÎRCĂ D. ANGELICA-IOANA



## ANEXĂ LA CONTRACTUL DE MANAGEMENT ADMINISTRATIV-FINANCIAR

### Indicatori de performanță

1. Atingerea țintelor strategice propuse în Planul de dezvoltare instituțională/Planul de Acțiune al Școlii.
2. Asigurarea calității actului educațional.
3. Asigurarea accesului tuturor beneficiarilor la serviciile educaționale oferite de instituția de învățământ.
4. Asigurarea progresului și a performanței școlare pentru fiecare beneficiar direct.
5. Prevenirea abandonului școlar și a absenteismului.
6. Constituirea proiectului de buget al unității de învățământ în conformitate cu prevederile legale în vigoare, indicându-se sursele de finanțare.
7. Adecvarea bugetului prognozat la proiectul de dezvoltare al unității de învățământ.
8. Atragerea unor surse de finanțare extrabugetare și repartizarea lor conform priorităților stabilite în proiectele și programele unității de învățământ.
9. Repartizarea bugetului primit, conform prevederilor legale în vigoare, pe capitole și articole bugetare.
10. Realizarea execuției bugetare în conformitate cu reglementările legale.
11. Corelarea execuției bugetare cu proiectul de dezvoltare.
12. Evaluarea realizării planului de achiziții și al utilizării fondurilor extrabugetare.
13. Întocmirea documentelor și a rapoartelor tematice curente și speciale cerute de inspectoratul școlar, Ministerul Educației și autoritățile locale.
14. Întocmirea documentelor legale privind managementul financiar.
15. Arhivarea și păstrarea documentelor financiare oficiale.
16. Asigurarea de servicii (consultanță și expertiză, baza logistică, microproducție, oferirea de spații pentru diverse activități etc.) în contrapartidă pentru organizații sau realizarea unor activități în parteneriat cu ONG-uri, care constituie surse alternative de finanțare.
17. Asigurarea transparenței elaborării și execuției bugetare.
18. Asigurarea formării specifice și a consultanței pentru personalul financiar și administrativ.
19. Formarea echipelor responsabile cu gestionarea resurselor financiare și a bazei materiale.
20. Acordul consiliului de administrație privind lista proiectelor care vor fi finanțate cu prioritate, privind dezvoltarea bazei materiale.
21. Identificarea nevoilor de educație ale comunității locale și a posibilităților de satisfacere în cadrul normativ existent și cu resursele disponibile, prin elaborarea curriculumului la decizia școlii (CDS).
22. Elaborarea planurilor/programele de dezvoltare a unității școlare de învățământ pentru satisfacerea nevoilor proprii și ale comunității locale.
23. Colaborarea cu autoritățile locale alese (consiliul județean, consiliul local și primăria) în ceea ce privește repartizarea și utilizarea fondurilor pentru funcționarea, întreținerea și repararea unităților școlare de învățământ.
24. Existența parteneriatelor cu autoritățile locale, operatorii economici, instituțiile naționale și regionale de cultură, biserica, alte instituții interesate, pentru creșterea adecvării ofertei educaționale a școlii la cererea concretă, pentru realizarea proiectelor și programelor proprii și în vederea creșterii importanței școlii.
25. Întocmirea rapoartelor semestriale și anuale de activitate ale unității de învățământ.
26. Organizarea de întâlniri periodice cu reprezentanți ai comunității locale: membri în organele alese de conducere de la nivel local, părinți, oameni de afaceri, reprezentanți ai bisericii și ai organizațiilor culturale etc., în vederea adecvării ofertei educaționale a unității de învățământ la specificul comunitar.



Nr. înregistrare ISJ DB ..... 16.02 / 20.12.2021  
Nr înregistrare unitatea de învățământ ..... 2987 / 20.12.2021

## CONTRACT DE MANAGEMENT- DIRECTOR

### I. Părțile contractante:

1. Inspectorul școlar general, prof. Aurora-Cătălina HOMEAGHIU, în calitate de reprezentant al Inspectoratului Școlar Județean Dâmbovița și
2. Domnul/Doamna TĂBÎRCA ANIGELICA-IOANNA CNP 2740610037819, domiciliat/ă în localitatea PLMI, str. PRINCIPALĂ, nr. 25, bl. ..., sc. ..., ap. ..., județul DÂMBOVIȚA cetățean român, având actul de identitate seria MA nr. 65972, eliberat de ȘCOLA TÂRGOVIȘTE în calitate de director la ȘCOLA TÂRGOVIȘTE cu sediul în localitatea TÂRGOVIȘTE str. ... nr. 25 județul Dâmbovița, tel. 0372 716527, numit/ă în funcție prin Decizia inspectorului școlar general nr. 2987 din data 20.12.2021

### II. Obiectul contractului

Inspectoratul Școlar Județean Dâmbovița, prin inspectorul școlar general, încredințează directorului organizarea, conducerea, îndrumarea, controlul și administrarea unității de învățământ, în concordanță cu strategia și direcțiile de dezvoltare a învățământului preuniversitar, stabilite prin obiectivele reformei educaționale în plan național și local, în condițiile realizării unui management eficient și de calitate.

### III. Durata contractului

Prezentul contract se încheie pe o perioadă determinată de 4 ani, începând cu data numirii în funcție, **17.01.2022**, conform deciziei emise de inspectorul școlar general. Contractul poate fi prelungit, cu acordul părților, în urma evaluării performanțelor manageriale pe o perioadă de cel mult 1 an.

### IV. Atribuțiile, drepturile și obligațiile directorului

1. Atribuțiile directorului unității de învățământ sunt cele prevăzute în Regulamentul de organizare și funcționare a unităților de învățământ preuniversitar/regulamente de organizare și funcționare specifice, aprobate prin ordin al ministrului.
2. Drepturile și obligațiile generale ale directorului decurg din:
- a) Legea educației naționale nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare;
  - b) Legea nr. 53/2003 - Codul muncii, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
  - c) actele normative și actele administrative cu caracter normativ elaborate de Ministerul Educației și alte ministere/instituții care au în subordine unități de învățământ;
  - d) dispozițiile emise de inspectorul școlar general;
  - e) contractul colectiv de muncă aplicabil.
3. Alte drepturi și obligații contractuale:
- a) aplică strategiile educaționale promovate de inspectoratul școlar la nivelul unității de învățământ, în concordanță cu obiectivele politicii naționale în domeniul educației;
  - b) participă la programele de formare/perfecționare în domeniul managementului educațional;
  - c) are dreptul să solicite și să primească asistență juridică din partea inspectoratului școlar în toate problemele de legislație, precum și în cazul unor litigii în care este implicată unitatea de învățământ;
  - d) asigură calitatea educației furnizate de unitatea de învățământ;
  - e) încheie și răspunde de actele juridice semnate în numele și pe seama unității de învățământ;
  - f) decontează cheltuielile de cazare, diurnă, transport și alte cheltuieli stabilite de normele legale, în baza documentelor justificative, pentru deplasările în interes de serviciu în țară și în străinătate, în limita bugetului;
  - g) răspunde de organizarea și realizarea perfecționării personalului din unitatea de învățământ;



h) prezintă, anual, consiliului de administrație al unității de învățământ și inspectoratului școlar rapoarte privind starea și calitatea învățământului și stadiul implementării politicilor educaționale din unitatea de învățământ;

i) răspunde de aplicarea și respectarea legislației în organizarea, conducerea și desfășurarea procesului de învățământ;

j) își declară averea la începutul și sfârșitul contractului;

k) are drept de rezervare a catedrei pe care este titular, pe perioada îndeplinirii funcției;

l) beneficiază de un concediu de odihnă, de 25 zile lucrătoare pe an, conform Normelor metodologice privind efectuarea concediului de odihnă al personalului didactic de predare, de conducere, de îndrumare și control și al personalului de cercetare din învățământul de stat, aprobate prin OME nr. 4050/2021.

V. Drepturile și obligațiile inspectorului școlar general

1. Să asigure directorului deplina libertate în conducerea, organizarea și coordonarea învățământului preuniversitar la nivelul unității de învățământ, limitările fiind cele prevăzute de reglementările legale.

2. Să asigure directorului condițiile legale pentru a-și îndeplini obligațiile cuprinse în prezentul contract.

3. Cu prilejul elaborării bugetului și a rectificărilor de buget va urmări, cu prioritate, acoperirea capitolelor de venituri și cheltuieli deficitare ale unității de învățământ, inclusiv suplimentarea fondurilor defalcate de la bugetul de stat.

4. Răspunde de repartizarea sumelor către unitatea de învățământ, pe baza numărului de elevi/preșcolari și a standardelor de cost și le supune aprobării autorității deliberative.

VI. Loialitate și confidențialitate

Pe durata prezentului contract și încă o perioadă de 2 ani de la încetarea contractului de management, directorul este obligat să păstreze cu rigurozitate confidențialitatea asupra datelor și informațiilor care nu sunt destinate publicității sau care sunt prezentate cu acest caracter de minister sau de autoritatea executivă a administrației publice locale.

Directorului îi sunt interzise orice activități contrare politicii Ministerului Educației în domeniul educației.

VII. Răspunderea părților

1. Pentru neîndeplinirea sau îndeplinirea necorespunzătoare a obligațiilor din prezentul contract, părțile răspund potrivit legii.

2. Directorul răspunde disciplinar și/sau patrimonial pentru daunele produse prin orice act al său contrar intereselor învățământului/unității de învățământ sau acte de gestiune defectuoasă.

3. În cazul în care sunt indicii privind săvârșirea unei infracțiuni în legătură cu executarea contractului, săvârșirea unor fapte de corupție sau a unor fapte ce atentează la bunele moravuri, vor fi sesizate organele competente.

VIII. Suspendarea și modificarea contractului

1. Contractul de management poate fi suspendat în baza hotărârii consiliului de administrație al unității de învățământ în cazul în care directorul a fost trimis în judecată pentru fapte penale incompatibile cu funcția deținută, până la rămânerea definitivă a hotărârii judecătorești, sau în cazul în care împotriva acestuia s-a luat, în condițiile Codului de procedură penală, măsura controlului judiciar ori a controlului judiciar pe cauțiune, dacă în sarcina acestuia au fost stabilite obligații care împiedică executarea contractului de management, precum și în cazul în care directorul este arestat la domiciliu. În cazul reglementărilor legale intervenite ulterior încheierii contractului și care sunt aplicabile, părțile vor putea modifica contractul numai corespunzător acestora.

2. Contractul de management se suspendă de drept în următoarele situații:

a) concediu de maternitate și/sau concediu îngrijire a copilului;

b) concediu pentru incapacitate temporară de muncă;

c) pe perioada în care directorul se află în carantină;

d) exercitarea unei funcții de îndrumare și control sau a unei funcții de conducere în sistemul de învățământ preuniversitar;

e) exercitarea unei funcții în cadrul unei autorități executive ori legislative, pe toată durata mandatului;

- f) îndeplinirea unei funcții de conducere salarizate în sindicat;
- g) în cazul în care salariatul este arestat preventiv, în condițiile Legii nr. 135/2010 privind Codul de procedură penală, cu modificările și completările ulterioare;
- h) forță majoră;
- i) în alte cazuri expres prevăzute de lege.

#### IX. Modificarea contractului

1. Prevederile prezentului contract de management pot fi modificate prin act adițional, cu acordul ambelor părți.

2. Părțile vor adapta prezentul contract de management corespunzător reglementărilor legale care îi sunt aplicabile, intervenite ulterior încheierii acestuia, în mod obligatoriu.

#### X. Încetarea contractului

A. Prezentul contract încetează de drept, în următoarele situații:

- 1. La expirarea perioadei pentru care a fost încheiat, indiferent de perioadele de suspendare ale acestuia. Contractul de management nu poate fi prelungit peste termenul pentru care a fost încheiat, indiferent de perioadele de suspendare ale acestuia.
- 2. Dacă, pe perioada mandatului, directorul a obținut, în urma evaluării anuale sau în urma inspecției efectuate de inspectoratul școlar ori de către Ministerul Educației, calificativul "nesatisfăcător".
- 3. În cazul în care persoana își pierde calitatea de cadru didactic titular.
- 4. Prin deces.

5. În cazul reorganizării administrativ-teritoriale sau al restructurării rețelei școlare prin pierderea personalității juridice a unității de învățământ.

6. În cazul în care, după finalizarea concursului, se constată falsul în declarații, în înscrisuri oficiale și sub semnătură privată, nerespectarea condițiilor de înscriere la concurs sau celor referitoare la autenticitatea documentelor din dosarul de înscriere la concurs.

B. Alte situații de încetare:

1. Pentru nerespectarea cu vinovăție a obligațiilor contractuale, precum și pentru săvârșirea unei fapte de natura abaterilor disciplinare potrivit dispozițiilor art. 280 alin. (2) lit. e) și f) din Legea nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, sau de natura celor care angajează răspundere patrimonială, civilă sau penală.

2. Prin denunțarea unilaterală a contractului de către directorul, cu respectarea termenului de preaviz pentru funcții de conducere.

3. Prin acordul părților.

4. În urma punerii sub interdicție judecătorească a directorului.

5. În cazul eliberării în conformitate cu dispozițiile art. 258 alin. (5) din Legea 1/2011.

#### XI. Litigii

Litigiile izvorâte din încheierea, executarea, modificarea, încetarea prezentului contract, nerezolvate pe cale amiabilă, sunt de competența instanțelor judecătorești competente să soluționeze litigiile de muncă.

#### XII. Dispoziții finale

1. Prevederile prezentului contract se completează cu dispozițiile Legii nr. 1/2011, cu modificările și completările ulterioare, precum și ale altor acte normative, dacă nu contravin legislației specifice domeniului educației.

2. Evaluarea activității directorului se face pe baza metodologiei elaborate de Ministerul Educației.

3. Fișa postului conține minim dispozițiile din fișa-cadru a postului, anexă la prezentul contract de management.

Prezentul contract a fost încheiat astăzi, 2012.03.20, în două exemplare.

Inspector școlar general,  
prof. Aurora Cătălina HOMEGHIU



Director,  
Prof. TABIRCA MIRELA



STAN DANIEL-  
CRISTIAN

Digitally signed  
by STAN DANIEL-  
CRISTIAN  
Date: 2022.10.06  
15:14:07 +03'00'

## HOTĂRÂRE

**privind aprobarea proiectului, a anexei privind descrierea sumară  
a investiției propusă a fi realizată și a cheltuielilor legate de proiectul  
„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu  
din Târgoviște, județul Dâmbovița - Corp C3”  
în cadrul Planului Național de Redresare și Reziliență –  
Componenta C5 - valul Renovării - Axa prioritara 2– Schema de Granturi  
pentru Eficiență Energetică și Reziliență în Clădiri Publice**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință extraordinară, astăzi, 06.10.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 32592/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 32593/30.09.2022, întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Ordinului Ministrului Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației nr. 440/2022 pentru aprobarea Ghidului specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fondurile europene aferente Planului național de redresare și reziliență în cadrul apelului de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1, componenta 5 - Valul renovării, axa 2 - Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, operațiunea B.1: Renovarea integrată (consolidare seismică și renovare energetică moderată) a clădirilor publice;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. 4 lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;

---

Adresa: Târgoviște, cod 130011, Str. Revoluției nr. 1-3,  
Tel: 0245 611 222, 0786 122 500, 0245 613 928, 0245 611 378, fax 0245 217 951  
Email: [primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro](mailto:primarulmunicipiuluitargoviste@pmtgv.ro), URL: [www.pmtgv.ro](http://www.pmtgv.ro)





În temeiul art. 139 alin. (3) lit. d) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

## HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă participarea Municipiului Târgoviște în cadrul Programului Național de Redresare și Reziliență, Componenta C5 – Valul Renovării, Axa 2 – Schema de granturi pentru eficiență energetică și reziliență în clădiri publice, Operațiunea B.1: – Renovarea integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, derulat prin Ministerul Dezvoltării Lucrărilor Publice și Administrației, în vederea depunerii proiectului de investiții: „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3” pentru obținerea finanțării în cadrul apelului de proiecte de renovare integrată (consolidare seismică și renovarea energetică moderată) a clădirilor publice, titlu proiect PNRR/2022/C5/2/B.1/1.

**Art. 2** Se aprobă valoarea maximă eligibilă a proiectului de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița – Corp C3”, în cuantum de **22.942.341,80** fără T.V.A., reprezentând **27.301.386,75** lei cu T.V.A., respectiv **5.546.018,80** euro cu T.V.A.

**Art. 3** Se aprobă asigurarea și susținerea din bugetul local al Municipiului Târgoviște a contribuției financiare aferente cheltuielilor neeligibile necesare pentru implementarea proiectului, cheltuieli care pot rezulta din documentațiile tehnico-economice/contractul de lucrări.

**Art. 4** Se aprobă descrierea sumară a investiției propusă prin proiect, conform Anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 5** Prin implementarea proiectului se asumă atingerea indicatorilor de performanță energetică ai clădirii reabilitate, conform Anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.



**Art. 6** Se împuternicește domnul Daniel-Cristian Stan, Primarul Municipiului Târgoviște, reprezentant legal al Municipiului Târgoviște, să semneze toate actele necesare și contractul de finanțare în numele Municipiului Targoviste.

**Art. 7** Sursele de finanțare ale proiectului sunt Planul Național de Redresare și Reziliență - Componenta C5 - Valul Renovării - Axa prioritară 2 – Schema de Granturi pentru Eficiența Energetică și Reziliența în Clădiri Publice și bugetul local.

**Art. 8** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Primarul Municipiului Târgoviște, Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**

**Nr. 360**

**Tgv. 06.10.2022**

**Redactat 2 ex.**

**cons. Diana Ion**

**Decrierea sumară a proiectului de investiții:**  
**”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița Corp C3”**

Principalii indicatori tehnico-economici aferenti obiectivului de investiții:

**a) Indicatori maximali, respectiv valoarea maximă eligibilă a proiectului:**

**Valoarea maximă eligibilă fără TVA (lei) – 22.942.341,80 / 4.660.520,00 euro**

**Valoarea maximă eligibilă cu TVA (lei) – 27.301.386,75 lei / 5.546.018,80 euro**

Curs valutar utilizat, *cursul Infoeuro mai 2021*, 1 euro = 4,9227 lei,

**b) Capacități**

- Suprafata desfășurata clădire supusă renovării **4.958 mp.**

**c) Lucrările pentru consolidare seismică**

- Intervenții prin lucrări de reparație structurală: (refacere mortar din rosturi, reșesere zidărie, injectarea fisurilor/crăpăturilor, injectare cu amestecuri pe bază de ciment sau rășini epoxidice, plombare crăpăturilor din zidărie cu beton, injecții armate, tencuială armată locală, reparare panourilor de zidărie de umplură);
- Intervenții prin lucrări de consolidare a elementelor structurale, prin cămășuirea zidăriei prin placare cu materiale cu proprietăți superioare (cu beton/mortar armat cu plase legate/sudate din oțel beton, cu produse din polimeri armați cu fibre (FRP));

**d) Lucrările de renovarea energetică a clădirii vor consta în:**

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădire;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădire;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**jr. Cătălin Rădulescu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,**

**SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE**

**jr. Chiru-Cătălin Cristea**



### Indicatori de performanță energetică propuși

Indicatori minimali, respectiv indicatori de performanță energetică, care să indice atingerea țintei obiectivului de investiții în conformitate cu Ghidul specific privind regulile și condițiile aplicabile finanțării din fonduri europene aferente Planului Național de Redresare și Reziliență în cadrul apelurilor de proiecte PNRR/2022/C5/2/B.1/1

- ❖ **Intervențiile propuse pentru clădire conduc la o reducere a consumului de energie primară și a emisiilor de CO2 situată în intervalul peste 30%**

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,

jr. Cătălin Rădulescu



CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL,  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE

jr. Chiru-Cătălin Cristea



**HOTĂRÂRE**  
**privind aprobarea Notei conceptuale și a Temei de proiectare**  
**pentru obiectivul de investiții**  
**„Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu**  
**din Târgoviște, județul Dâmbovița”**

Consiliul Local Municipal Târgoviște, întrunit în ședință ordinară, astăzi, 28.07.2022, având în vedere:

- Referatul de aprobare înregistrat sub nr. 24253/19.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. a) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Raportul de specialitate înregistrat sub nr. 24284/20.07.2022 întocmit în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (8) lit. b) din Codul administrativ, adoptat prin O.U.G. nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 500/2002 privind finanțele publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile Legii nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului privind verificarea și expertizarea tehnică a proiectelor, expertizarea tehnică a execuției lucrărilor și a construcțiilor, precum și verificarea calității lucrărilor executate, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile, cu modificările și completările ulterioare;
- Prevederile H.G. nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul - cadru al documentațiilor tehnico - economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;
- Normative tehnice și STAS-uri incidente;
- Avizele comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local Municipal Târgoviște;
- Prevederile art. 129 alin. (2) lit. b) și alin. (4) lit. d) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare.



În temeiul art. 139 alin. (3) lit. e și g) coroborat cu dispozițiile art. 5 lit. cc) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Codul Administrativ adoptat prin OUG nr. 57/2019, cu modificările și completările ulterioare, adoptă următoarea

### HOTĂRÂRE:

**Art. 1** Se aprobă Nota conceptuală pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 2** Se aprobă Tema de proiectare pentru obiectivul de investiții „Renovarea energetică a Liceului Teoretic Ion Heliade Rădulescu din Târgoviște, județul Dâmbovița”, conform anexei 2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art. 3** Finanțarea obiectivului de investiții se va asigura prin: Planul Național de Redresare și Reziliență, bugetul de stat și bugetul local.

**Art. 4** Cu aducerea la îndeplinire a prezentei hotărâri se obligă Direcția Managementul Proiectelor, Direcția Economică și pentru comunicare, Secretarul General al Municipiului Târgoviște.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,



prof. univ. dr. Ion Cucui

CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea

Nr. 265

Tgv. 28.07.2022

Redactat 2 ex.

cons. Mariana-Luminița Ungureanu





**NOTA CONCEPTUALA**  
pentru obiectivul  
"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu"  
din Târgoviște, județul Dâmbovița"

**1. Informații generale privind obiectivul de investiții propus**

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița"

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVIST

**1.3. Ordonator de credite (secundar/terțiar):** nu este cazul

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE

**2. Necesitatea și oportunitatea obiectivului de investiții propus**

**2.1. Scurtă prezentare privind:**

**a) deficiențe ale situației actuale:** Principala problema a învățământului românesc este infrastructura, atât cea materială (starea precară a clădirilor), cât și cea „umană” (lipsa programelor de formare continuă și de perfecționare a cadrelor didactice).

De aceea, este absolut necesar ca investițiile în infrastructura educațională să devină o prioritate, mai ales în ceea ce privește modernizarea infrastructurii aferente învățământului preuniversitar - ca etapă fundamentală în procesul de formare a forței de muncă.

Finanțarea acestui obiectiv vine în întâmpinarea necesităților sistemului educațional care se confruntă, în cele mai multe cazuri, cu o infrastructură necorespunzătoare desfășurării procesului de învățământ.

Pentru a reduce costurile privind energia consumată la construirea trebuie supusă unui proces de renovare a stării actuale.

**b) efectul pozitiv previzionat prin realizarea obiectivului de investiții:** Îmbunătățirea procesului educațional prin derularea în condiții optime a orelor de curs, creând premisele îmbunătățirii calității în educație și dezvoltării capitalului uman;

**c) impactul negativ previzionat în cazul nerealizării obiectivului de investiții:** Infrastructura necorespunzătoare a unității de învățământ duc la desfășurarea cu greutate a orelor de curs și implicit a procesului instructiv-educativ;

**2.2. Prezentarea, după caz, a obiectivelor de investiții cu aceleași funcțiuni sau funcțiuni similare cu obiectivul de investiții propus, existente în zonă, în vederea justificării necesității realizării obiectivului de investiții propus:** nu este cazul.

**2.3. Existența, după caz, a unei strategii, a unui master plan ori a unor planuri similare, aprobate prin acte normative, în cadrul cărora se poate încadra obiectivul de investiții propus:** Proiectul nominalizat mai sus se înscrie pe linia principiilor cuprinse în cadrul documentelor strategice care guvernează dezvoltarea Municipiului Târgoviște în perioada următoare, respectiv în Strategia Integrată de Dezvoltare Urbană (SIDU).

**2.4. Existența, după caz, a unor acorduri internaționale ale statului care obligă partea română la realizarea obiectivului de investiții:** Abordarea dezvoltării urbane durabile, prevăzută la art. 7 din Regulamentul (UE) nr. 1301/2013.

**2.5. Obiective generale, preconizate a fi atinse prin realizarea investiției:** Realizarea obiectivului de investiție, respectiv "Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița", va asigura optimizarea procesului educațional.

**3. Estimarea suportabilității investiției publice**

**3.1. Estimarea cheltuielilor pentru execuția obiectivului de investiții:** 3.500.000 lei cu T.V.A.

**3.2. Estimarea cheltuielilor pentru proiectarea, pe faze, a documentației tehnico-economice aferente obiectivului de investiție, precum și pentru elaborarea altor studii de specialitate documentația de avizare a lucrărilor de intervenție, expertiza tehnica, proiect tehnic și detalii de execuție, elaborarea certificatului de performanță energetică și efectuarea auditului energetic, înainte și după intervenție, asistența tehnică, consultanța, obținere de avize, acorduri, autorizații, comunicare și publicitate și alte categorii de cheltuieli cuprinse în devizul general (HG nr. 907/2016): 300.000 lei (valoare cu T.V.A.)**

**3.3. Surse identificate pentru finanțarea cheltuielilor estimate (în cazul finanțării nerambursabile se va menționa programul operațional/axa corespunzătoare, identificată):**

- PLANUL NATIONAL DE REDRESARE SI REZILIENTA;
- Bugetul de stat;
- Bugetul Local.

**4. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente:**

Obiectul investiției îl constituie *"Renovarea energetică a Liceului Teoretic "Ion Heliade Radulescu" din Târgoviște, județul Dâmbovița"*.

Terenul aferent obiectului de investiții este înscris în Cartea Funciara nr. 76205, având același număr cadastral și o suprafață de 16.767 mp.

**Date referitoare la construcții**

*Conform extras de carte funciara nr. 76205:*

Suprafață construită (mp) C3 = 1.423 mp Cladire 8 clase + cladire 9 clase S+P+2E  
C4 = 859 mp Cladire atelier scoala

Suprafața desfasurată (mp) C3 = 4.958 mp  
C4 = 1.718 mp

*Conform Hotararii Consiliului Local privind actualizarea inventarului bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014:*

- Cladire 8 clase + Cladire 9 clase Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar: 2.724.730 lei;
- Cladire atelier Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 1.084.953 lei;
- Spațiu verde Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 313.358 lei;
- Teren Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 3.761.367 lei.

**5. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus(e) pentru realizarea obiectivului de investiții:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus(e) (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** obiectivul se afla în Municipiul Targoviste, Bd. Unirii, Nr. 28. Renovarea energetică va presupune îmbunătățirea performanțelor energetice ale clădirii în vederea scăderii consumurilor energetice și specifice.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** Liceul Teoretic "Ion Heliade Radulescu" este situat pe Bd. Unirii, din Municipiului Targoviste;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară a zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz: nu este cazul;**

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent: Planul Urbanistic General al Municipiului Targoviste este in curs de actualizare.**

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate: se va tine cont de prevederile si de cerintele Certificatului de urbanism care va fi emis in vederea realizarii investitiei.**

**6. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus, din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are in vedere cresterea calitatii in educatie si dezvoltarii capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

**Date tehnice:**

*Se propune si se preconizeaza urmatoarele interventii ale proiectului de investitie:*

- Lucrari de reabilitare termica a elementelor de anvelopa a cladirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (daca este cazul, in urma elaborarii expertizei tehnice);
- Lucrari de reabilitare termica a sistemului de incalzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrari de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/ modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale cladirilor, inclusiv în vederea pregatirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrari conform ghidului solicitantului;
- Lucrari conexe pentru respectarea altor cerințele fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz;
- Orice alte activitati care conduc la indeplinirea realizarii obiectivelor proiectului (inlocuirea circuitelor electrice, lucrari de demontare/montare a instalatiilor si echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrari de reparatii la fatade, etc.).

**NOTA:**

*Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm”(DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

**Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.**

**c) Durata minima de functionare apreciata corespunzator destinatiei/ functiunilor propuse:**  
permanent

**d) Numar estimat de utilizatori:** aproximativ 800 de utilizatori.

**e) Nevoi/solicitari functionale specifice:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare si a certificatului de performanta energetica.



Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului anual specific de energie pentru incalzire, reducere anuală estimată a gazelor cu efect de seră.

**7. Justificarea necesitatii elaborarii, dupa caz, a:**

- studiului de fezabilitate, în cazul obiectivelor/proiectelor majore de investiții: nu este cazul;  
- expertizei tehnice și, după caz, a auditului energetic ori a altor studii de specialitate, audituri sau analize relevante, inclusiv analiza diagnostic, în cazul intervențiilor la construcții existente - având în vedere starea actuala a cladirii care urmeaza a fi reabilitata si consolidata, in cadrul proiectului care va fi intocmit se va include si expertiza tehnica pentru aceasta constructie; Deoarece se va realiza D.A.L.I., se impune elaborarea unei expertize tehnice a acesteia (studiu topografic si geotehnic, precum si a unui audit energetic) din care sa rezulte masurile suplimentare de care se va tine cont in procesul de proiectare. De asemenea, necesitatea si oportunitatea elaborarii expertizei si documentatiei tehnico-economice este justificata de obligativitatea respectarii normativelor privind efectuarea interventiilor la cladiri existente, in conformitate cu prevederile Legii nr. 10/1995 actualizata privind calitatea in constructii, art. 18 (2) coroborat cu art.22 lit h si art. 28 lit. c. Totodata, se vor avea in vedere solutii tehnice privind economia de energie.

- unui studiu de fundamentare a valorii resursei culturale referitoare la restrictiile si permisivitatile asociate cu obiectivul de investitii, in cazul interventiilor pe monumente istorice sau in zone protejate: nu este cazul.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. univ. dr. Ion Cucui**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**



## TEMA DE PROIECTARE

pentru obiectivul

### ”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

#### 1. Informații generale

**1.1. Denumirea obiectivului de investiții:** ”Renovarea energetică a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Târgoviște, județul Dâmbovița”

**1.2. Ordonator principal de credite/investitor:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.3. Ordonator de credite (secundar, terțiar):** nu este cazul;

**1.4. Beneficiarul investiției:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE;

**1.5. Elaboratorul temei de proiectare:** U.A.T. MUNICIPIUL TARGOVISTE – Directia Managementul Proiectelor.

#### 2. Date de identificare a obiectivului de investiții

**2.1. Informații privind regimul juridic, economic și tehnic al terenului și/sau al construcției existente, documentație cadastrală:** Obiectul investitiei il constituie ”Renovarea energetica a Liceului Teoretic “Ion Heliade Radulescu” din Targoviste, judetul Dambovita”

Terenul aferent obiectului de investitii este inregistrat in Cartea Funciara nr. 76205, avand acelasi numar cadastral si o suprafata de 16.767 mp.

##### **Date referitoare la constructii**

Conform extras de carte funciara nr. 76205:

Suprafață construită (mp) C3 = 1.423 mp Cladire 8 clase + cladire 9 clase S+P+2E

C4 = 859 mp Cladire atelier scoala

Suprafata desfasurata (mp) C3 = 4.958 mp

C4 = 1.718 mp

Conform Hotararii Consiliului Local privind actualizarea inventarului bunurilor care apartin domeniului public al Municipiului Targoviste nr. 156/29.05.2014:

- Cladire 8 clase + Cladire 9 clase Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar: 2.724.730 lei;
- Cladire atelier Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 1.084.953 lei;
- Spatiu verde Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 313.358 lei;
- Teren Liceul Teoretic Ion Heliade Radulescu – valoare de inventar 3.761.367 lei.

**2.2. Particularități ale amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse pentru realizarea obiectivului de investiții, după caz:**

**a) descrierea succintă a amplasamentului/amplasamentelor propus/propuse (localizare, suprafața terenului, dimensiuni în plan):** obiectivul se afla in Municipiul Targoviste, Bd. Unirii, Nr. 28. Renovarea energetica va presupune imbunatatirea performantelor energetice ale cladirii in vederea scaderii consumurilor energetice si specifice.

**b) relațiile cu zone învecinate, accesuri existente și/sau căi de acces posibile:** : Liceul Teoretic “Ion Heliade Radulescu” este situat pe Bd. Unirii, din Municipiului Targoviste;

**c) surse de poluare existente în zonă:** Municipiul Târgoviște se încadrează în categoria zonelor cu nivel de poluare mediu;

**d) particularități de relief:** Municipiul Târgoviște este situat în Câmpia Subcolinară a Târgoviștei, parte a Câmpiei Piemontane înalte a Ialomiței (200-300 m altitudine), la zona de contact dintre Subcarpați și Câmpia Română propriu-zisă. Această străveche așezare urbană are o altitudine maximă de 295 m deasupra nivelului mării, cea minimă fiind de 263 m, iar altitudinea medie absolută este de 280 m;

**e) nivel de echipare tehnico-edilitară al zonei și posibilități de asigurare a utilităților:** rețele electrice de înaltă și medie tensiune, rețele de distribuție apă rece și canalizare, alte tipuri de rețele (telefonie, iluminat public, cablu recepție TV), rețele de gaze naturale;

**f) existența unor eventuale rețele edilitare în amplasament care ar necesita relocare/protejare, în măsura în care pot fi identificate:** se vor respecta documentațiile tehnico-economice ce urmează a fi întocmite în cadrul contractului de proiectare;

**g) posibile obligații de servitute:** nu este cazul;

**h) condiționări constructive determinate de starea tehnică și de sistemul constructiv al unor construcții existente în amplasament, asupra cărora se vor face lucrări de intervenții, după caz:** nu este cazul;

**i) reglementări urbanistice aplicabile zonei conform documentațiilor de urbanism aprobate - plan urbanistic general/plan urbanistic zonal și regulamentul local de urbanism aferent:** Planul Urbanistic General al Municipiului Târgoviște este în curs de actualizare;

**j) existența de monumente istorice/de arhitectură sau situri arheologice pe amplasament sau în zona imediat învecinată; existența condiționărilor specifice în cazul existenței unor zone protejate sau de protecție:** Se va ține cont de prevederile și de cerințele Certificatului de urbanism care va fi emis în vederea realizării investiției.

### **2.3. Descrierea succintă a obiectivului de investiții propus din punct de vedere tehnic și funcțional:**

**a) destinație și funcțiuni:** Obiectivul propus are în vedere creșterea calitatii în educație și dezvoltării capitalului uman;

**b) caracteristici, parametri și date tehnice specifice, preconizate:**

#### **Date tehnice:**

***Se propune și se preconizează următoarele intervenții ale proiectului de investiție:***

- Lucrări de reabilitare termică a elementelor de anvelopă a clădirii;
- Lucrări de consolidare seismică a clădirilor existente (dacă este cazul, în urma elaborării expertizei tehnice);
- Lucrări de reabilitare termică a sistemului de încălzire/a sistemului de furnizare a apei calde de consum;
- Instalarea unor sisteme alternative de producere a energiei electrice și/sau termice pentru consum propriu; utilizarea surselor regenerabile de energie;
- Lucrări de instalare/reabilitare/modernizare a sistemelor de climatizare și/sau ventilare mecanică pentru asigurarea calității aerului interior;
- Lucrări de reabilitare/modernizare a instalațiilor de iluminat în clădiri;
- Sisteme de management energetic integrat pentru clădiri;
- Sisteme inteligente de umbrire pentru sezonul cald;
- Modernizarea sistemelor tehnice ale clădirilor, inclusiv în vederea pregătirii clădirilor pentru soluții inteligente;
- Alte tipuri de lucrări conform ghidului solicitantului;
- Lucrări conexe pentru respectarea altor cerințe fundamentale privind calitatea în construcții (securitate la incendiu, igienă, sănătate și mediu înconjurător, siguranță și accesibilitate în exploatare, protecție împotriva zgomotului, utilizare sustenabilă a resurselor naturale), aplicabile după caz.
- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice, lucrări de demontare/montare a instalațiilor și echipamentelor montate consumatoare de energie, lucrări de reparații la fațade, etc.).



## **NOTA:**

*Este obligatorie respectarea masurilor prevăzute în P.N.R.R. pentru implementarea principiului „Do No Significant Harm”(DNSH) (“A nu prejudicia în mod semnificativ”), astfel cum este prevăzut la Articolul 17 din Regulamentul (UE) 2020/852 privind instituirea unui cadru care să faciliteze investițiile durabile, pe toată perioada de implementare a proiectului.*

**Proiectantul este obligat sa faca investigatii suplimentare pentru determinarea situatiei reale din teren, recomandandu-se vizitarea amplasamentului de catre proiectant inainte de intocmirea ofertei.**

**Studiul de fezabilitate/Documentatia pentru avizarea lucrarilor de interventii este documentația tehnico-economică prin care proiectantul, fără a se limita la datele și informațiile cuprinse în nota conceptuală și în tema de proiectare analizează, fundamentează și propune minimum două scenarii/opțiuni tehnico-economice diferite, recomandând, justificat și documentat, scenariul/opțiunea tehnico-economic(ă) optim(ă) pentru realizarea obiectivului de investiții.**

**c) durata minima de functionare, apreciata corespunzator destinatiei/functioniilor propuse:**  
permanent

**d) număr estimat de utilizatori:** aproximativ 736 de utilizatori.

**e) nevoi/solicitări funcționale:**

Propunerile Documentatiei de Avizare a Lucrarilor de Interventie se vor corela cu prevederile PUG al Municipiului Targoviste si cu alte documentatii de urbanism aprobate in zona, la elaborarea proiectului se va tine seama de caracteristicile ansamblului existent, de normele si legislatia in vigoare sia certificatului de performanta energetica.

Realizarea obiectivului de investitie este imperios necesara pentru asigurarea unui cadru optim de crestere a eficientei energetice prin reducerea consumului de energie si a costurilor de intretinere.

**f) corelarea soluțiilor tehnice cu condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului:**

Vor fi respectate condiționările urbanistice, de protecție a mediului și a patrimoniului cuprinse în documentatia tehnico-economica ce va fi intocmita si in avizele detinatorilor de utilitati.

**g) stabilirea unor criterii clare în vederea soluționării nevoii beneficiarului:**

- Creșterea eficienței energetice a clădirii în scopul reducerilor emisiilor de carbon prin sprijinirea eficienței energetice, a gestionării inteligente a energiei și a utilizării energiei din surse regenerabile în clădirile publice;
- Îmbunătățirea performanțelor de siguranță și exploatare a construcției existente, inclusiv a instalațiilor aferente, în scopul prelungirii duratei de exploatare prin aducerea acestora la nivelul cerințelor esențiale de calitate prevăzute de lege.
- Îmbunătățirea izolației termice a anvelopei clădirii (pereți exteriori, ferestre, tâmplărie, planșeu superior, planșeu peste subsol), șarpantelor și învelitoarelor, inclusiv măsuri de consolidare a clădirii;
- Reabilitarea și modernizarea instalațiilor pentru prepararea și transportul agentului termic, apei calde menajere și a sistemelor de ventilare și climatizare, inclusiv sisteme de răcire pasivă, precum și achiziționarea și instalarea echipamentelor aferente și racordarea la sistemele de încălzire centralizată, după caz;
- Utilizarea surselor regenerabile de energie pentru asigurarea necesarului de energie termică pentru încălzire și prepararea apei calde de consum;
- Implementarea sistemelor de management energetic având ca scop îmbunătățirea eficienței energetice și monitorizarea consumurilor de energie (ex. achiziționarea și instalarea sistemelor inteligente pentru promovarea și gestionarea energiei electrice);
- Inlocuirea corpurilor de iluminat fluorescent și incandescent cu corpuri de iluminat cu eficiență energetică ridicată și durată mare de viață;

- Orice alte activități care conduc la îndeplinirea realizării obiectivelor proiectului (înlocuirea circuitelor electrice - scări, subsol, lucrări de demontare a instalațiilor și echipamentelor montate, lucrări de reparații la fațade etc.);
- Scaderea gradului de poluare a aerului, solului și apelor, precum și o reducere a consumului de energie.

Se va elabora un proiect complex și integrat care să răspundă comenzii sociale.

#### **2.4. Cadrul legislativ aplicabil și impunerile ce rezultă din aplicarea acestuia:**

Achiziția serviciilor de proiectare se efectuează în conformitate cu prevederile Legii nr. 98/2016 privind atribuirea contractelor de achiziție publică, cu modificările și completările ulterioare.

În elaborarea documentațiilor tehnico-economice se va respecta de către prestatorul de servicii cel puțin legislația de mai jos:

Documentația tehnică va fi întocmită conform prevederilor următoarelor acte normative:

- a) Hotărârea nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice;
- b) Legea nr. 10/1995 privind calitatea în construcții;
- c) Legea nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată;
- d) Hotărârea Guvernului nr. 300/2006 privind cerințele minime de securitate și sănătate pentru șantierele temporare sau mobile;
- e) Legea nr. 307/2006 privind apărarea împotriva incendiilor, cu modificările și completările ulterioare;
- f) Hotărârea Guvernului nr. 925/1995 pentru aprobarea Regulamentului de verificare și expertizare tehnică de calitate a proiectelor, a execuției lucrărilor și a construcțiilor;
- g) Legea nr. 500/2002 privind finanțele publice;
- h) Normative tehnice și STAS-uri incidente.

Lista de mai sus nu va fi considerată exhaustivă. Se va respecta legislația, normativele și standardele specifice, aplicabile, aflate în vigoare la data executării serviciilor de proiectare.

**PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,**

**prof. univ. dr. Ion Căciu**



**CONTRASEMNEAZĂ PENTRU LEGALITATE,  
SECRETARUL GENERAL  
AL MUNICIPIULUI TÂRGOVIȘTE,  
jr. Chiru-Cătălin Cristea**